

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselise maa-alune/ (maapealne)	suurim abihoone korruselise maa-alune/ (maapealne)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	hoonete arv abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	Purde tn 2 // Purde tn 4	5119	1010/1010	2 / -1	-	9 ; 27,0	2 / -	-	EEr 100%	E 100%	1710 /1010	TP 3	16 / 16 (8 korterit) 8 / 8 (4 korterit)	Katusekalde: 0° – 30° Välisviimistluseks looduslikud materjalid: puut, kivi, betoon, klaas, krohv; keelatud on imiteerivad materjalid.
2*	Purde tänav T2	356	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

* linnale tasuta võõrandatav krunt

kitsendused

pos 1: servituudivajadusega ala:
ol.olevale sidekaabile 1 m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
plan. elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri ja gaasivõrguga liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
III kaitsekategooria kaitsealuse taimeliigi kasvukoht.

pos 2: servituudivajadusega ala:
plan. elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
plan. madapingekaabile 1 m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri ja gaasivõrguga liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassile ja reoveekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
planeeritud avalikult kasutatavale kergliiklusteele selle laiuse ulatuses.

Purde tänav T1 (78401:101:0562) : plan. elektri madalpinge maakaabelliini trassile 1 m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Haljas tee 30 (78401:101:3308) : plan. elektri madalpinge maakaabelliini trassile 1 m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

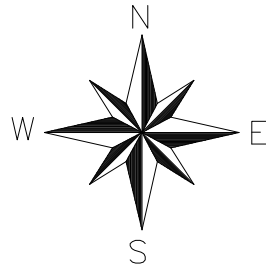
TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud põhihoone hoonestusala
- Soovituslikud hoonete ja terrasside asukohad
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud orienteeruv autoliiklusala
- Planeeritud krundisisene kõnnitee
- Planeeritud võimalik murukivikattega ala
- Planeeritud kergliiklustee (laiusega 2,5 m)
- Olemasolevad teed
- Ol.olevad puud väärtusklassiga
 - II klassi puud ja põõsad
 - III klassi puud ja põõsad
 - IV klassi puud ja põõsad
 - V klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud
- III kaitsekategooria kaitsealuse taimeliigi kasvukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud prügikasti asukoht
- Planeeritud mänguväljaku asukoht
- Planeeritud piirde soovituslik asukoht
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev gaasitorustik
- Likvideeritavad rajatised
- Planeeritud tehnorajatiste servituudivajadusega ala
- Planeeritud tänavavalgusti

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT 21.12.2021. a, töö nr 21-G587. (Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Haljastusliku hinnangu Kose tee 64 ja Purde tn 2a koostas OÜ Visioon Haljastus 02.06.2022. a, töö nr 368/2022.
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustriatiivne.

<div> <div></div> <div>OPTIMAL PROJEKT</div> </div>	Arhitekt	K. Samblik	PIRITA LINNAOSA, TALLINN	Töö nr 488
	Projektijuht	A. Anton	KOSE TEE 64 JA PURDE TN 2A	DP
	Tehnik		KINNISTUTE DETAILPLANEERING	M 1:500
			PÕHIJOOIS	25.09.2025
				AS - 02



X = 6591450
Y = 545200

1	EEr 100%	
	9 mmp 1010	2
	2/-1 m-a 1010	
	5119 m²	

2	L 100%	
	356 m²	

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,72 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	5119 m²	93,5%
transpordimaa	356 m²	6,5%
Kavandatud korterite arv	4 - 8	
Kavandatud hoonestustihedus	0,34	
Krundi täisehituse protsent	19,7%	
Plan. parkimiskohtade arv:	8 - 16	
Haljastus:	50%	

1	SIHTOTSTARVE % DET PLAN. ÜNDES
	KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KORRUSSELISUS
	HOONETE ALUNE PIND
	HOONETE ARV
	KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER