

# Ehitusluba nr 2412271/06894

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/10296 (esitatud 19.08.2024)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/06894
Haldusakti kuupäev	25.09.2024
Haldusakti väljaandja	Harku Vallavalitsus (reg. kood 75014132)
Haldusakti allkirjastajad	TOOMAS KARMA

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Telia Eesti AS

ARVO SEPP

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid> Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Maa-amet

KRISTI KIVIMAA

Märkuse objekt: Kogu taotlus

21.08.2024 kaasasite Maa-ameti ehtisregistris ehitusloa taotluse nr 2411271/10296 (menetlus nr 446122) menetlusse, mille kohaselt soovitakse Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule rajada busside ümberpööramiseks (EXTech Design OÜ töö nr 24109 „Vääna-Jõesuu busside ümberpööramiseks ehitusprojekt“). Pundelepa kinnisasja (tunnus 19801:001:2949, 8,15 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

05.04.2024 kirjas nr 6-3/24/4384-2 palusime ehitusprojekti juurde lisada krundijaotuskava joonise, milles on näidatud projekteeritud kitsendused. Samuti palusime välja tuua busside ümberpöörämiskoha äralõike suuruse, mis on vajalik platsi teenindamiseks. Krundijaotuskava joonise kohaselt on Pundelepa kinnisasjast vajaliku äralõike suurus 2139 m<sup>2</sup>, mis on Maa-ameti hinnangul sobilik. Maa-amet teatas 23.08.2024 kirjas nr 6-3/24/10391-2, et ametil ei ole vastuväiteid Vääna-Jõesuu busside ümberpöörämiskoha ehitusprojekti lahendusele, kuid selleks, et Maa-amet saab tingimuslikult nõustuda ehitusloa andmisega, tuleb Harku Vallavalitsusel esitada taotlus riigi omandis olevast Pundelepa kinnisasjast 2139 m<sup>2</sup> suuruse osa otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Harku vallale riigivaraseaduse alusel ning alustada maakorraldustoimingutega.

03.09.2024 esitasite ehitusloa taotluse nr 2411271/10296 (menetlus nr 446122) uuesti Maa-ametile kooskõlastamiseks. Ühtlasi pöördusite Maa-ameti poole 12.09.2024 kirjaga nr 10-7/6809, milles Harku Vallavalitsus taotleb äralõiget ligikaudse suurusega 2100 m<sup>2</sup> Pundelepa kinnisasja kaguservas vahetult riigiteega 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee piirneval alal sinna busside ümberpöörämiskoha rajamise eesmärgil. Harku vald soovib plaanitava busside ümberpöörämiskoha rajada veel sel aastal. Kuna maakorralduslikud toimingud on aeganõudvad, siis teete ettepaneku seada plaanitava äralõike alale tasuta tähtajaline sundvaldus talumiskohustusega busside ümberpöörämiskoha ehitamiseks ning hoolduseks kestusega üks aasta seadustamaks plaanitavad tegevused sundvalduse alal.

Arvestades asjaolu, et vald soovib ümberpöörämiskoha rajada veel käesoleval aastal ning maakorraldustoimingud ja riigivara võõrandamine on aeganõudvad protsessid, lubab Maa-amet Vääna-Jõesuu busside ümberpöörämiskoha rajada sundvalduse seadmise järgselt. Maa-amet nõustub ehitusloa taotlusega nr 2411271/10296 (menetlus nr 446122) tingimusel, et ehitustegevusega ei alustata enne, kui busside ümberpöörämiskoha maa-alale on seatud sundvaldus.

Transpordiamet

HERKKI RÕÕM

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Kooskõlastame eelnõu menetluse nr 446122 märkustega

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Busside ümberpööramiseks	221466933	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee// Pundelepa

## Ehitis

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Avalikkusele ligipääsetav eratee
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Busside ümberpööramiseks
Ehitisregistri kood	221466933
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee// Pundelepa

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Muu nimetamata rajatis (24219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	1 505,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Pind

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Koordinaadid	1. 6588365.50 520755.85 2. 6588365.84 520755.48 3. 6588363.67 520751.03 4. 6588365.26 520746.35 5. 6588365.63 520745.93 6. 6588369.42 520744.05 7. 6588373.41 520745.41 8. 6588406.97 520774.95 9. 6588429.64 520749.20 10. 6588401.40 520724.34 11. 6588383.49 520721.96 12. 6588374.19 520725.47 13. 6588362.01 520739.44 14. 6588355.43 520742.67 15. 6588348.50 520740.26 16. 6588348.17 520740.63 17. 6588365.50 520755.85 18. 6588379.93 520738.94 19. 6588401.22 520760.57 20. 6588404.55 520761.91 21. 6588407.80 520760.38 22. 6588409.01 520759.02 23. 6588410.76 520755.39 24. 6588410.38 520751.37 25. 6588408.77 520752.40 26. 6588407.15 520749.87 27. 6588408.77 520748.84 28. 6588408.33 520748.43 29. 6588390.10 520732.38 30. 6588385.10 520730.51 31. 6588380.12 520732.44 32. 6588378.64 520735.65 33. 6588379.93 520738.94
	Kuju aadressid	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, Pundelepa

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Otsus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Ehitusloa andmine busside ümberpööramiseks Tallinn-
	Fail	Ehitusloa andmine busside ümberpööramiseks Tallinn-.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Harku Vallavalitsus (25.09.2024)
	Üleslaadija	TOOMAS KARMA

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	7.1-1245569-8 24.09.2024 Valjaminev kiri.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(25.09.2024)
	Üleslaadija	TOOMAS KARMA