



**TINGMÄRGID**

- Detailplaneeringu järgne hoone ehitusala
- Teekaitsevöönd 30 / 50 m
- 50 m kaja puurkaevu hooldusala - heitvee immutamise keeluala Vedelgaasimahuti kaja naaberkinnistu piirist (3 m) / tankurite kaja naaberkinnistu hoonestusest (30 m)
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud varikatus hoone osana
- Projekteeritud betoonkivisillutis äärekiviga
- Projekteeritud betoonpind
- Projekteeritud asfalkate äärekiviga / madaldatud äärekiviga
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
- Projekteeritud mänguväljaku ala
- Projekteeritud sademevee tiik (ligikaudne veepeegli ulatus)
- Veeki põhitajektor tankla territooriumil
- Projekteeritud sõidurajad / hoone sissepääsud
- Projekteeritud kõrghaljastus - lehtpuud
- Projekteeritud kõrghaljastus - pöõsad (Kõrgus kuni 1 m / 2 m)
- Projekteeritud sorteeritud jäätmekonteinerite asukoht / prügikastid
- Projekteeritud sisseõiduv / 19 m hinnapost / 12 m lipumast / gaasiballoonide kapp
- Projekteeritud jalgratahoidjad
- Projekteeritud elektriataode laadid / valgusti / likvideeritav objekt

**TEHNORÜKUDE TINGMÄRGID**

- Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru (sh hõdrandi teletoru), reitikaev ja sademeveekaev
- Projekteeritud reovee kanalisatsioonitoru ja kaevud
- Projekteeritud veetoru
- Projekteeritud madalpingekaabli kanalitoru, vajadusel koos nõrvvooluga
- Projekteeritud õli-liivapüüdur kontrollkaevuga / tuletõrjehüdrant
- Projekteeritud väikepuhasti kaja 25 m
- Riigiteede ümberhülituse tulev ligikaudne ümberhülituse vajadus Kivi ja Nurga kinnistutel

**EKSPLIKATSIOON**

- 1 Projekteeritud hoone - teenindusjaam-tanklahoone
- 2 Projekteeritud hoone osa - varikatus ja tankisarsaad selle all
- 3 Projekteeritud rajatised - maa-alune 70 m<sup>3</sup> küttesemahuti
- 4 Projekteeritud rajatis - 19 m hinnapost
- 5 Projekteeritud rajatis - 12 m kõrgune lipumast
- 6 Projekteeritud rajatis - puhkeala välimööblil ja laste mänguplatsiga
- 7 Projekteeritud sõidurajad - 56 kohta, sh 2 puudega isiku sõiduki parkimiskohta
- 8 Projekteeritud veoautode parkla, 11 kohta
- 9 Projekteeritud rajatis - biopuhasti (väikepuhasti, kujaga 25 m) ja impeenaar
- 10 Projekteeritud jalgrataste parkla, 6 kohta
- 11 Projekteeritud rajatis - elektriataode laadid, 4 kohta (lisaks valmidus ehk kaablikõri veel 3 laadija paigaldamiseks, st täiendavalt võimalus lisaks veel 6 kohta)
- 12 Projekteeritud rajatis - sisseõiduv
- 13 Projekteeritud rajatis - puurkaev, 10 m hooldusala
- 14 Projekteeritud rajatis - maa-alune 9,15 m<sup>3</sup> LPG mahuti tankuri ja varikatusega
- 15 Projekteeritud rajatis - gaasiballoonide kapp
- 16 Projekteeritud rajatis - tolmumeija ja rehvirõhuase

**PROJEKTEERITUD HOONE ANDMED:**  
 1. Hoone ehitusala pind: 597,4 m<sup>2</sup> (sh varikatus; detailplaneeringus lubatud kuni 1000 m<sup>2</sup>)  
 2. Hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringus hoone lubatud korruselisus kuni 2)  
 3. Hoone kõrgus: 5,9 m maapinnast (sh varikatus; detailplaneeringus hoone suurim lubatud kõrgus kuni 9 m)  
 4. Hoone nullkõrgus: ±0,000 = 69,30 m abs

**KINNISTUTE ANDMED:**  
**NURGA KINNISTU:**  
 1. Katastritunnus: 56701:001:1064  
 2. Sihtotstarve: Arimaa 100%  
 3. Pindala: 10575 m<sup>2</sup>  
**KIVI KINNISTU:**  
 1. Katastritunnus: 56701:001:1065  
 2. Sihtotstarve: Arimaa 100%  
 3. Pindala: 7558 m<sup>2</sup>  
 4. Täisehitusprotsent: 7,9%

**KASUTATUD ALUSJOONISED:**  
 1. Geodeetiline alusplaan Teearu Grupp OÜ 165 TT-1.03.2022, koostatud märtsis 2022. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 2. Tankla juurdepeasude ja kõvakattega platsi kavandamisele on arvestatud nii plaaniselt kui kõrguslikult perspektiivse riigiteede ümberhülitusega vastavalt eelprojektile nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mao-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekt“; Mao-Koigi kaust 3.1 - teed (koostaja Sõepast&Puhkim OÜ), Riigitee nr 2 uus koridor viakase Nurga kinnistust läände. Seda viaduktina dietama hõakava riigitee nr 15175 ja sellele rajatava ringristiku ning rampe kaja koos vertikaalplaneeringuga on joonisele kantud **iluga**. Olemasoleva maapinna suhtes ca 3 m kõrgemale rajatava ringristiku pealt on perspektiivis võimalik mahasõit Nurga kinnistule, kuhu projekteeritud plats ja parkla tuleb peale ringristiku valmistist kinnistu omanikul vajalikus mahus ja kujul ümber ehitada. Varasematil projekteeritud mahasõit Kivi kinnistule liikviidendatakse riigitee nr 15175 ümberhülituse käigus. Nimetatud mahasõitu ei ehitata ulatus on kaheksakümnendal joonisel näidatud.  
 3. Roadplan OÜ koostatud maanteed ristiku ja Nurga kinnistule mahasõidu projekt, 165 nr 21053 (koostatud septembris 2023) - joonisel on selle väljavõte näidatud **helesinisega** ning perspektiivsed teed **helekoltsalaga**, mis vajalikus mahus täiendavad/asendavad eelnevas punktis toodud töö lahendusi.  
 4. Kinnistute piirid Maa-ameti geoportaalil 25.10.2023 seisuga.

**MÄRKUSED:**  
 Parkimiskohti on sõiduaudodele projekteeritud 56 (nõutud 18 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016: P = A x n = 356,7 x 1/2 = 18, kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimiskohtade arv. Parkimiskohtade hulka ei ole arvestatud elektriataode laadimiskohti (4 kohta), rennirahaga arvestatud 3 parkimiskohta ja teenussadamete (toimumeija, rehvirõhu- ja vaibakoppimisestend) ning LPG tankuri kasutamiseks mõeldud kohti (kokku 3 kohta).

Töö nimi	Asukoht	Töö nr	Kuupäev
Nurga teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Kivi ja Nurga kinnistud, Mäeküla, Paide linn, Järva maakond	2022-58	01.02.2024
Projekteerija	Projektijuh	Vastutav spetsialist	Formaat
Grete Grünberg	Mihkel Lember	Jiri Tintera	A1
Mihkel Lember		(võttud arhitekti-ekspert, tase B)	Skaala
		1:500	1:500
		Joonis nr	4.3
		Perspektiivne asendiplaan	Staadium EP

