



JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

09.05.2024 nr 7-1.3/2182-39

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitati 12 erinevat ettepanekut või päringut, millele saadi rahuldavad seletused. Ühtegi eriarvamust lahendamata ei jäänud. Lisaks laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendati planeeringu seletuskirja puurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43.

Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võeti teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiumbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20240509084913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240509084913

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee