



**KRUNDI TEHNILISED ANDMED:**

Tunnus 24501:001:2303  
 Lähiaadress Postijaama tee 4a  
 Asustusüksus Jõelähtme küla  
 Omavalitsus Jõelähtme vald  
 Maakond Harju maakond  
 Sihtotstarve Elamumaa 100%  
 Pindala 4014.0 m<sup>2</sup>  
 Tulepüsivusklass TP3

**TINGMÄRGID**

- KRUNDIPIIR
- PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU
- PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
- PROJEKT. PUITERRASS
- PROJEKT. PURUKATTEGA JUURDESÖIDUTE
- PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
- OL. OL. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- OL. OL. VEETORUSTIK
- OL. OL. EL. MP. KAABEL
- OL. OL. SIDEKAABEL
- PROJEKT. KANALISATSIiooni TORUSTIK
- PROJEKT. VEETORUSTIK
- PROJEKT. EL. MP. KAABEL
- PROJEKT. KOGUMISMAHUTI
- OL. OL. VÕRKAED
- OL. OL. PUITAED
- ÕHK-VESI SOOJUSPUMBA AGREGAAT

**PROJEKT. ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED:**

EHITISEALUNE PIND 201,7 m<sup>2</sup>  
 NETOPIND 162,5 m<sup>2</sup>  
 SULETUD BRUTOPIND 190,0 m<sup>2</sup>  
 KORRUSELISUS 1  
 TUBADE ARV 4  
 KÕETAV PIND 162,5 m<sup>2</sup>  
 ELURUUMIDE PIND 128,2 m<sup>2</sup>  
 ÜLDKASUTATAV PIND 34,3 m<sup>2</sup>  
 HOONE MAHT 1010 m<sup>3</sup>  
 HOONE KÕRGUS 8,0 m  
 HOONE ABS KÕRGUS 41,4 m  
 HOONE PIKKUS 18,5 m  
 HOONE LAIUS 10,9 m  
 TULEPÜSIVUSKLASS TP3

**TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL**

	PT-JÄRGNE	PROJEKT.
EHITISEALUNE PIND	max 250 m <sup>2</sup>	201,7 m <sup>2</sup>
MIN. ELAMUTE VAHEKAUGUS	25 m	30,5 m
ELAMU	1	1
KORRUSELISUS	max 2	1
MAX KÕRGUS	8,5 m	8,0 m
KATUSEKALLE	40°...51°	40°

**ÜKSIKELAMU KOORDINAADID L-EST**

<b>1</b> Y= 564,797,862 X= 6,589,708,952	<b>3</b> Y= 564,812,099 X= 6,589,692,879
<b>2</b> Y= 564,815,484 X= 6,589,703,240	<b>4</b> Y= 564,794,501 X= 6,589,698,583



MiHo OÜ  
 Arhitektuuribüroo  
 Reg.kood 11344754  
 Reg.nr EEP000998

Tallinn / Peterburi tee 2f  
 +372 56 642 338  
 kristina@miho.ee  
 miho.ee

Objekt **ÜKSIKELAMU**  
 HARJU MAAKOND, JÕELÄHTME VALD,  
 JÕELÄHTME KÜLA, POSTIJAAMA 4A

Joonis **ASENDIPLAAN**

Projekti staadium **Eelprojekt**

Arhitekt **Kristina Sepp**

Vastutav arhitekt **Kristina Sepp**

Töö nr. **17-25** Mõõtkava **1:500**

Kuupäev **05/03/2025** Leht **AR-4-01**

Projekti nimetus/objekt <b>Postijaama tee 4a</b>	Töö nr. <b>A25-007</b>	Mõõtkava <b>1:500</b>	Kuupäev <b>09.01.2025</b>
<b>GEOPORT</b> GEODEESIA	Joonis <b>Topo-geodeetiline alusplaan</b>	Lehe nr <b>A3-1</b>	
GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel. 5268124_5115859 MTR-EEG000293	Address <b>Postijaama tee 4a, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond</b>	Projekti juht <b>Andres Meikar</b>	andres@geoport.ee
	Pädev isik <b>Mati Lember</b>		