Kruntimise skeem

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- 1 — Planeeritud krundi number
- Kraavi 94901:005:1206 — Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Sõidusuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne hoonestus (suurim lubatud ehitusalune pind)
- Planeeritud veevõtukoht 10 m hooldusalaga (põhim.)
- Planeeritud omapuhasti 5 m kujaga (põhim.)
- Planeeritud imbväljak 10 m kujaga (põhim.)
- Veekogu piir (ETAK, 22.03.2022 seisuga)
- Planeeritud veetoru (põhim.)
- Planeeritud reovee kanalisatsioonitoru (põhim.)
- Planeeritud veemahuti (30 m³) võimalik asukoht
- Kallasrada

Ehitusõiguse tabel:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundilkrundil
1	32 341 m²	Metsamaa (MM)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
2	4993 m²	Üksikelamumaa (EP)	500 m²	8,5 m / 6 m *	4

0 10 20 30 50 70 m

Märkused:

1. Aluskaardina on kasutatud Aamos Atlas OÜ poolt 10.08.2022 koostatud gepdeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500, töö nr 203-G-22. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis.
2. Katastripiirid ja katastriandmed on kaardile kantud 22.03.2022 seisuga.
3. Veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd, kallasraja ulatus, veekogu veepiir on kaardile kantud 22.03.2022 seisuga. Metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Kui kallasrada on üle ujutatud on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest.
4. Planeeringualale jääb II kat. kaitsealuse liigi veelendlase elupaik.
5. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5m väljapoole katastriüksuste piire.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Kraavi detailplaneering		
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Kraavi, Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond		
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E				
Tellija:	Märt Kiisholts	Plaani nimetus:	Põhijoonis koos tehnovõrkudega		
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Töö nr:	02DP2022	Mõõtkava:	1:500
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas	Kuupäev:	30.04.2023	Joonise nr:	4