



## KORRALDUS

05.05.2025 nr DM-117397-36

### **Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/325046 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes VALICECAR OÜ 16.11.2021 taotlusele, Lääneranna Vallavalitsuse 19.01.2022 korraldusele nr 41, **otsustab Keskkonnaamet:**

#### **1.1. muuta VALICECAR OÜ-le (registrikood 11102086) Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/325046 vastavalt taotlusele järgmiselt:**

- 1.1.1. pikendada loa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 11.06.2039;
- 1.1.2. määrata tegevuskoha aadressiks Pikavere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond
- 1.1.3. määrata tegevuskoha katastritunnuseks 19502:002:0044
- 1.1.4. määrata mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 6,81 ha;
- 1.1.5. lisada mäeeraldise koosseisu plokk 8(ehitusliiv aT) aktiivse tarbevaru kogusega 258 tuh m<sup>3</sup> (kogused seisuga 31.03.2025);
- 1.1.6. märkida mäeeraldise koosseisus olevate plokkide jääkvaru kogused seisuga 31.03.2025 järgmiselt: plokk 4 aT (ehituskruus) – 27,5 tuh m<sup>3</sup>; plokk 5 aT (ehituskruus) – 162 tuh m<sup>3</sup>;
- 1.1.7. märkida kaevandatava varu kogused (seisuga 31.03.2025) järgmiselt: liiv, ehitusliiv – 186 tuh m<sup>3</sup> ja liiv, täitepinna 173 tuh m<sup>3</sup>;
- 1.1.8. määrata katendi koguseks 2 tuh m<sup>3</sup> ja mulla koguseks 2 tuh m<sup>3</sup>;
- 1.1.9. määrata keskmiseks tootmismahuks aastas 25 tuh m<sup>3</sup>;
- 1.1.10. lisada geoloogilise uuringu andmed;
- 1.1.11. kanda loale kaevandatud maa kasutamise otstarbeks veekogude maa ja metsamaa.

#### **1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/325046 kõrvaltingimused järgmiselt:**

- 1.2.1. Esitada Keskkonnaametile kaevandamise mõjualasse jäävate kinnistute puur- ja salvkaevudest tehtava seire kava. Veeseiret teostada vastavalt Keskkonnaameti eelnevalt heakskiidetud seirekavale kahe esimese aasta jooksul arvates sügavuti laiendatud mäeeraldise osalt maavara väljamisest. Seire tulemused koondada aruandesse koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet otsustab seire tulemuste põhjal edasise seire vajalikkuse.
- 1.2.2. Raatsiotsa II kruusakarjääris maavara mitte purustada ega sorteerida ajal kui analoogne

tegevus toimub Raatsiotsa III liivakarjääris ja/või Raatsiotsa kruusakarjääris.

1.2.3. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal teostada töid ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) kell 07.00 kuni 19.00. Sealhulgas purustamine on lubatud ainult tööpäeviti kell 9.00-17.00.

1.2.4. Loa omanik on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.

1.2.5. Kadariku talu suunal rajada mäeeraldise piirile vähemalt 3 m kõrgune müravall.

1.2.6. Transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid ja laoplatse kuival aastaajal tolmu tõrjeks niisutada.

1.2.7. Lähtuvalt must-toonekure vajadustest tuleks karjääri korrastamisel mõni nõlv teha 1:3 nõlvusega ja jätta veekogusse madalamaveelisi osasid, et see oleks edaspidi must-toonekurele sobiv.

1.2.8. Masinad lähenevad kaevandamise I osas lõuna poolsest küljest, II osas põhjapoolsest küljest.

1.2.9. Taotletavale alale planeeritakse laoplats, mis paigutatakse praeguse sarvikipüti tuumalast võimalikult kaugemasse nurka.

1.2.10. Laoplatsile kogutakse sarvikipüti pesitsusvälisel ajal (pesitsusaeg on 1. aprill- 30. juuni) materjal, mis transporditakse vastavalt arendaja vajadusele karjäärist ära.

1.2.11. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.

1.2.12. Karjääri alal kasvav mets võetakse maha järkjärgult, vastavalt kaevandamisjärjele.

1.2.13. Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikipüti ekspert (nt Olavi Vainu).

1.2.14. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.

1.2.15. Kaevandamise käigus peab toimuma iga-aastane sarvikipüti pesitsusedukuse seire. Seiretulemused esitada Keskkonnaametile igal aastal hiljemalt 30.septembriks.

1.2.16. Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude maaks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikipütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa II kruusakarjääri korrastamisel kujundatava veekoguga. Esimese osa ammendamisel korrastatakse ala sarvikipütile sobivaks elupaigaks Kui see ei osutu sügavamale kaevandamise tõttu võimalikuks, siis teha veekogu kaldast vähemalt 1/4 lauge - nõlvusega maksimaalselt 1:3, et see oleks sobiv must-toonekure toitumisala.

1.2.17. Arvestades eksperthinnangus toodut, tuleb tagada kompensatsiooniveekogu piisav sügavus sarvikipüttidele. Asendustiik tuleb kaevata sügavamaks selliselt, et ühendatakse praegused sügavamad alad tiigi põhjaosas ja keskosas – nende vahele jääv madalam ala tuleb kaevata sama sügavaks, et moodustuks suurem, ühtlase sügavusega ala. Tiigi põhja- ja keskosa sügavus tuleb säilitada praegusel tasemel.

1.2.18. Kaevandamise laienemise käigus tuleb teha sarvikipüti seiret, kus hinnatakse ka elupaiga kvaliteeti ning antakse elupaiga hea seisundi säilitamiseks juhiseid. Seire on vajalik veetaseme muutuste tegeliku olukorra pidevaks jälgimiseks ja selle põhjal veekogudes või muudest tegevustes muudatuste tegemiseks.

1.2.19. Raatsiotsa teega nr 1950030 külgneval serval tuleb tagada püsiv nõlvus.

### **1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.**

#### **1.4. Avalikustada VALICECAR OÜ-le kuuluva keskkonnaloa nr L.MK/325046 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr L.MK/325046 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr L.MK/325046 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine**

VALICECAR OÜ (registrikood 11102086, aadress Pärnu maakond, Lääneranna vald, Pikavere küla, Tooma, 88430) esitas Keskkonnaametile 07.10.2021 Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (nõuetekohane taotlus nr T/KL-1010354 registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (**KOTKAS**) 16.11.2021 dokumendina nr DM-117397- 4).

Raatsiotsa II kruusakarjäär asub Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Äila külas Kruusaugu kinnistul (katastritunnus 19502:002:0044). VALICECAR OÜ kaevandab Raatsiotsa II kruusakarjääris keskkonnaloa L.MK/325046 alusel. Mäeeraldisel pindala on 6,23 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 6,81 ha. Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldis asub Raatsiotsa kruusamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokil 4 ja 5 ning ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokil 8. Taotletav ehituskruusa aktiivse tarbevaru kogus seisuga 30.06.2021 plokis 4 on 27,5 tuh m<sup>3</sup> ja plokis 5 on 162 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav kogus kokku on 173 tuh m<sup>3</sup>. Taotletav ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus seisuga 30.06.2021 plokis 8 on 258 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav on 186 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud materjali kasutatakse teedehituses ja ehitustöödel. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja veekoguks.

Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmisega soovitakse laiendada senise karjääri mäeeraldisel tasemest sügavamale ning pikendada keskkonnaluba 15 aasta võrra. Sellega seose muutuvad varude kogused loal, keskmise aastane tootmismah. Raatsiotsa II kruusakarjääri teenindusmaa pindala vähendatakse 0,22 ha võrra ja loale kantakse korrastamise suund, mis kehtivale loale on kandmata: veekogudemaa ja metsamaa.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Raatsiotsa kruusamaardla (registrikaart nr 0790) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 4 ja 5 plokke ning ehitusliiva aktiivse tarbevaru 8 plokki. Kattub täielikult olemasoleva Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldisega (loa nr L.MK/325046, loa omaja Valicecar OÜ). Taotletav mäeeraldis külgneb põhjaservas vahetult Raatsiotsa kruusakarjääri (loa nr L.MK.LÄ-39029; loa omaja AS Lihula Maaparandus) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldisel teenindusmaa ei kattu täielikult olemasoleva Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldisel teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldisel teenindusmaa ja olemasoleva Raatsiotsa II kruusakarjääri teenindusmaa piiride lahknevus idaservas on ~8,32 m. Seletuskirjas on kirjeldatud, et vastavalt Lääneranna Vallavalitsuse kooskõlastusele vähendati Raatsiotsa II kruusakarjääri olemasolevat teenindusmaad 0,22 ha võrra (uus pindala 6,81 ha, varasem 7,03 ha). Teenindusmaa viidi idaosas mäeeraldisega samadesse piiridesse, jäädes vähemalt 5 m kaugusele teekatte servast. Mäeeraldisel teenindusmaast välja jääval 0,22 ha

suurusel alal pole kehtiva kaevandamise loa ajal kaevandamist toimunud ja ala ei ole looduslikust seisundist välja viidud.

Avalikus kasutuses oleva kohaliku Raatsiotsa tee nr 1950030 äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa idapiirist vastavalt ~5 m kaugusele. Seletuskirjale oli lisatud Lääneranna Vallavalitsuse 17.06.2021 korraldus nr 479 Raatsiotsa II mäeeraldise lamamis täiendava varu kinnitamise, mille kohaselt kooskõlastati Raatsiotsa tee kaitsevööndi piiresse senise Raatsiotsa II mäeeraldise lamamisse jääva liivavaru kinnitamine aktiivse tarbevaruna tingimusel, et kaevandusala piir jääb väljapoole Raatsiotsa tee katastriüksust ning vähemalt 5 m kaugusele teekatte servast. Kaevandusala serval tuleb tagada püsiv nõlv, mis ei varise.

Vastavalt eelnevale kantakse loale järgmine täiendav tingimus: Raatsiotsa teega nr 1950030 külgneval serval tuleb tagada püsiv nõlvus.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuseaduses (**MaaPS**), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (**KeÜS**), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (**KeHJS**) ja määruses nr 56 sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 07.10.2021 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup>lõike 2 kohaselt.

Keskkonnavalga taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti, alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 13.10.2021 kiri nr 9-3/21/15955-2, KOTKAS 13.10.2021 nr DM-117397-2).

## **2.2. Keskkonnavalga muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnavalga taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi. Keskkonnaamet jättis keskkonnavalga muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnavalga taotlus on 30.11.2021 avalikustatud väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 30.11.2021 kirjaga nr DM-117397-7 keskkonnavalga taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus edastas 2 isikut soovi saada

edasises menetluses teavitusi (KOTKAS 02.12.2021 nr DM-117397-8 ja 07.12.2021 nr DM-117397-9). Isikud tundsid muret oma kinnistu kaevuvee taseme pärast. Üks isikutest märkis, et juba praegu kandub temani kruusa kaevandamisega kaasnev müra ja veefiltrid on ummistunud.

Pöördumistega arvestati eelhinnangu koostamisel. Eelhinnangu käigus hinnati mõjusid Kadariku ja Rehe kinnistutele. Eelhinnangu tulemusel leiti, et mõjude leevendamiseks kavandatava tegevuse ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuleb kasutada leevendusmeetmeid.

Märgime, et keskkonnaloa omanik peab täitma kõiki asjakohaseid õigusaktides sätestatud nõudeid ja loale kantavaid kõrvaltingimusi ning tegema omalt poolt kõik võimaliku, vähendamaks tekkivate keskkonnahäiringute esinemist ning levimist. Keskkonnaloa omanikul on kohustus hüvitada kaevandamisega tekitatud kahju sõltumata oma süüst (MaaPS § 93 lõige 1).

Lääneranna Vallavalitsuse otsuses (19.01.2022 nr 41, KOTKAS 20.01.2022 nr DM-117397-10) on märgitud, et Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses tuleb kindlasti hinnata kavandatava kaevandustegevuse mõju lähedal asuvate kaevude joogivee kvaliteedile ning kaevandustegevusega kaasneva müra ja tolmu mõju Kadariku ja Rehe kinnistutele.

Keskkonnaamet edastas 18.02.2022 kirjaga nr DM-117397-14 VALICECAR OÜ-le seisukoha saamiseks kohaliku omavalitsuse ja eraisikute arvamuse keskkonnaloa taotluse kohta tähtajaga 18.03.2022.

VALICECAR OÜ pöördus kirjas välja toodud probleemide osas Maavarauuringud OÜ poole arvamuse saamiseks. Maavarauuringud OÜ palus 14.03.2022 kirjaga nr 2-01/452 (KOTKAS 15.03.2022 nr DM-117397-15) pikendada seisukoha andmise tähtaega kuni 31.05.2022, et välja selgitada põhjaveega seotud probleemid ning anda omapoolne hinnang.

Keskkonnaamet pikendas 15.03.2022 kirjaga nr DM-117397-16 lisaandmete esitamise tähtaega.

VALICECAR OÜ esitas Keskkonnaametile Maavarauuringud OÜ poolt koostatud hüdrogeoloogiliste tingimuste hinnangu 18.10.2022 (KOTKAS 18.10.2022 nr DM-117397-19), millega arvestati eelhinnangu koostamisel ja mille alusel tuleb loa andmisel lähtuda eelhinnangus välja toodud leevendusmeetmetest.

Keskkonnaamet palus 09.11.2022 kirjaga nr DM-117397-21 Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmiseks lisaandmeid seoses sarvikpüti leiukohaga karjääris.

23.01.2024 esitati „EKSPERTHINNANG sarvikpüti ja tema elupaiga kohta Raatsiotsa karjääris 2023. aastal“ (Olavi Vainu, 2024) (KOTKAS 23.01.2024 nr DM-117397-25).

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati,

avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalda muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (**HMS**) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 10.04.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määraes ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh kohaliku omavalitsuse üksuseid eelnõude valimisest 10.04.2025 kirjaga nr DM-117397-34.

Eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei edastatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis 0.04.2025 kirjaga nr DM-117397-34 arvamust või vastuväiteid keskkonnavalda muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest.

Ette antud aja jooksul loa omanik ei esitanud arvamust.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (**KMH**) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (**KMH määrus**).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet otsustas 14.03.2025 kirjaga nr DM-117397-33 „Raatsiotsa maardla Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“ jätta algamata KMH Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/333741 vastavalt VALICECAR OÜ 16.11.2021 esitatud taotlusele nr T-KL/1009623-2.

#### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

**3.2.1.** MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb mäeeraldise laiendamist.

MaaPS § 68 lõike 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui talle sama maardla piires kõikide kaevandamislubadega antud kaevandatavat maavara kokku jätkub kuni viieks aastaks. MaaPS § 68 lõike 3 kohaselt võib mäeeraldist laiendada paragrahvi 68 lõikes 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus. KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse.

Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui uute alade kasutusele võtmine. Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldise laiendamine sügavuti tagab keskkonnaregistris arvel oleva maavaravaru täieliku väljamise. Taotletava Raatsiotsa II kruusakarjääri laiendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse kasutamise eesmärgiga.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku

informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine.

Raatsiotsa II kruusakarjääri kaevandamisloa laiendamine sügavuti ja kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

MaaPS § 68 lõike 3 punkti 2 alusel võib mäeeraldist laiendada juhul, kui mäeeraldise laiendamine on vajalik sellise maavara kaevandamiseks, mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud.

Eeltoodud kaalutluste alusel loeb Keskkonnaamet mäeeraldise laiendamise taotluse vastavaks MaaPS § 68 lõike 3 punktile 2. Vastavalt MaaPS § 68 lõikele 7 mäeeraldise laiendamise korral muudetakse olemasolevat kaevandamisluba, muutes vastavalt vajadusele kaevandamisloa kehtivust ja muid loale märgitud nõudeid. Muudetava loa kehtivusaja määramisel lähtutakse MaaPS § 60 lõikes 1 või 2 sätestatud tähtajast ja luba võib vajaduse korral edaspidi pikendada, lähtudes MaaPS § 67 lõikest 1.

**3.2.2.** MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 29.11.2021 kirjaga nr DM-117397-5 Lääneranna Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Lääneranna Vallavalitsus andis oma otsuses tingimuse, et Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses tuleb kindlasti hinnata kavandatava kaevandamistegevuse mõju lähedal asuvate kaevude joogivee kvaliteedile ning kaevandamistegevusega kaasneva müra ja tolmu mõju Kadariku ja Rehe kinnistutele (KOTKAS 20.01.2022 nr DM-117397-10).

Keskkonnaamet edastas 18.02.2022 kirjaga nr DM-117397-14 VALICECAR OÜ-le seisukoha saamiseks kohaliku omavalitsuse otsuse.

Keskkonnaametile teadaolevalt loa omanik kohaliku omavalitsuse korraldust ei vaidlustanud, vaid esitas Keskkonnaametile Maavarauuringud OÜ poolt koostatud hüdrogeoloogilise eksperthinnangu.

**3.2.3.** MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekate kohta. Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekate ei teki - Kuna kavandatav maavara (kruus ja liiv) realiseeritakse ja



katend (muld) kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks või võõrandatakse, siis jäätmeseaduses § 2 lg 1 ja lg 2 toodud jäätme mõiste tähenduses jäätmeid ega §7<sup>1</sup> kaevandamisjäätmeid Raatsiotsa II kruusakarjääris kaevandamise käigus ei teki

**3.2.4.** Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Lääneranna Vallavalitsuse otsuses (19.01.2022 nr 41, KOTKAS 20.11.2022 nr DM-117397-10) on märgitud, et Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses tuleb kindlasti hinnata kavandatava kaevandustegevuse mõju lähedal asuvate kaevude joogivee kvaliteedile ning kaevandustegevusega kaasneva müra ja tolmu mõju Kadariku ja Rehe kinnistutele. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 14.03.2025 kirjaga nr DM-117397-33 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, kui arvestatakse eelhinnangus välja toodud leevendusmeetmeid.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. VALICECAR OÜ ei ole seisuga 25.04.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldis asub eraomandisse kuuluval kinnistul ning kaevandada soovitav maavara kuulub samuti eraomandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Kruusaaugu kinnistu (katastritunnusega

19502:002:0044) sihtotstarve on maatulundusmaa 40% ja mäetööstusmaa 60%.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### **3.3.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Lääneranna Vallavalitsuse otsuses (19.01.2022 nr 41, KOTKAS 20.11.2022 nr DM-117397-10) on märgitud, et Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses tuleb kindlasti hinnata kavandatava kaevandustegevuse mõju lähedal asuvate kaevude joogivee kvaliteedile ning kaevandustegevusega kaasneva müra ja tolmu mõju Kadariku ja Rehe kinnistutele.

Keskkonnaamet edastas 18.02.2022 kirjaga nr DM-117397-14 VALICECAR OÜ-le seisukoha saamiseks kohaliku omavalitsuse otsuse.

Keskkonnaametile teadaolevalt loa omanik kohaliku omavalitsuse korraldust ei vaidlustanud, vaid esitas Keskkonnaametile Maavarauuringud OÜ poolt koostatud hüdroteoloogilise eksperthinnangu.

Experthinnangut kasutati eelhinnangu eelnõu koostamisel. Eelhinnangu käigus hinnati mõjusid Kadariku ja Rehe kinnistutele. Eelhinnangu tulemusel leiti, et mõjud kavandatava tegevuse ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuleb kasutada leevendusmeetmeid, mis tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

Lääneranna Vallavalitsus KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukohta ei esitanud.

Keskkonnaloa nr L.MK/325046 muutmise otsuse ja loa eelnõule Lääneranna Vallavalitsus arvamust ei avaldanud/ avaldas.

#### **3.3.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on muutmise kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 14.03.2025 kirjaga nr DM-117397-33 Raatsiotsa II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate

keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelalusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Raatsiotsa II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca kuni 500 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda veetaseme alanemine. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed:

1. Esitada Keskkonnaametile kaevandamise mõjualasse jäävate kinnistute puur- ja salvkaevudest tehtava seire kava. Veeseiret teostada vastavalt Keskkonnaameti eelnevalt heakskiidetud seirekavale kahe esimese aasta jooksul arvates sügavuti laiendatud mäeeraldise osalt maavara väljamisest. Seire tulemused koondada aruandesse koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet otsustab seire tulemuste põhjal edasise seire vajalikkuse.
2. Raatsiotsa II kruusakarjääris maavara mitte purustada ega sorteerida ajal kui analoogne tegevus toimub Raatsiotsa III liivakarjääris ja/või Raatsiotsa kruusakarjääris.
3. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal teostada töid ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) kell 07.00 kuni 19.00. Sealhulgas purustamine on lubatud ainult tööpäeviti kell 9.00- 17.00.
- 38(41) 4. Loa omanik on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.
4. Kadariku talu suunal rajada mäeeraldise piirile vähemalt 3 m kõrgune müravall.
5. Transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid ja laoplatse kuival aastaajal tolmu tõrjeks niisutada.
6. Lähtuvalt must-toonekure vajadustest tuleks karjääri korrastamisel mõni nõlv teha 1:3 nõlvusega ja jätta veekogusse madalamaveelisi osasid, et see oleks edaspidi must-toonekurele sobiv.
7. Masinad lähenevad kaevandamise I osas lõuna poolsest küljest, II osas põhjapoolsest küljest. 9. Taotletavale alale planeeritakse laoplat, mis paigutatakse praeguse sarvikipüti tuumalast võimalikult kaugemasse nurka.
8. Laoplatsele kogutakse sarvikipüti pesitsusvälisel ajal (pesitsusaeg on 1. aprill- 30. juuni) materjal, mis transporditakse vastavalt arendaja vajadusele karjäärist ära.
9. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
10. Karjääri alal kasvav mets võetakse maha järkjärgult, vastavalt kaevandamisjärjele;
11. Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikipüti ekspert (nt Olavi Vainu).
12. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
13. Kaevandamise käigus peab toimuma iga-aastane sarvikipüti pesitsusedukuse seire. Seiretulemused esitada Keskkonnaametile igal aastal hiljemalt 30.septembriks.
14. Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude jaoks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikipütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa II kruusakarjääri korrastamisel kujundatava veekoguga. Esimese osa ammendamisel korrastatakse ala sarvikipütile sobivaks elupaigaks). Kui see ei osutu sügavamale kaevandamise tõttu võimalikuks, siis teha veekogu kaldast vähemalt 1/4 lauge - nõlvusega maksimaalselt 1:3, et see oleks sobiv must-toonekure toitumisalana.

15. Arvestades eksperthinnangus toodut, tuleb tagada kompensatsiooniveekogu piisav sügavus sarvikpüttidele. Asendustiik tuleb kaevata sügavamaks selliselt, et ühendatakse praegused sügavamad alad tiigi põhjaosas ja keskosas – nende vahele jääv madalam ala tuleb kaevata sama sügavaks, et moodustuks suurem, ühtlase sügavusega ala. Tiigi põhja- ja keskosa sügavus tuleb säilitada praegusel tasemel.
16. Kaevandamise laienemise käigus tuleb teha sarvikpüti seiret, kus hinnatakse ka elupaiga kvaliteeti ning antakse elupaiga hea seisundi säilitamiseks juhiseid. Seire on vajalik veetaseme muutuste tegeliku olukorra pidevaks jälgimiseks ja selle põhjal veekogudes või muudest tegevustes muudatuste tegemiseks.

Keskkonnameetmete esitamisel arvestati nii muudetaval loal olevate kõrvaltingimuste asja- ja ajakohastust, kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust, kodanike pool esitatud muresid, kui ka keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi.

### **3.3.3. Kehtival keskkonnaloal nr L.MK/325046 olevad kõrvaltingimused**

Keskkonnaloal nr L.MK/325046 on järgmised kõrvaltingimused:

Kehtival kaevandamisloal on järgmised kõrvaltingimused:

1. VALICECAR OÜ on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.
2. Purustamine toimub ainult tööpäeviti kell 9.00-17.00.
3. Kaevandamine toimub kahes jaos ( I osas kaevandatakse lõunapoolne 1/3, II osas ülejäänud karjääri osa).
4. Esimese osa ammendamisel korrastatakse ala sarvikpütile sobivaks elupaigaks.
5. Masinad lähenevad kaevandamise I osas lõuna poolsest küljest, II osas põhjapoolsest küljest. 34(41)
6. Taotletavale alale planeeritakse laoplat, mis paigutatakse praeguse sarvikpüti tuumalast võimalikult kaugemasse nurka.
7. Laoplatile kogutakse sarvikpüti pesitsusvälisel ajal (pesitsusaeg on 1. aprill- 30. juuni) materjal, mis transporditakse vastavalt arendaja vajadusele karjäärist ära.
8. Purustamine toimub sarvikpüti pesitsusvälisel ajal.
9. Karjääri alal kasvav mets võetakse maha järkjärgult, vastavalt kaevandamisjärjele.
10. Sarvikpüti praeguse elupaiga ja I osa kaevandatava ala vahele jäetakse puhverala.
11. Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude jaoks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikpütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa karjääri korrastamisel kujundatava veekoguga.).
12. Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikpüti eksperdina Olavi Vainu.

### **3.3.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed arvestavad nii kehtival loal

olevaid aja- ja asjakohaseid kõrvaltingimusi, kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusi kui ka taotluse ja eelnõude avalikustamise käigus esitatud ettepanekuid.

Alljärgnevalt on põhjendatud käesoleva korralduse punktis 3.3.2. esitatud keskkonnameetmete sõnastust ja kehtivale loale kantud tingimuste ümbersõnastamise põhjendused:

Kehtivale loale kantud tingimuses nr 1 asendatakse “VALICECAR OÜ” mõistega “loa omanik”. Seega kantakse muudetaud loale tingimus järgmises sõnastuses: Loa omanik on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.

Kehtivale loale kantud tingimust nr 2 täiendatakse lähtuvalt eelhinnangust ja kantakse loale järgmises sõnastuses: Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal teostada töid ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) kell 07.00 kuni 19.00. Sealhulgas purustamine on lubatud ainult tööpäeviti kell 9.00-17.00.

Kehtivale loale kantud tingimus nr 4 ühendatakse tingimusega nr 11 ning täiendatakse lähtuvalt eelhinnangule ja kantakse loale järgmises sõnastuses: Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude maaks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikipütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa II kruusakarjääri korrastamisel kujundatava veekoguga. Esimese osa ammendamisel korrastatakse ala sarvikipütile sobivaks elupaigaks). Kui see ei osutu sügavama kaevandamise tõttu võimalikuks, siis teha veekogu kaldast vähemalt 1/4 lauge – nõlvusega maksimaalselt 1:3, et see oleks sobiv must-toonekure toitumisalana.

Kehtivale loale kantud tingimust nr 8 täiendatakse ja kantakse loale järgmises sõnastuses: Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.

Kehtiva loa tingimused nr 3 ja 10 eemaldatakse loalt, kuna kogu mäeeraldisel ala on sisuliselt juba kaevandamistegevusega hõlmatud.

Kehtiva loa tingimust nr 11 täiendatakse järgnevalt: Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikipüti ekspert (nt Olavi Vainu).

Taotlusele on lisatud Lääneranna Vallavalitsuse 17.06.2021 korraldus nr 479, mille kohaselt kooskõlastati Raatsiotsa tee kaitsevööndi piiresse senise Raatsiotsa II mäeeraldisel lamamisse jääva liivavaru kinnitamine aktiivse tarbevaruna tingimusel, et kaevandusala piir jääb väljapoole Raatsiotsa tee katastriüksust ning vähemalt 5 m kaugusele teekatte servast. Kaevandusala serval tuleb tagada püsiv nõlv, mis ei varise.

Vastavalt eelnevale kantakse loale järgmine täiendav tingimus: Raatsiotsa teega nr 1950030 külgneval serval tuleb tagada püsiv nõlvus.

Seega tuleb loa muutmisel arvestada järgmiste kõrvaltingimustega:

1. Esitada Keskkonnaametile kaevandamise mõjualasse jäävate kinnistute puur- ja salvkaevudest tehtava seire kava. Veeseiret teostada vastavalt Keskkonnaameti eelnevalt heakskiidetud seirekavale kahe esimese aasta jooksul arvates sügavuti laiendatud mäeeraldise osalt maavara väljamisest. Seire tulemused koondada aruandesse koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet otsustab seire tulemuste põhjal edasise seire vajalikkuse.
2. Raatsiotsa II kruusakarjääris maavara mitte purustada ega sorteerida ajal kui analoogne tegevus toimub Raatsiotsa III liivakarjääris ja/või Raatsiotsa kruusakarjääris.
3. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal teostada töid ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) kell 07.00 kuni 19.00. Sealhulgas purustamine on lubatud ainult tööpäeviti kell 9.00-17.00.
4. Loa omanik on kohustatud teavitama Rehe, Kadariku, Järve ja Kasemetsa kinnistu omanikke kruusa purustamisest karjääris.
5. Kadariku talu suunal rajada mäeeraldise piirile vähemalt 3 m kõrgune müravall.
6. Transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid ja laoplatse kuival aastaajal tolmu tõrjeks niisutada.
7. Lähtuvalt must-toonekure vajadustest tuleks karjääri korrastamisel mõni nõlv teha 1:3 nõlvusega ja jätta veekogusse madalamaveelisi osasid, et see oleks edaspidi must-toonekurele sobiv.
8. Masinad lähenevad kaevandamise I osas lõuna poolsest küljest, II osas põhjapoolsest küljest.
9. Taotletavale alale planeeritakse laoplatse, mis paigutatakse praeguse sarvikipüti tuumalast võimalikult kaugemasse nurka.
10. Laoplatsele kogutakse sarvikipüti pesitsusvälisel ajal (pesitsusaeg on 1. aprill- 30. juuni) materjal, mis transporditakse vastavalt arendaja vajadusele karjäärist ära.
11. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
12. Karjääri alal kasvav mets võetakse maha järkjärgult, vastavalt kaevandamisjärjele.
13. Korrastamisprojekti koostamisel kaasata sellesse sarvikipüti ekspert (nt Olavi Vainu).
14. Kaevandamine ja kruusa purustamine ei ole lubatud sarvikipüti ja väiketüllil pesitsusajal, mis kestab kokku 1. aprillist kuni 15. juulini.
15. Kaevandamise käigus peab toimuma iga-aastane sarvikipüti pesitsusedukuse seire. Seiretulemused esitada Keskkonnaametile igal aastal hiljemalt 30.septembriks.
16. Ammendatud karjäär korrastatakse veekogude jaoks (karjääri lõunapoolsesse ossa kujundatakse sarvikipütile sobivad madalaveelised veekogud ja karjääri põhjapoolsesse osasse kujundatav sügavam veekogu liidetakse Raatsiotsa II kruusakarjääri korrastamisel kujundatava veekoguga. Esimese osa ammendamisel korrastatakse ala sarvikipütile sobivaks elupaigaks Kui see ei osutu sügavama kaevandamise tõttu võimalikuks, siis teha veekogu kaldast vähemalt 1/4 lauge - nõlvusega maksimaalselt 1:3, et see oleks sobiv must-toonekure toitumisalana.
17. Arvestades eksperthinnangus toodut, tuleb tagada kompensatsiooniveekogu piisav sügavus sarvikipüttidele. Asendustiik tuleb kaevata sügavamaks selliselt, et ühendatakse praegused sügavamad alad tiigi põhjaosas ja keskosas – nende vahele jääv madalam ala tuleb kaevata sama sügavaks, et moodustuks suurem, ühtlase sügavusega ala. Tiigi põhja- ja keskosa sügavus tuleb säilitada praegusel tasemel.

18. Kaevandamise laienemise käigus tuleb teha sarvikpüti seiret, kus hinnatakse ka elupaiga kvaliteeti ning antakse elupaiga hea seisundi säilitamiseks juhiseid. Seire on vajalik veetaseme muutuste tegeliku olukorra pidevaks jälgimiseks ja selle põhjal veekogudes või muudest tegevustes muudatuste tegemiseks.
19. Raatsiotsa teega nr 1950030 külgneval serval tuleb tagada püsiv nõlvus.

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Loa andmise otsuse ja loa eelnõu kohta ei avaldatud arvamust.

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. GRAAFILINE LISA 1 RAATSIOTSA II KK MAEERALDISE PLAAN 2021.pdf
3. GRAAFILINE LISA 2 RAATSIOTSA II KK MAEERALDISE LABILOIKED 2021.pdf
4. GRAAFILINE LISA 3 RAATSIOTSA II KK KORRASTATUD MAA PLAAN 2021.pdf

Teadmiseks: aktsiaselts Lihula Maaparandus, Eesti Geoloogiateenistus, Lääneranna Vallavalitsus, Maavarauuringud OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Merike Rosin  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo