

SISUKORD Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt.....	2
1.1. Ehitusobjekti tüüp.....	2
1.2. Asukoht.....	2
2. Objekti peatöövõtja	2
3. Tehnilised andmed ehituse kohta.....	2
4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused	3
5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad.....	3
6. Krundi planeerimine, rajatised.....	3
6.1. Krundi planeerimine.....	3
6.1.3. Liiklus ja parklad	3
6.1.4. Vertikaalplaneerimine	4
6.1.5. Haljastus	4
7. Arhitektuurne lahendus	4
8. Maa-alused rajatised	4
9. Ehituskonstruksioonid.....	4
9.1. Alusmüürid, aluspõhjad.....	4
9.2. Põhikonstruktsioonid	4
9.2.1. Kandvad seinad	4
9.2.2. Talad-kandjad	4
9.2.3. Kandepostid.....	5
9.3. Välispiirded	5
9.3.1. Välisseinad	5
9.3.2. Avatäited	5
9.4. Katusekonstruktsioonid.....	5
9.4.1. Katus.....	5
9.4.2. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigid	5
9.5. Sisepinnad	5
9.5.1. Seinte pinnakatted.....	5
9.5.2. Lagede pinnakatted.....	5
9.5.3. Põrandate pinnakatted.....	5
10. Tehnovõrkude lahendused	5
10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon	5
10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon.....	6
11. Keskkonnamõjude hindamine.....	6
11.1. Jäätmemajandus	6
12. Ehitustööde organiseerimine.....	6
12.1. Ehitustööde korraldus	6
12.2. Ehitustööde korraldamine.....	7
12.3. Talvetingimused.....	7
12.4. Ohutustehnika üldnõuded	7
13. Tulekaitse abinõud.....	8
14. Energiatõhusus	9
15. Keskkonnakaitse abinõud.....	9
16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.....	9

Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"[RT I, 26.02.2021,7 - jõust. 01.03.2021] ja standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt" nõuetele.

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021]

- Majandus- ja taristuministri 05.06. 2015. a. määruse 57 “Ehitisele tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.

Projekteerimisel on arvestatud: tehnovõrkude, teede ja muude rajatiste servituudialadega. Projekti koostamisel on aluseks võetud krundi hoonestamiseks ja ehituste projekteerimiseks vajalikud lähtematerjalid, tehnilised tingimused ning sõlmitud liitumislepingud.

1. Ehitusobjekt

1.1. Ehitusobjekti tüüp

12744 Abihoone (I kasutusviis)

1.2. Asukoht

Höbekuuse, Martna küla, Lääne-Nigula vald.

2. Objekti peatöövõtja

Koostatud projektdokumentatsioon on aluseks ehituse peatöövõtu ja alltöövõtjate leidmiseks ning Ehitusloa taotlemiseks.

3. Tehnilised andmed ehituse kohta

Ehituskrunt

1. Krundi pind	13413 m ²
2. Elamu ehitusealune pind	90 m ²
3. Projekteeritava abihoone ehitisealune pind	208 m ²
4. Kinnistu täisehitus	2,2%

Hoone

1. Eluruumide pind	0 m ²
2. Korruselisus	1
3. Kõrgus	4,1 m
4. Pikkus	22,0 m
5. Laius	9,4 m
6. Hoone suletud netopind	152,0 m ²
7. Köetav pind	0 m ²
8. Hoone maht	524 m ³
9. Üldkasutatav pind	0 m ²
10. Tehno pind	0 m ²
11. Ruumide arv	2
12. Tulepüsimisklass	TP-3
13. Hoone absoluutne kõrgus	+14,10

4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada

- projektdokumentatsioonist.
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest
- projekteerija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi (ehituse kvaliteedinõuded RYL-2000)
- juhul kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekteerijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021]
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)

6. Krundi planeerimine, rajatised

6.1. Krundi planeerimine

Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega 45202:002:0680 ja on suurusega 13413 m². Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Elamumaa 100%. Krunt on hoonestatud. Krundil asub elamu ja laiendatav abihoone. Juurdepääs krundile toimub 16159 Ehmja-Martna-Kurevere tee kaudu. Laiendatav elamu paikneb kinnistu kirdeküljel.

6.1.1. Olemasolev olukord.

Laiendatav hoone paikneb Lääne-Nigula vallas, Martna külas Hõbekuuse kinnistul. Krunt külgneb Kirdest 16159 Ehmja-Martna-Kurevere teega, kagust ja edelast Saueaugu kinnistuga ning loodest Paumani kinnistuga. Elektrivõrgu liitumispunkt on välja ehitatud. Ühisveevärgiga liitumine on olemasolev, reovee kanaliseerimiseks on olemasolev septik.

6.1.2. Planeerimislahendus.

Projektiga on lahendatud abihoone laiendamine põhja ja lääne suunal. Abihoone olemasolevaid ruume laiendatakse põhjasuunal, hoone läänekõljele ehitatakse kuur.

6.1.3. Liiklus ja parklad

Juurdepääs krundile toimub Ehmja-Martna-Kurevere teelt olemasoleva sissepääsuala kaudu. Sissepääsuala katted on paigaldatud.

Kinnistusisesed teed ja platsid:

Parkimine toimub kinnistusiseselt. Krundil on parkimiskoht 2-le sõidukile. Nõutav parkimiskohtade arv on 2 autot.

6.1.4. Vertikaalplaneerimine

Krunt on reljeefilt laiendatava hoone ulatuses tasane.
Hoone ± 0.00 vastab absoluutkõrgusele +10,10.
Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks.

Sademeveed:

Sademeveed teedelt ja platsidelt on juhitud sisehoovis murupindadele ning seal immutatakse. Sademevee juhtimine/valgumine naaberkinnistutele (kaasa arvatud teemaa ala) ja ühiskanalisatsiooni on keelatud.

6.1.5. Haljastus

Haljastus on olemasolev ja seda ei muudeta.
Olemasolev haljastus – lehtpuud ja okaspuud.

7. Arhitektuurne lahendus

Abihoone on ühekorruseline, lihtsa riskülikukujulise põhiplaaniga, viilkatusega hoone. Katusekalde 13°. Hoonesse on planeeritud 2 abiruumi ja kuur.

7.2.2. Välisviimistlus

Seinad katta väljast voodrilauaga	toon helebeez
Aknaraamid plastik	toon seest valge, väljast helebeez.
Välisüksed puit	toon helebeez.
Katus plekk	toon RR23.

8. Maa-alused rajatised

Hoone tehnovõrkude trassid:
Abihoonele veevarustust ja elektriühendust ei planeerita.

9. Ehituskonstruksioonid

9.1. Alusmüürid, aluspõhjajad

Abihoonele rajatakse postvundament.

9.2. Põhikonstruktsioonid

Ehitise planeeritav eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone jäikus tagatakse kandvate seinte ja katuslae jäikusega. Kasuskoormus 2.0 kN/m², lumekoormus 1.5 kN/m².

9.2.1. Kandvad seinad

Kandvad seinad: puitkarkass, väljast kaetakse voodrilauaga.

9.2.2. Talad-kandjad

Vahelaed puuduvad.

9.2.3. Kandepostid

Puuduvad.

9.3. Välispiirded

9.3.1. Välisseinad

Välisseinad tüüp 1 seina soojajuhtivustegur 0.15 (W/(m²K)),

Voodrilaud	
Puitkarkass	50x100 mm
Puitpostid (palk)	250 mm

9.3.2. Avatäited

Aknad projekteeritud plastikkonstruktsioonis.
Uksed projekteeritud puitkonstruktsioonis.

9.4. Katusekonstruktsioonid

9.4.1. Katus

Projekteeritud kandekonstruktsioon puitkonstruktsioonis.

Katuseplekk	
Roovitus	50x50 mm
Distantssliist	25x50 mm
Aluskate	
Sarikad	50x150 mm

9.4.2. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud

Katusele paigaldatavad antennid, ventilaatorid jms. varustada spetsiaalsete läbiviikudega.

9.5. Sisepinnad

9.5.1. Seinte pinnakatted.

Viimistlemata.

9.5.2. Lagede pinnakatted.

Viimistlemata.

9.5.3 Põrandate pinnakatted.

Projekteeritud põrandad: tänavakivi.

10. Tehnovõrkude lahendused

10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon

Elektrivõrguga liitumisleping on olemas. Abihoonesse elektrivarustust ei planeerita.

10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon

Abihoonele veevarustust ei planeerita.

Ruumide ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsiooniga.

11. Keskkonnamõjude hindamine

Käsitleva hoone tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju.

Sademevesi immutatakse krundi piires.

11.1. Jäätmemajandus

Vastavalt Jäätmeseadusele lasub krundi valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu litsenseeritud jäätmekäitlusfirma poolt. Antud hoone jäätmekäitlus tagatakse krundi kirdeküljel paiknevate konteinerite baasil. Olmeprügi kogumiseks paigaldada 140 L konteiner, soovitavalt erinevate jäätmete (paber ja papp, pakend ja plastik, biojätmed) ka 3x140L konteinerid. Jäätmete vedu ja käitlus toimub vastavalt Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

Ehitusaegne jäätmekäitlus:

1. Puitjätmed (max 0,3 m³) saetakse ja ning antakse puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.
2. Kiletamata paber ja kartong (max 0,1 m³) kogutakse eraldi ja antakse üle jäätmeloaga jäätmekäitlejale.
3. Metall (eraldi must- ja värviline metal) 0 m³
4. Mineraalsed jäätmed (Segu- ja betoonijätmed) (max 0 m³).
5. Raudbetoon- ja betoondetailid 0 m³
6. Tõrva mittesisaldav asfalt 0 m³
7. Kilematerjal (Plastik - ja muud ehitusmaterjalijätmed) (max 0,1 m³) kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse vastavalt Jäätmeseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirjale.
8. Ohtlikud jäätmed (0 m³).

Muude materjalide jäätmekonteineri tühjendus vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

12. Ehitustööde organiseerimine

12.1. Ehitustööde korraldus

Töövõtjal on kohustus remondi ja ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist.

Sulgeda ehitusplats kogu perimeetril. Sissesõit ehitusplatsile olemasolevalt teelt. Laoplatsina võib kasutada kogu krundi sisehoovi.

Ehitusaegne elektrivarustus ja veevarustus teha vastavalt Töövõtja ja Tellija vahelisele kokkuleppele.

Ehitustegevusega kaasnev müratase:

Ehitustegevust teostatakse päevasel ajal. Ehitusmüra puhul on tegemist ajutise müraga. Keskkonnaministri määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra

normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ Lisa 1 p 3 kohaselt on ehitustegevusega seotud müra ekvivalentsed piirtasemed normeeritud vaid öhtusel ja öisel ajal (ajavahemikul 21.00-7.00). Päevasel ajal (7.00-21.00) ehitustöödest tulenevale mürale normtasemeid kehtestatud ei ole.

12.2. Ehitustööde korraldamine

Töövõtjal on vajalik koostada tööde teostamise plaan, milles on näidatud Tellija tööd häirivad põhjused ning Töövõtja vajadused ehitustööde teostamiseks

Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalidja andmed tööd teostanud töötajate kohta.

Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid.

Ehitusplatsil peab olema täiskomplekt tööks vajalikke jooniseid. Soovitatav on kohapeal hoida ka kõigi projektis ette nähtud tööde kohta käivad ehitusnormid. Töö kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja oma erialal. Vastutuse ulatus on vaja fikseerida konkreetsetel töölepingutes.

Töövõtja peab võimaldama kontrollijatele juurdepääsu kõikidele tööde teostamisega seotud aladele, muretsema abilised ja vajalikud seadmed.

Pärast iga töö lõppu tuleb ehitusplats ja sellega külgnevad osad ennistada, mida kahjustatakse ehitustööde läbiviimisel.

Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektikohane ja eksploatatsiooniks täielikult valmis hoone.

12.3. Talvetingimused

Talvetingimusi rakendada keskmise ööpäevase õhutemperatuuri +5 kraadi või alla. Krohvi ja betoonivalutöödel võib kasutada elektri- või muud tööfrondi soojendust ja fassaadide kinnikatmist. Elektrisoojendusel peavad olema tagatud ohutustingimused.

Talvetingimustes on soovitatav kõikide meetodite puhul täitematerjali ja seguvee ettesoojendamine, kuid mitte üle +60 kraadi. Kõik pooleriolevad tarindid, materjalid ja seadmed katta ilmastiku kahjulike mõjude eest.

12.4. Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega. Kui tõste kõrgus on alla 20m, siis ohtliku tsooni laius on 7m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema

tõkestatud

- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele. Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

13. Tulekaitse abinõud

Abihoone laiendamise projekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud:

Siseministri määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021] sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kandevõime, ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse; võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega. Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” sätetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- EVS 812-2:2014+AC:2018. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- Siseministri 02.09.2010 määrus nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”
- Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- Siseministri määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021]
Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 ”Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”, Redaktsiooni jõustumise kp: 07.04.2023.

Hoone tulepüsisivusklass on projekteeritud **TP-3**,

I kasutusviis (abihoone)

Hoone kasutajate arv ei ole piiratud

Hoone on 1-korruseline katuslaega abihoone. Hoone kasutamisest tingituna ruumide põlemuskoormus on alla 600 MJ/m².

Tuletundlikkus:

Hoone kandvatele maapealsetele konstruktsioonidele klassinõuded puuduvad.

Sisepindade katted (sein, lagi)	D-s2,d0
Põrand	klassita
Hoone välisseina välispind ja tuulutusvahe	D-s,d0
Katusekate plekk	Broof(t ₂ -t ₄)

Kütteseadmed:

Hoonet ei köeta.

Tuleohutuskuja 8 m naaberkinnistutel asuvate hoonetega on tagatud hoone igast küljest.

Ligipääs, väline tulekustutusvesi:

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud.

Välise tulekustutusvee vajadusest on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek, arvestusliku tulekahju kestvus on 3 tundi.

Välise tulekustutusvee saamiseks on olemasolev tuletõrje veevõtukoht projekteeritavast objektist ca 280 m kaugusel Paumani kinnistul.

Evakuatsioon:

Projekteeritaval hoonel on 3 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti avatavad. Evakuatsiooni tee pikkuseks on maksimaalselt kuni 10 meetrit.

Projekteeritud on evakuatsiooniteed min laiusega 900 mm ja ei vaja arvutusliku tõendamist, vaba kõrgus evakuatsiooniteedel on vähemalt 2100 mm.

Tuleohutuspaigaldised:

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus avatavate akende ja uste kaudu.

Värske õhu kompensatsioon on tagatud välisuste ja akende kaudu.

14. Energiatõhusus

Energiamärgis ei ole nõutav.

15. Keskkonnakaitse abinõud

Keskkonnakaitse nõuded on määratud Looduskaitseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest.

Kinnistu valdaja on muuhulgas kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel

-rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil;

- omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmete kogumisvahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühendamise ja väljaveo ning hoidma korras juurdepääsuteed nendele;

- heitveekaevu olemasolekul tagama heitveekaevu korrasoleku, veepidavuse, korrektse sulgumise ja ümbruse hooldamise.

16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette hoonetel lukustatavad ukсед ja suletavad aknad. Õuealad valgustada välisvalgustitega.

Joonised

131124_EP_AS-4-02_asend	
131124_EP_AS-4-01_asukoht	M 1:500
131124_EP_AR-5-01_1k	M 1:100
131124_EP_AR-6-01_AA-loige	M 1:50
131124_EP_AR-6-02_vaated	M 1:100
131124_EP_AR-9-01_3D	