

Võlgnik ALFABUILD OÜ

Alfabuildehitus@gmail.com

Sissenõudja HOOVI RENTAL OÜ

polina.novikova@hoovi.ee

Pärnu kohtutäitur Rocki Albert

Uus tn 1, Pärnu 80011

telefon 4429972

buroo.albert@taitur.net • www.taitur.net

IBAN • EE751010010125094010 • SEB Pank AS

Viitenumber 717624018509

Kuupäev 06.05.2025

Täiteasi 176/2024/1850

TEADE TÄITEMENETLUSE KOHTA

Võlgniku **ALFABUILD OÜ** (registrikood 14531528) suhtes on algatatud täitemenetlus.

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: **korteriomand asukohaga Altserva tn 10-29, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond**, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1291007, katastritunnus 32205:002:0018, korteriomandi moodustab 386/13382 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 29, mille üldpind on 38,60 m² ja mille tähistus plaanil on 29.

Koormatiseid kinnistusraamatus: keelumärge kinnisaja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 2-toaline korter elamu 4-ndal korrusel, korteri üldpind 38,60 m².

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Alfabuild OÜ (registrikood 14531528)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89634> ning tasuta tagatisraha 300 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.05.2025 11:30 oksjonil ID89634 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Altserva tn 10, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. **Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.05.2025 kell 11:30.** Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.06.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb

tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Kohtutäitur Rocki Alberti abi Jana Jõesalu

/allkirjastatud digitaalselt/