



Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline  
detailplaneering  
Tehnovõrgud

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Olemasolev eluhoone põhikaardi alusel
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja illustreeriv paiknemine
  - Planeeritud sõidutee ja parkla illustreeriv lahendus
  - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõnnitee illustreeriv lahendus
  - Planeeritud nõva illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tee elementide jooned
  - Planeeritud truubi illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tõstetud ristmiku illustreeriv ulatus
  - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
  - Planeeritud parkimiskohade illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõrghaljastuse (puu) ja pöösaste illustreeriv lahendus
  - Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tule tõrjervee mahuti, 30 m³
  - Olemasolev kraav, sademevee eesvool
  - Sademevee ärajuhtimise vajadus (sademeveekraav või -toru) eesvooluni (väljaspool planeeringuala)
  - Olemasoleva katastriüksuse andmed

- Kehtestatud detailplaneeringutega seotud leppemärgid
- Krundi piir
  - Hoonestusala (üksikelamu)
  - Alajaam
  - Pumpla
  - Sademevee kanalisatsioonitoru

- Olemasolevad tehnovõrgud
- Veetoru
  - Survekanalisatsioonitoru
  - Drenaažitoru
  - Madalpingekaabel ja elektrikliip
  - Madalpinge õhulin (kuni 1 kV nimipingega) ja valgustuspost
  - Sidekanalisatsioon
  - Tuleõrje veevõtukoht
  - Alajaam

- Planeeritud tehnovõrgud
- Veetoru
  - Kanalisatsioonitoru
  - Survekanalisatsioonitoru
  - Madalpingekaabel ja elektrikliip
  - Tänavavalgustuskaabel
  - Keskpingekaabel
  - Sidekanalisatsioon
  - Soojustoru (kaugkütetoru)

Märkused:

- Planeeringu koostajaks on seaduslikult määratud arhitektuuribüroo, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geo S.T.OU poolt november-detsember 2023. a. mõõdetatud ja koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M3090). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seaduslikult määratud arhitektuuribüroo poolt.
- Planeeringualast idasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud, kergliiklustee ja mahasõidud on joonisele kantud TIPCEO OU poolt 09.08.2017. a. koostatud Uulu tööstusavälisvõrku ehituse vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusjooniselt (töö nr 2016TC402).
- Planeeringu joonisel on kujutatud kehtestatud Lillepõllu detailplaneeringu lahendus (krundid ja hoonestusala) illustreerimaks planeeringulahenduse sidusust ning kehtiva planeeringu elluviidavust.

 OÜ HENDRIKSON & KO Raekoja plats 9   Tartu 51004 +372 7409 800   dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10269950   KMKR EE10009285	Asukoht Häädemeeste vald, Uulu küla Planeeringu koostamise korraldaja Häädemeeste Vallavalitsus Planeeringu koostamisest huvitatud isik Häädemeeste Vallavalitsus Planeerimisspetsialist / projektijuht Liisi Ventsel Koostaja Liisi Ventsel	Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline DETAILPLANEERING	
		Tehnovõrgud	
		Mõõtkaava 1:500	Kuupäev 06.05.2025
		Töö nr 23004828	Joonise nr 5