N

Viidometsa
43201:001:1618

Alatskivi metskond 8
43203:002:0332

Kraabi (TP-631)
Maaparandussüsteemi ala

Väljametsa
43203:002:0075

Viido
43201:001:1617

Jupiteri
43203:002:0139

POS 1a
74742 m²

Lepa
43203:002:0157

Jõe
43203:002:0131

Taga-Saare
43203:002:0282

Laariõue
43201:001:1615

Välja
43203:002:0076

POS 1
50000 m²

4320003 Laane tee
43201:001:1852

102 m²
210 m²
148 m²
80 m²
67 m²
53 m²
253 m²
27 m²
127 m²

a/a 1 kV elektriliini kaitsevöönd 2 m

POS 2
14978 m²

elektri keskpingeliini 1-20 kV kaitsevöönd

planeeritud puurkaev

POS 5
1730 m²
100% LT

POS 3
22633 m²

POS 4
26020 m²

Kaseväljа
43203:002:0003

Fortuuna
43203:002:0137

Enno
43203:002:0133

Voogi
43203:002:0158

Toominga
43203:002:0302

Kantsi tee L1
43203:002:0159

Aleviküla (Tartu M) alajaam

Kantsi tee
43203:002:0079

4320002 Kantsi tee L2
43201:001:1850

Planeeringuala elektrivarustus projekteerida Aleviküla: (Tartu M) alajaama baasil, võimalusel liituda olemasoleva maakaabliga Kantsi teel

Naaberkinnistute hoonestusalad kantud joonisele orienteeruvalt, mille aluseks on kasutatud 21.10.2004. a kehtestatud Välja kinnistu detailplaneeringu pdf formaadis põhijoonist, Artes Terrae OÜ töö nr 28DP04

Jõeniidu
43203:002:0078

Jõeaasa
43203:002:0077

Päikse
43203:002:0138

Laari
43203:002:0134

Kalde
43203:002:0144

Metsa
43203:002:0155

Lille
43203:002:0156

rännа või kalda piiranguvöönd 100 m

ehituskeeluvöönd 50 m

veekaitsevöönd 10 m

Emajõe kõrgveepiir

kallasrada 10 m

Emajõgi

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluut-kõrgus (m) krundil
Jõe (43203:002:0131)	190 103 m²	POS 1	Jõe	50 000 m²	100% EP – üksikelamumaa	540 m²	1 põhihoone, 4 abihoonet	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 5 m	põhihoone 43,10; abihoone 39,60
		POS 1a	Jõemetsa	74 742 m²	100% MM – metsamajandus-maa	-	-	-	-
		POS 2	Tammepõllu	14 978 m²	100% EP – üksikelamumaa	400 m²	1 põhihoone, 3 abihoonet	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 5 m	põhihoone 43,00; abihoone 39,50
		POS 3	Pajuväljа	22 633 m²	100% EP – üksikelamumaa	400 m²	1 põhihoone, 3 abihoonet	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 5 m	põhihoone 42,40; abihoone 38,90
		POS 4	Kasekalda	26 020 m²	100% EP – üksikelamumaa	400 m²	1 põhihoone, 3 abihoonet	kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 8,5 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 5 m	põhihoone 42,60; abihoone 39,10
		POS 5	4320002 Kantsi tee L5	1730 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioonitoru
- planeeritud elektri madalpingekaabel
- planeeritud hoonestusala
- varasemalt planeeritud hoonestusala naaberkinnistul
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- ehituskeeluvöönd 50 m
- Emajõe kõrgveepiir
- Eesti põhikaardile kantud veekogu piir (n-ö tavaline veepiir, ETAK andmed)
- veekaitsevöönd 10 m
- ranna või kalda piiranguvöönd 100 m
- kohaliku tee kaitsevöönd 20 m
- kallasrada 10 m
- olemasolev sõidutee
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud juurdepääs kallasrajale (jalgsi)
- olemasolev mets
- rohevõrgustiku tuumala (Luunja valla ÜP-st)
- rohevõrgustiku koridor (Luunja valla ÜP-st)
- kinnismälestise kaitsevöönd
- planeeritud/olemasolev haljasala (rohumaa)
- miljöoväärtuslik ala (Luunja valla ÜP-st)
- planeeritud hoone võimalik asukoht ja suurim lubatud ehitisealune pindala krundil (põhi- ja abihooned kokku)
- olemasolev hoone (ETAK ehitised)
- planeeritud reovee biopuhasti koos kujaga
- planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud elektri liitumiskilp
- planeeritud truup
- kallasrajale juurdepääsuks planeeritud servituudi ala kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks
- planeeritud juurdepääsu servituut (eraomandis olevale teele)
- planeeritud tehnovõrgu või -rajatise talumise servituut
- planeeritud kõrghaljastus (illustreerib 20% kõrghaljastuse osakaalu nõude täitmist elamute õuealal)
- planeeritud nähtavuskolmurk (liiklusohutuse tagamiseks vajalik takistuste vaba ala)

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Tartu Geodeesia OÜ poolt 04/2022. a koostatud Luunja vallas Kavastu külas Jõe maaüksuse geodeetilist alusplaani, mõõtkavas 1:500. Töö nr TG356. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Katastriüksuste piirid on Maa-ametist 08.08.2022 seisuga;
3. Kitsenduste piirid, olemasolevad hooned, Eesti topograafia andmekogu (ETAK) jm ruumiandmed on allalaaditud Maa-ametist;
4. Joonisel näidatud uute hoonete paigutus ja suurused on illustratiivsed, et näidata ära, kui suure osa krundist hõlmaks hoonestus, kui kasutada ära suurim lubatud ehitisealune pindala ja ehitusloakohustuslike hoonete arv. S.t joonisel illustratiivselt näidatud hoonete ehitisealust pinda võib vastavalt vajadusele muuta, arvestades, et kõigi krundile kavandatavate hoonete ehitisealuste pindade summa peab krundil jääma käesoleva joonise tabelis 1 määratud hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinna piiresse;
5. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on antud põhimõttelistena ning nende asukohti on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel;
6. Joonisel näidatud planeeritud puude (kõrghaljastuse) asukohad on soovituslikud ning nende arvu, liigilisust ja asukohti on lubatud muuta;
7. Planeeringu seletuskiri ja joonised on detailplaneeringu lahutamatud osad.

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
E. Tugjase tn 19-310
51006 Tartu linn
https://terlander.ee
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson

Töö tellija
Hr Rein Ilves

Töö nimetus
Kavastu külas Jõe (43203:002:0131) maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
Põhi- ja tehnovõrkude joonis

Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
30.08.2023	4	4	1:1000	2022-01	A0