



**KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)*	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)*	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa*	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		5008	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% /Ä 20%	Ä1000	16	-	-
2		23 290	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	34	-	-
2a		4172	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%				
2b		12 609	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%				
2c		6509	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%				
3		1595	-	-	-	-	OV 100%	T 100%				
4		7647	-	-	-	-	LT 100%	L 100%				
4a		1468	-	-	-	-	LT 100%	L 100%				
4b		7	-	-	-	-	LT 100%	L 100%				
4c		6172	-	-	-	-	LT 100%	L 100%				

\* ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonet maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa; OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa.

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	~4,3 ha	Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 000 m <sup>2</sup> 3%	Suletud brutopind	1000 m <sup>2</sup>
L - transpordimaa	34 945 m <sup>2</sup> 93%	Täisehitusprotsent	11%
T - tootmismaa	1 595 m <sup>2</sup> 4%	Parkimiskohtade arv	
		Planeeritud	50 10
<b>KOKKU</b>	<b>37 540m<sup>2</sup> 100%</b>		

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)*	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)*
1	Ä20% / L 80%	5008	Rapla-Pärnu raudtee 474 63801.001.0922	- 5008	M 100%
2	L 100%	23 290	Rapla-Pärnu raudtee 474 63801.001.0922	- 4172	M 100%
			Paisumetsa 63801.001.0923	- 12 609	M 100%
			Piirimaa 93001.001.0009	-6509	M 100%
3	T 100%	1595	Paisumetsa 63801.001.0923	- 1595	M 100%
4	L 100%	7647	Piirimaa 93001.001.0009	- 1468	M 100%
			Paisumetsa 63801.001.0923	- 7	M 100%
			Rapla-Pärnu raudtee 474 63801.001.0922	- 6172	M 100%

\*L - transpordimaa; Ä - ärimaa; M - maatulundusmaa; T - tootmismaa

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- 63801:001:0923 Paisumetsa
- KATASTRIÜKSUSE PIIR TUNNUSE JA NIMEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ① POSITSIOONI NUMBER
- Ä 100
- 12 870 1
- 1 4 600
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %
- MAX HOONE KÕRGUS (m) MAX HOONETE EHTISEALUNE PIND (m<sup>2</sup>) MAX HOONETE ARV KRUNDIL
- MAX KORRUSTE ARV KRUNDI PIND (m<sup>2</sup>)
- VÄLIALA TÕÜPLAHENDUS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITAV KERGLIHKLUSTEE
- RB PROJEKTIGA KAVANDATAV ALUSTE -KERGU TEE
- KAVANDATAV RAUDTEETRASS VÕIMALIKE PLATVORMIDEGA
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÕÖND 30m
- KAVANDATAV RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30m
- SERVITUUDIVAJADUS
- PLANEERITUD PARKIMINE
- PLANEERITUD JALGRATAHOIDLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- PLANEERITUD KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PUURKAEV-PUMPLA

**MÄRKUSED:**

- Topogeodeetilise alusplani koostas Aamos Atlas OÜ november 2022, töö nr 162-G-22-1. Koordinaatide süsteem L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis;
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.

Planeering			
Rail Baltica kohalikud peatused - Kaisma peatuse detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki pöök 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	osajuhing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee
Tellijä:	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus Pärnu-Paide mnt 2 87701 Väandra alev EESTI vald@pparnumaa.ee		
Projektijuht	Triin Koorits	Stadium	Möötkava
Projektijuht	Ivan Gavrilov kuni 06.2023		DP
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	19.01.2024
			1:1000
			Projekt nr 2022_0008_02
			Joonise nr DP 04