

## JUHATUS OTSUS

30. september 2024 nr 1-32/76

### **RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks**

Metsaseaduse § 53 lõike 6, § 60 lõike 1 punkti 1 ja § 61 lõigete 1 ja 5, riigivaraseaduse § 66 lõike 6, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 15 lõike 2 punkti 10, § 19 lõike 1, § 28 lõike 5 ja § 32 lõike 3 alusel ning tulenevalt RMK juhatuse 01.12.2020 otsusega nr 1-32/109 kinnitatud „RMK kinnisasjade enampakkumisega võõrandamise juhend“ punktist 7.11

1. Esitada RMK nõukogule kinnitamiseks 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada parima pakkumise tegijaks:

Rapla maakonnas, Märjamaa vallas, Kaguvere külas asuva Ülase kinnisasja (katastritunnus 50402:006:0136, registriosa number 3513737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54502, pindala 114962 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) osas Metsnik OÜ (registrikood 14230519) ostuhinnaga 146 100 (ükssada nelikümmend kuus tuhat ükssada) eurot.

2. Paremuselt teise pakkumise, 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avalikul kirjalikul enampakkumisel, tegi Ülase kinnisasjale Ligna Mets OÜ summas 140 444 eurot.
3. Sõlmida kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikuga, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.
4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran  
Juhatuse esimees

Jaotuskava: Karl Mänd, Ere Kaaristu, Valentina Saar