



**PAIKUSE ALEVIS POHLA KINNISTU
DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU
ARUTELU PROTOKOLL**

27.06.2024 nr 4.1-8/4

Algus kell 14.00, lõpp kell 14.30

Juhatas ja protokollis: Janno Poopuu

Kohal olid: Evely Ehrpas – planeerija (Teamsi vahendusel), Janno Poopuu – Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond (koha peal), Aavo Urbel – RMK (koha peal)

PÄEVAKORD:

1. Paikuse alevis Pohla kinnistu kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

Planeeringu eesmärk:

- Pohla kinnistu ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks (4 krunti);
- kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine;
- arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine;
- kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine;
- juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1), kus ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m².

Planeeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 08.04. - 08.05.2024. Arvamuse esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Peamised teemad:

- kompensatsiooniala kaotamisega kaasnevad mõjud olemasolevale keskkonnale, üldplaneeringu muutmise põhjendamine;
- krundi kasutamise siht- ja juhtotstarved, nende täpsustamine;
- maakonnaplaneeringuga väärtuslikele maastikele seatud tingimustega arvestamine;
- juurdepääsu tagamine planeeringualale, servituut üle Paide mnt 14 kinnistu.

ARUTELU:

Arutelu juhataja tutvustas lühidalt planeeringulahendust, andsid ülevaate eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikest arvamustest ning tutvustasid linnavalitsuse seisukohti nende osas.

RMK esindaja tundis huvi, milline saab olema lahendus servituudiala laiendamise vajaduse osas. Planeerija kinnitas, et selline vajadus puudub ja huvitatud isik edastab RMK-le omapoolse kinnituskirja, et ei vaja juurdepääsu servituudi laiendamist üle Paide mnt 14 kinnistu.

OTSUSTATI:

Planeeringust huvitatud isik edastab RMK-le omapoolse kinnituskirja, et ei vaja juurdepääsu servituudi laiendamist üle Paide mnt 14 kinnistu. Planeeringu eelnõu menetlusetapp loetakse lõppenuks, planeerijal esitada täiendatud lahendus kooskõlastamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Janno Poopuu

juhataja, protokollija