

Andres Sinimeri  
Politsei- ja Piirivalveamet  
Pärnu mnt 139  
[hannes.jaanimae@politsei.ee](mailto:hannes.jaanimae@politsei.ee)

Teie 20.04.2023 nr 20-1.6/3698-1

Meie 15.06.2023 nr YLD-18/2023-2

Üüripakkumuse esitamine (Tallinn, A. H. Tammsaare tee 47 )

Politsei- ja Piirivalveamet (PPA) kasutab 31.12.2014 sõlmitud üürilepingu nr Ü8329/14 alusel Tallinnas A. H. Tammsaare tee 47 asuvat üüripinda. Üürilepingu tähtaeg on 10 aastat. Tegemist on vaheüüris portfelliga paiknevat objektiga, mis on erasektorist üüritud ja antud PPA-le allüürile.

20.04.2023 on PPA teinud Riigi Kinnisvara AS-le (RKAS) ettepaneku üüripakkumuse esitamiseks kirjas toodud põhitingimustel. RKAS-i omandis pole ühtegi pinda, mis vastaks kirjas toodud tingimustele, kuid oleme pöördunud Tammsaare tee 47 pinna omaniku poole üüripakkumuse saamiseks ja olemasoleva pinna kasutuse jätkamiseks.

Käesoleva kirjaga esitame üüripakkumuse tingimustel:

1. Pikendada lepingu perioodi alates 1.11.2025 10a (120 kuud) võrra, võimalusega lepingu lõpetamiseks üürniku algatusel, 36-kuulise etteteatamisega selliselt, et üürileping ei saa lõppeda varem kui 60 kuu möödudes.
2. Üüritasu ja kõrvalteenuste prognoos on toodud üürilepingu lisa nr 3 vormil. Võrdlusena on näidatud ka olemasoleva üüri prognoos indekseerituna kuna 32.20.2025.
3. Pinna omanik on valmis võtma kohustuse teavitada Üürnikku üüripinna kinnistu kavandatavast võõrandamisest ja aktsepteerib, et teadlikult kinnistu müümisel või selle tervikuna kasutusse andmisel isikule, kes on ohuks riigikaitsele, on Üürnikul õigus üürileping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest vähemalt 30 päeva ette. Viimasel juhul on üürnikul õigus üürileandjalt nõuda leppetrahvi ning leppetrahvi ületavas osas kahju hüvitamist, kuid mitte enam kui 36 (kolmekümne kuue) kuu üüri ulatuses.

Üüripakkumuse sobivusel palume selest teada anda hiljemalt 14.07.2023.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Ülle Tamm  
suurkliendihaldur

Lisad:

1. Üürilepingu lisa 3. Üür ja kõrvalteenuste tasud

Ülle Tamm  
[ulle.tamm@rkas.ee](mailto:ulle.tamm@rkas.ee)