

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saadetud: 06.06.2022 05:54

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Manused: Dp_Rae_Oruvälja_Seletuskiri.docx; AS-04 Põhijoonis_A2.pdf; AS-05 Tehnovõrkude koondplaan_A0.pdf

Palun reg

From: arno@opt.ee <arno@opt.ee>

Sent: Friday, June 3, 2022 2:27 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Tere Krista

Koostöö raames edastan Oruvälja Dp täiendatud/korrigeeritud lahenduse. Kui arvad, et esitan ka läbi Rae valla uuesti koostöölastamiseks, siis palun anda sellest teada.

Head nädalavahetust soovides,

Lugupidamisega

Arno Anton

Optimal Projekt Oü

56983389

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Tuesday, March 15, 2022 10:51 AM

To: aali.tammaru@rae.ee

Cc: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>; Arno Anton <arno@opt.ee>

Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Tere,

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks.

Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus

ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Transpordiamet on jätnud 2019.a. seisukohad planeeringu koostamiseks väljastamata (15-21945950-2 23.10.2019), kuna Tallinna väikese ringtee projekti koostamine oli algusjärgus ja trassi kohta andmed puudusid. Käesolevaks hetkeks on projekt lõpusirgel, (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) ja enne planeeringu kooskõlastamiseni jõudmist peaksime tegema koostööd. Projekti tehnovõrkude joonis on kättesaadav [2022-03-10 VRT tehnokoond](#) .

Tutvunud planeeringulahendusega palume alljärgnevate märkuste alusel planeeringulahendust korrigeerida ja täiendada.

1. Võtta planeeringu lahenduse koostamisel aluseks Tallinna väikese ringtee lahendus ja lahendus siduda planeeringuga (krundijaotuskavad, müratõkke seinad ja tehnovõrgud, kõik mis mõjutavad planeeringulahendust). Transpordiameti hinnangul erineb planeeringu krundijaotuskava ringtee projektiga kavandatust. Eraldi toome välja, et Vana-Järveküla tee kõnnitee ja kinnistute piiri vahele on planeeritud 5 m laiune roheala, mille alust maad riik ei soovi omandada. [Korrigeeritud](#)
2. Joonistel kajastada teeprojektiga kavandatud müratõkkeseinte asukohad. [Kajastatud](#).
3. Jooniste tingmärkides on toodud „vareplaneeritud tehnovõrgud“ . Palun viidata vastavatele projektidele. [Viidatud](#).
4. Siduda planeeringuala jalgteedevõrk Tallinna väikese ringtee kergliiklusteedevõrguga, vajadusel teha koostööd kohaliku omavalitusega. [Tehtud](#).
5. Juhime tähelepanu, et planeeringuala kogujatee so kinnistuid ühendav sisetee peab olema toimiv ja ohutu st tuleb anda tee funktsioonile vastavad parameetrid ja sujuvus. [Kruundisest lahendust meie ei koosta. Edastatud info DP maa-ala arhitektile](#).
6. Planeeringut teenindavate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda ringtee projektis kavandatud plaanilahendusest ja tehnovõrkudes asukohtadest ja liitumised kavandada põhimõttel, et võimalikult vähe tuleks tehnovõrke ringtee projektiga ringi tõsta. Näiteks ristuvate tehnovõrkude kavandamine vastavalt teeprojektis määratus asukohtadele, sh jätkukoht ei tohiks jääda sõidutee alla vaid haljasalale jne. Planeeringuala idapiirile kavandatud veetrass peab arvestama tunneliga jne. [Arvestatud](#).

Peale lahenduse täiendamist palun esitage Transpordiametile kooskõlastamiseks. Küsimuste korral saame teha koostööd.

Edu soovides,
Krista Einama
Taristu kooskõlastuste üksus