



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Saare Muldne OÜ (registrikood 14267758) poolt 30.09.2022 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/49942. Rekonstrueerimise projektala paikneb riigimaal Saare maakonnas Saaremaa vallas Linnuse, Järise, Kaarmise ja Mõnnuste külas SELJAPERE I (TP-571), 7117050020140; AMARA I, 7117050020250; AMARA III, 7117050020270; NIIDAMETSA, 7116580020100 ja JÕEKÜLA-MÕNNUSTE II, 7116540020100 maaparandusehitistel. Tulenevalt MaaParS § 22 lõikest 4 punktist 1 ja 3 esitas PTA maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaamet, Saaremaa Vallavalitsus, Maa-amet, Transpordiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus kaasati menetlusse PTA kirjaga nr 6.1-82081. Keskkonnaamet on eelnevalt kooskõlastanud Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 12.10.2022 kirjaga nr 7 9/22/18374 2. Saaremaa Vallavalitsus on eelnevalt kooskõlastanud Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 20.09.2022 kirjaga nr 6-6/5299-2. Elektrilevi OÜ on eelnevalt kooskõlastanud Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 28.09.2022 nr 4350272850. Maa-amet on eelnevalt kooskõlastanud Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 21.10.2022 kirjaga nr 6 3/22/17025-2 ja 27.10.2022 kirjaga nr 6 3/22/17025-4. Muinsuskaitseamet on eelnevalt kooskõlastanud Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 27.09.2022 kirjaga nr nr 5.1-17.6/592-1. Riigimetsa Majandamise Keskus on eelnevalt Muldne REK21 / Muldne II REK21 rekonstrueerimise projekti 20.09.2022 kiri 3-2.1/2022/5275.

Maaparandusseaduse § 22 lõike 6 kohaselt loeb PTA ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastus esitatud. Kooskõlastused esitasid Keskkonnaamet, Saaremaa vald, Elektrilevi OÜ, Muinsuskaitseamet, RMK ja Maa-amet. Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud ehitusloa andmiseks vajalikud menetlused, mille käigus on kaasatud asutused, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. PTA ei ole ehitusloa menetluse

käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid. Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 "Põllumajandus-ja Toiduameti põhimäärus" § 5 ja § 21 aluse ja Saare Muldne OÜ (registrikood 14267758) poolt 30.09.2022 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/49942 ja Meliorek OÜ (registrikood 14420622) koostatud projekti „Saare muldne OÜ maadel maaparandusehitiste rekonstrueerimine“ (töö nr 220101) alusel, otsustan: Anda ehitusloa Saare Muldne OÜ-le Saare maakonnas Saaremaa vallas Linnuse, Järise, Kaarmise ja Mõnnuste külas SELJAPERE I (TP-571), 7117050020140; AMARA I, 7117050020250; AMARA III, 7117050020270; NIIDAMETSA, 7116580020100 ja JÕEKÜLA-MÕNNUSTE II, 7116540020100 maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Saare keskus
Ehitusloa taotleja:	SAARE MULDNE OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2230408
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Muldne REK21 / Muldne II REK21
Projekti nimi:	Saare muldne OÜ maadel maaparandusehitiste rekonstrueerimine
Projekti number:	220101
Projekti koostamise aasta:	2022

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
34801:002:0277	OSAÜHING METSAGRUPP
37301:002:0086	OSAÜHING METSAGRUPP
37301:002:0087	OSAÜHING METSAGRUPP
37301:002:0288	EESTI APOSTLIK-ÕIGEUSU KIRIK
40301:005:0368	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0072	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0073	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0074	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0075	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0076	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0079	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0081	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0082	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0083	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0084	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0085	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0086	OSAÜHING METSAGRUPP
48301:004:0087	OSAÜHING METSAGRUPP

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Saare maakond	Saaremaa vald	Linnuse küla
Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla
Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla
Saare maakond	Saaremaa vald	Mõnnuste küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
7117050020140	004 Seljapere I (TP-571)
7117050020250	001 Amara I
7117050020270	001 Amara III
7116580020100	001 Niidametsa
7116540020100	001 Jõeküla-Mõnnuste II

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: OÜ MELIOREK
Uurimistöö tegija: Emili Tamar
Ehitusprojekti koostaja: OÜ MELIOREK
Ehitusprojekti tegija: Emili Tamar

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 85.0
Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	1

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Mait Must
Põllumajandusameti Lääne regioon
5153637
mait.must@pma.agri.ee