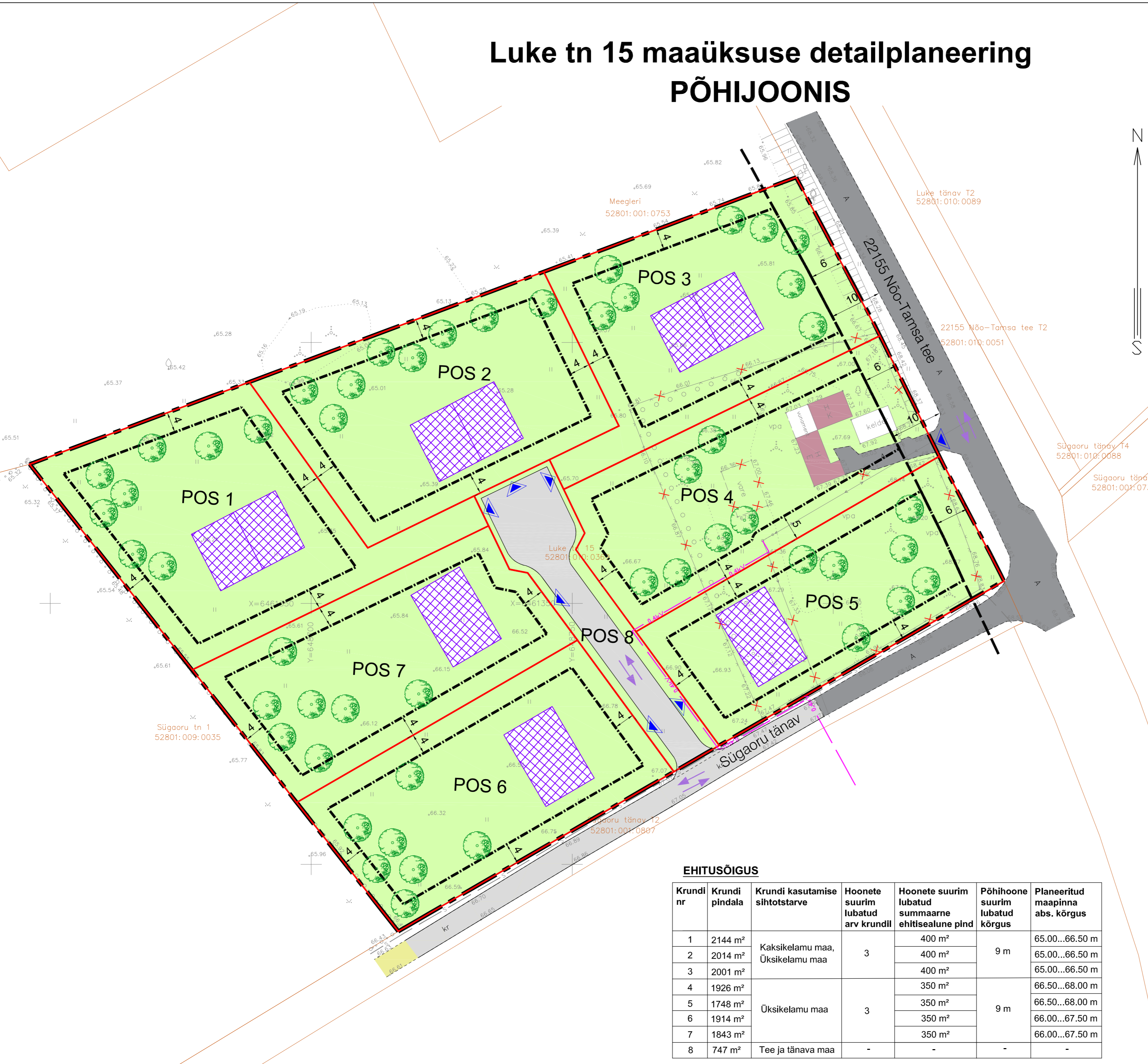


Luke tn 15 maaüksuse detailplaneering PÕHIJONIS



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA / KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUKITE SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV LEHTPUU / VILJAPUU / PÕÖSAS (vt märkus 2)
- OLEMASOLEV PUUDERIDA
- PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KAEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND
- VAJADUSEL MAAKAABLISSE PAIGUTATAVA MADALPINGE ÕHULIINI PLANEERITAV ASUKOHT (vt märkus 3)

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus	Planeeritud maapinna abs. kõrgus
1	2144 m ²	Kaksikelamu maa, Üksikelamu maa	3	400 m ²	9 m	65.00...66.50 m
2	2014 m ²			400 m ²		65.00...66.50 m
3	2001 m ²			400 m ²		65.00...66.50 m
4	1926 m ²	Üksikelamu maa	3	350 m ²	9 m	66.50...68.00 m
5	1748 m ²			350 m ²		66.50...68.00 m
6	1914 m ²			350 m ²		66.00...67.50 m
7	1843 m ²			350 m ²		66.00...67.50 m
8	747 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ september 2022.a mõõtkavas 1:500, töö nr GE-3511. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise hoonestatavatel krundidel ei kajastu likvideeritavad puud ja põõsad - need selguvad projekteerimise käigus.
- Planeeritava maakaabelliini asukoht on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimise käigus. Kui õhuliini maakaablis ei viida, tuleb arvestada õhuliini kaitsevööndiga 2 m mõlemale poole liini telge.

Huvitatud isik:	Kohalik Kinnisvara OÜ		
Objekti asukoht:	Nõo alevik		
Objekt:	Luke tn 15 maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis:	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP17324	Töö nr.:
		04.2024	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.:

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ühikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 280
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee