



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.MK/325046
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	VALICECAR OÜ
	Registrikood / Isikukood	11102086
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Raatsiotsa II kruusakarjäär
	Aadress	Kruusaaugu, Äila küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	19502:002:0044
	Territoriaalkood EHAK	9742
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Kruusaaugu (19502:002:0044).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	05.05.2025
	Lõppemise kuupäev	11.06.2039

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva laiendus
Registrikaardi nr	790
Maardla nimetus	Raatsiotsa
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Raatsiotsa II kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	6.23
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	6.81
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	2
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	2
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus, teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	25 000
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
4 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	17	tuh m³	31.03.2025
5 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	147	tuh m³	31.03.2025
8 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	258	tuh m³	31.03.2025

Täiendusala andmed

Regulatsioonid

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah			Kaevandav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Kruus, ehituskruus	2014	2039			tuh m³	147.50	tuh m³
Liiv, ehitusliiv	2025	2039			tuh m³	186	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Kruus, ehituskruus	2014	2039	0430	Lääneranna vald			
Liiv, ehitusliiv	2025	2039	0430	Lääneranna vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Aruanne Raatsiotsa kruusamaardla Raatsiotsa II uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 01.08.2012)
Geoloogiafondi number	EGF 8464
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Keskkonnaministri käskkiri nr 272
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	27.03.2013

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Raatsiotsa maardla Raatsiotsa IV uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.05.2021)
Geoloogiafondi number	EGF 9504
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti peadirektori korraldus nr 1-17/21/1850
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	26.07.2021

Kõrvaltingimused

1. Esitada Keskkonnaametile kaevandamise mõjualasse jäävate kinnistute puur- ja salvkaevudest tehtava seire kava. Veeseiret teostada vastavalt Keskkonnaameti eelnevalt heakskiidetud seirekavale kahe esimese aasta jooksul arvates sügavuti laiendatud mäeeraldise osalt maavara väljamisest. Seire tulemused koondada aruandesse koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet otsustab seire tulemuste põhjal edasise seire vajalikkuse.
2. Raatsiotsa II kruusakarjääris maavara mitte purustada ega sorteerida ajal kui analoogne tegevus toimub Raatsiotsa III liivakarjääris ja/või Raatsiotsa kruusakarjääris.
3. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal teostada töid ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) kell 07.00 kuni 19.00. Sealhulgas purustamine on lubatud ainult tööpäeviti kell 9.00-17.00.
4. Loa omanik on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.
5. Kadariku talu suunal rajada mäeeraldise piirile vähemalt 3 m kõrgune müravall.
6. Transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid ja laoplatse kuival aastaajal tolmu tõrjeks niisutada.
7. Lähtuvalt must-toonekure vajadustest tuleks karjääri korrastamisel mõni nölvi teha 1:3 nölvusega ja jätta veekogusse madalamaveelisi osasid, et see oleks edaspidi musttoonekurele sobiv.
8. Masinad lähenevad kaevandamise I osas lõuna poolsest küljest, II osas põhjapoolsest küljest.
9. Taotletavale alale planeeritakse laoplatse, mis paigutatakse praeguse sarvikipüti tuumalast võimalikult kaugemasse nurka.
10. Laoplatse kogutakse sarvikipüti pesitsusvälisel ajal (pesitsusaeg on 1. aprill- 30. juuni) materjal, mis transporditakse vastavalt arendaja vajadusele karjäärist ära.
11. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketülli pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
12. Karjääri alal kasvav mets võetakse maha järkjärgult, vastavalt kaevandamisjärjele.
13. Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikipüti ekspert (nt Olavi Vainu).
14. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketülli pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
15. Kaevandamise käigus peab toimuma iga-aastane sarvikipüti pesitsusedukuse seire. Seiretulemused esitada Keskkonnaametile igal aastal hiljemalt 30.septembriks.
16. Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude jaoks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikipütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa II kruusakarjääri korrastamisel kujundatava veekoguga. Esimese osa amendamisel korrastatakse ala sarvikipütile sobivaks elupaigaks Kui see ei osutu sügavama kaevandamise tõttu võimalikuks, siis teha veekogu kaldast vähemalt 1/4 lauge - nölvusega maksimaalselt 1:3, et see oleks sobiv musttoonekure toitumisalana.
17. Arvestades eksperthinnangus toodut, tuleb tagada kompensatsiooniveekogu piisav sügavus sarvikipüttidele. Asendustiik tuleb kaevata sügavamaks selliselt, et ühendatakse praegused sügavamad alad tiigi põhjaosas ja keskosas – nende vahele jääv madalam ala tuleb kaevata sama sügavaks, et moodustuks suurem, ühtlase sügavusega ala. Tiigi põhja- ja keskosas sügavus tuleb säilitada praegusel tasemel.
18. Kaevandamise laienemise käigus tuleb teha sarvikipüti seiret, kus hinnatakse ka elupaiga kvaliteeti ning antakse elupaiga hea seisundi säilitamiseks juhiseid. Seire on vajalik veetaseme muutuste tegeliku olukorra pidevaks jälgimiseks ja selle põhjal veekogudes või muudest tegevustes muudatuste tegemiseks.
19. Raatsiotsa teega nr 1950030 külgneval serval tuleb tagada püsiv nölvus.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa ja veekogu
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.