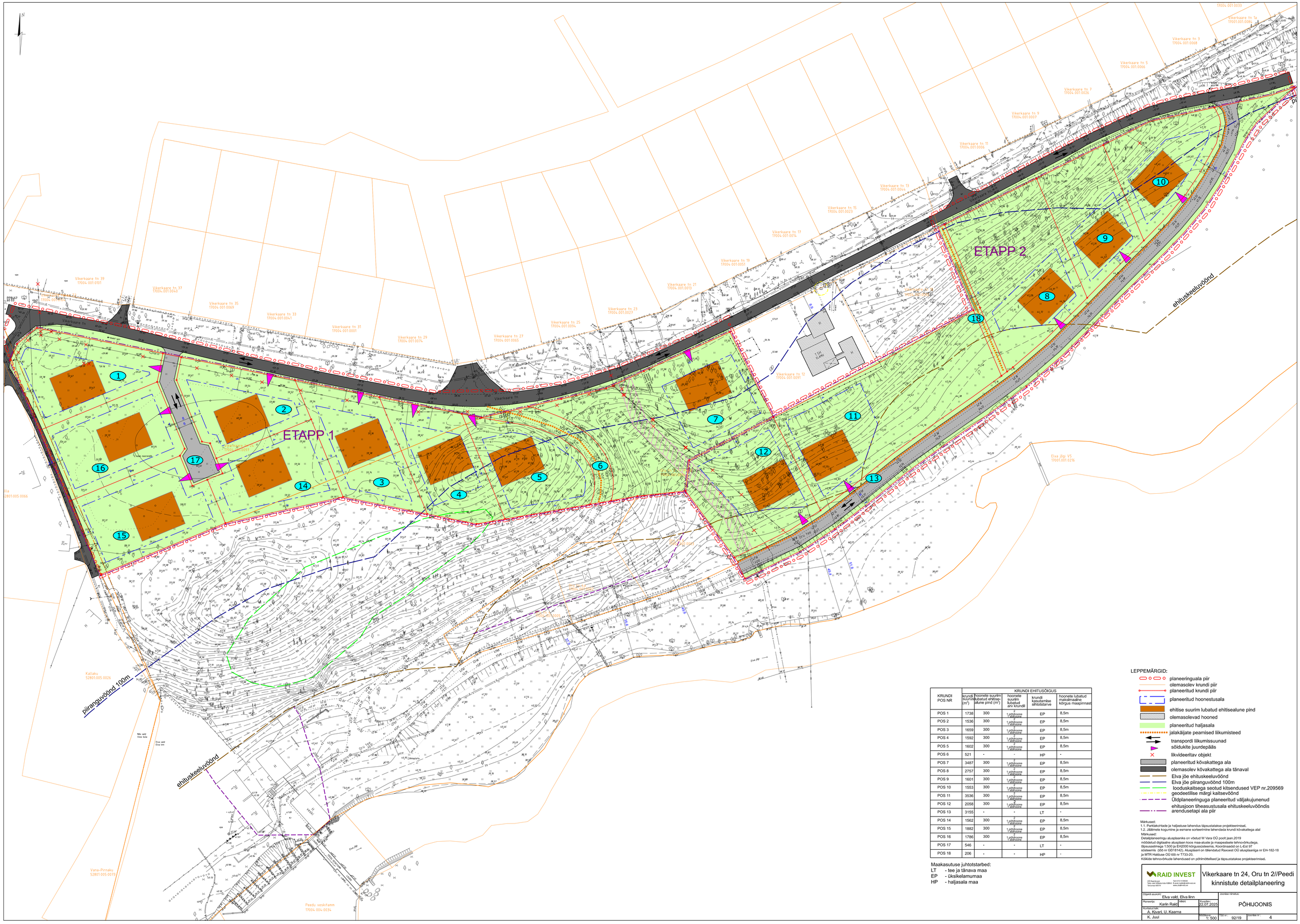

KRUNDI POS NR	KRUNDI EHITUSÕIGUS				
	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast
POS 1	1738	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 2	1536	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 3	1659	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 4	1592	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 5	1602	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 6	521	-	-	HP	-
POS 7	3487	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 8	2757	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 9	1601	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 10	1553	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 11	3536	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 12	2058	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 13	3155	-	-	LT	-
POS 14	1562	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 15	1882	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 16	1786	300	1 põhihoone 2 abihoone	EP	8,5m
POS 17	546	-	-	LT	-
POS 18	206	-	-	HP	-

Maakasutuse juhtotstarbed:
LT - tee ja tänava maa
EP - üksikelamumaa
HP - haljasala maa

LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- jalakäijate peamised liikumisteed
- transpordi liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs
- likvideeritav objekt
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- Elva jõe ehituskeeluvöönd
- Elva jõe piiranguvöönd 100m
- looduskaitsega seotud kitsendused VEP nr.209569
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Üldplaneeringuga planeeritud väljakujunenud ehitusjoon tiheasustusala ehituskeeluvööndis
- arendusetapi ala piir

Märkused:
1.1. Parkimiskohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel.
1.2. Jäätmete kogumine ja esmane sorteerimine lahendada krundi kõvakattega alal

Märkused:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud W Vara OÜ poolt jaan.2019 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis, Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (tõlk nr GD1842). Alusplaani on täiendatud Raxcost OÜ alusplaaniga nr EH-182-18 ja MTR Halduse OÜ tõlk nr T33-20.
Kõikide tehnovõrkude lahendused on põhimõttelised ja täpsustatakse projekteerimisel.

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Pärnu mnt 139a-ktk A304, 11316 Tallinn
Tel+372 5193820
info@raidinvest.ee
www.ccp@raid.ee

Vikerkaare tn 24, Oru tn 2//Peedi kinnistute detailplaneering

Objekti aadress: Elva vald, Elva linn
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid
Kuupäev: 22.07.2025
Projektijuht: A. Kivari, U. Kaarna
K. Juul
Joonise mõõtkava: 1: 500
Töö nr: 92/19
Joonise nr: 4