



Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

21.05.2025 nr 8-6/5230

Pärnu linnas Kaubasadama tee T7 katastriüksusel
maakorraldustoimingute läbiviimine

Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas 60 Pärnu-Lihula tee katastriüksuse (katastritunnus 15904:003:0855) kõrval asub Pärnu linnale kuuluv transpordimaa sihtotstarbega Kaubasadama tee T7 katastriüksus (katastritunnus 15904:003:0855), milline on moodustatud maareformi käigus Kaubasadama tee ja Pärnu – Lihula maantee mahasõidu tarbeks. Tänapäevaks on eelnimetatud teed välja ehitatud, kuid kogu maareserv kasutust leidnud ei ole.

Koostatava Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt piirneb nimetatud transpordimaa äri- ja teenindusmaa juhtotstarbega alaga. Sellest tulenevalt on esitatud ettepanek jagada Kaubasadama tee T7 katastriüksus ning eraldada sellest kasutamata osa (ala, mis piirneb Haapsalu mnt 96 katastriüksusega), et moodustada iseseisev äri- ja teenindusmaa sihtotstarbega katastriüksus (skeem lisatud).

Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse andmetel ulatub Kaubasadama tee T7 katastriüksusele (katastritunnus 15904:003:0855) avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Lähtudes eeltoodust palub Pärnu Linnavalitsus Teie seisukohta Kaubasadama tee T7 (katastritunnus 15904:003:0855, kinnistu registriori nr 2496706, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 18275 m²) katastriüksuse perspektiivse kasutusvajaduse osas – eeskätt, kas katastriüksuse säilitamine tervikuna transpordimaana on põhjendatud või oleks võimalik osa maa-alast suunata muule sihtotstarbele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maire Nigul
ehitusjärelvalveteenistuse juhataja
planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Kaubasadama tee T7 jagamise skeem

Merje Luik
5309 6126, merje.luik@parnu.ee