

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE
- PARKIMISALA
- KINNISTUSISENE JUURDEPÄÄSUTEE
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- PLANEERITAV MAKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV KAUGKÜTTETRASS
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE VEETRASS
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE REOVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI
- VÕIMALIK PLANEERITAV (SURVE) KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- LUBATUD SÕIDUSUUND

lubatud sihtotstarve - krundi pindala	lubatud
lubatud kõrgus	hoone
põhihoone/	ehitisealune
abihoone/	pind
	hoone
	arv

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KAKSIKELAMUMAA EPK 100%
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	3 (elamu ja 2 abihoonet)
SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2
SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	320 m ²
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	ELAMUL 8,5 m ABIHOONETEL 6 m

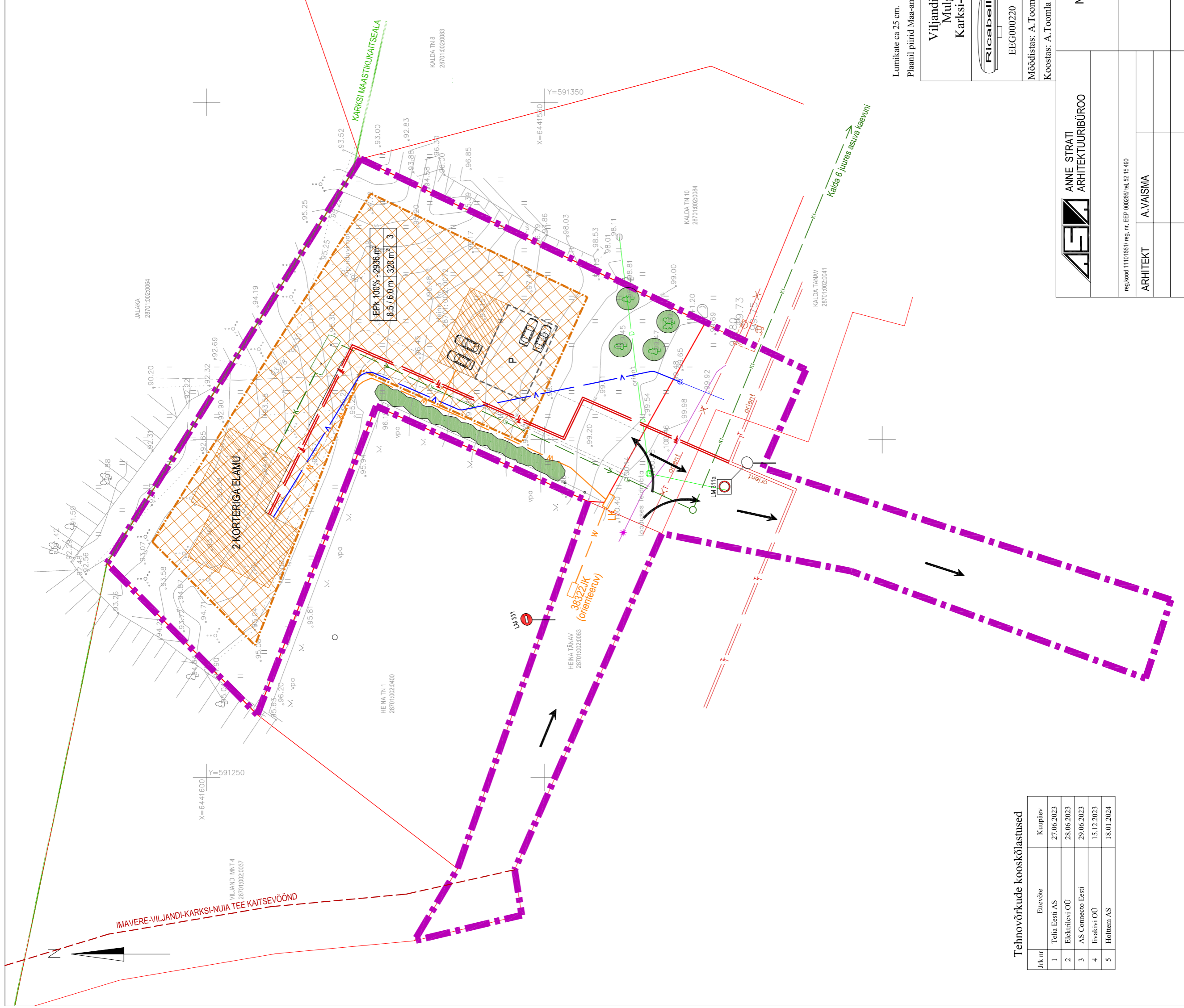
ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

KATUSEKALLE	0°-4°
VÄLISVIIMISTLUS	KROHV, FASSAADITELLIS (-KIVI), PUJT, FASSAADIPLAAT, KLAAS. Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastwooder jt)

Lumikate ca 25 cm.
Plaanil piirid Maa-ametist seisuga 14.12.2023. (kõhivil "PIIR" esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed)

Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn	HEINA TN 3 LÄHIALA
Mämmiku Sinnaliku küla Viljandimaa 71105 avo@ricabell.eu 51 45 883	geodeetiline alusplaan Töö nr.: ATG-23064
EEG000220	Koordinaadid L-EST 97, kõrgus EH2000 süsteemis
Mõõdistas: A. Toomla	Tellijä: Poland Ehitus OÜ
Koostas: A. Toomla	Lehti: 1 (1) Mõõtkava 1 : 500

ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO	MULGI VALLAS KARKSI-NUUA LINNAS HEINA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING
ARHITEKT	PÕHIJOOONIS
A. VAISMA	JOONIS-3
	M 1:500
	618-24
reg.kood 11101661 / reg. nr. EEP 000266 / tel. 52 15 400	mai 2025



Tehnovõrkude koostajastused

Jrk nr	Eitevõte	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	27.06.2023
2	Elektrivri OÜ	28.06.2023
3	AS Connecto Eesti	29.06.2023
4	Iivakivi OÜ	15.12.2023
5	Holttem AS	18.01.2024