

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Katastriüksuse lähiaadressi
muutmine (Putkaste metskond 3, Kalana küla
ja Kärkla metskond 34, Tubala küla)“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega korraldusega määratakse Hiiumaa vallas, Kalana külas asuva Putkaste metskond 3 katastriüksuse (20501:001:0052) uueks lähiaadressiks Kalurikoja metsaonn ja Tubala külas asuva Kärkla metskond 34 katastriüksuse (katastritunnus 20501:001:1609) uueks lähiaadressiks Kapasto metsaonn.

Putkaste metskond 3 (registriosa nr 816433, katastritunnus 20501:001:0052, pindala 2493,78 ha) ja Kärkla metskond 34 kinnistu (registriosa nr 16009550, katastritunnus 20501:001:1609, pindala 1191,01 ha) omanik on Eesti Vabariik. Kinnistud kuuluvad Kliimaministeeriumi valitsemisele ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (*edaspidi RMK*) valdusesse. RMK esitas 16.08.2023 avalduse sooviga muuta nimetatud katastriüksuste koha-aadresse ja määrata uuteks nimeks Kalurikoja metsaonn ja Kapasto metsaonn. Riigile kuuluvate maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata maaüksuste puhul kasutatakse üldjuhul metskonna nime ja metskonna raames ühtset numeratsiooni sõltumata haldus- ja asustusjaotusest. Putkaste metskond 3 katastriüksusele on rajatud Kalurikoja metsaonn (ehitusregistri kood 121270442) ja Kärkla metskond 34 katastriüksusele on rajatud Kapasto metsaonn (ehitusregistri kood 220873929). Lähiaadresse muudetakse seetõttu, et katastriüksused on hoonestatud ja sellest tulenevalt ei ole numbrite kasutamine lähiaadressis lubatud. Kirjavahetusest Maa-ameti aadressiandmete osakonna peaspetsialistiga selgus, et kuigi tegemist on üle 1000 ha suuruste maatükkidega, mille lähiaadressiks soovitakse seal asuvate hoonete järgi Kalurikoja metsaonn ja Kapasto metsaonn, ei ole hetkel paremat varianti, kui RMK soovitud lähiaadressid. Samas on leitud, et antud teema eeldab tulevikus ka ruumiandmete seaduse muutmist, mida on kavas ka seal selles kontekstis arutada. Tulenevalt eeltoodust määratakse katastriüksuste lähiaadressideks Kalurikoja metsaonn ja Kapasto metsaonn.

Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 kohaselt on koha-aadressi määrajaks linna- või vallavalitsus. Sama seaduse § 57 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib koha-aadressi muuta, kui aadressiobjekti omanik avaldab selleks soovi.

Mai Julge
maaspetsialist
13.11.2023