

From: "Krista Kruus" <krista.kruus@paasteamet.ee>
Sent: 9/24/2025 11:59:58 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Päring

You don't often get email from krista.kruus@paasteamet.ee. [Learn why this is important](#)

Tere,

Päästeamet pöördub Riigimetsa Majandamise Keskuse poole, et küsida teavet aadressil Rõõmu tee 3a ja Rõõmu tee 9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuvate kasvuhoonete kohta. Kas Riigimetsa Majandamise Keskus on nende kasvuhoonete valdaja?

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistutel järgmised kasvuhooned:

Rõõmu tee 3a, Tartu linn:

Kasvuhoone nr 1 <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/120755921>
Kasvuhoone nr 2 <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/120755938>
Kasvuhoone nr 3 <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/120755951>
Kasvuhoone nr 4 <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/120755958>
Kasvuhoone nr 5 <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/120755965>

Rõõmu tee 9, Tartu linn:

Kasvuhoone <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/121281526>
Kasvuhoone <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/121281968>

Päästeametile teadaolevalt ei ole aadressil Rõõmu tee 3a ja Rõõmu tee 9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuvates kasvuhoonetes teostatud erasektori spetsialisti poolt tuleohutusülevaatus. Ehitisregistri andmete järgi on ehitiste peamine kasutusotstarve Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone (12719)

Juhime tähelepanu sellele, et tuleohutuse seaduse järgi oli vaja tööstus- ja laohoonetes pindalaga üle 1000 m² tellida erasektori spetsialisti poolt tuleohutusülevaatus hiljemalt 01.01.2024. (aluseks Ehitisregistri andmed).

Tuleohutusülevaatus kohustusega hoonete nägemiseks tuleb hoone omanikul siseneda Päästeameti ohutusportaali <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/>

Juhul, kui:

- hoonet kasutatakse muul otstarbel, palume andmed kohaliku omavalitsuse abil ehitisregistris uuendada
- leiate, et ehitise kasutusotstarbe või muu eripära tõttu (nt ehitis ei ole kasutuses) on ebaotstarbekas ehitise tuleohutusülevaatus korraldada, esitage samale meiliaadressile põhjendatud taotlus tuleohutusülevaatus tegemisest vabastamiseks
- ehitis on kasutuses, korraldage tuleohutusülevaatus tegemine

Teenusepakkujad ja nende kontaktandmed:

<https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/teenusepakkujad>

Palun esitada seitsme tööpäeva jooksul samale meiliaadressile oma arvamus, selgitused ja vastuväited jms tagasiside Teie edasistest tegevustest.

Tagasiside sisust olenevalt on võimalik ehitise omanikku tuleohutusülevaatus tegemisest vabastada või esitada tuleohutusülevaatus tegemise korraldamise nõue ettekirjutusega. Ettekirjutuse täitmise tähtajaks 3 kuud.

Täname kui olete tuleohutusülevaatus teavituse kättesaamise hetkeks tellinud.

Heade soovidega

PÄÄSTEAMET

Lõuna päästekeskus

Krista Kruus
ohutusjärelvalve büroo
inspektor

mob +372 53937503

tel +372 7337 363

Jaama tn 207 I 50705 I Tartu I Eesti

www.paasteamet.ee

