



20...50% ÄK, 50...80% ÄM		
23,5 m	3300 m²	1 tk.
6 / -1		
9005 m²		35

"MERE TN 12"  
Hoonestusala ca 7550 m²

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA  
ÄM MAJUTUSHOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE PIND	HÜDNETE ARV KRUNDIL
KÕRGUS KORRUSLISUS		PARKING-KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"  
HOONESTUSALA SUURUS

Olemasoleva krundi address	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Päärangud. Märkused		
	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Ehitiste suurim lubatud ehitise- alune pind (m²)	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Parkimiskohtade arv			Tulepü- sivus - klass	
			maa- pealne	maa-alune					norma- tiivne	kavan- datud			
Mere tn 12, Mere tn 12a	1	9.005	3.300	3.300	1	ÄK / 20...50 ÄM / 50...80	23,5 (28,3)	6 / -1	0° - 45°, viilkatus, lamekatus, puitkatus.	103	35	TP1	Tänaava kaitsevöönd, laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Planeeritud ühisveevärgi veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele ümber seadme; - Planeeritud 10 kV maakaabellin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabellin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tuleõõrje veevõtkoht, üldjuhul peab paiknema ehitistest vähemalt 30 m kaugusel; - Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringuga suurendatud; - Ranna ehituskeelvööndi muutmise ettepanek; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Kokku		9.005	3.300	3.300	1					103	35		

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PÕHKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- KATASTRIDUKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SPA-HOTELL HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV (ettepanek tänav rekonstrueerimiseks)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKLA
- PLANEERITUD KERGLIKLUS ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALIASTUS
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPEALSE TULETÕRJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtkoht paiknema ehitistest vähemalt 30 m kaugusel)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI TEHNOLOOGILISE SALUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI DREENITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LIIVA-MUDAPÜÜDUR JA ÕUPÜÜDURI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVETE IMMUTUSPLOKI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 2 m)
- PLANEERITUD 10 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmist)
- PLANEERITUD LITUMISKIIBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD ÜMBERTÕSTETAVA TÄNAVAVALGUSTI UUS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 m)
- KALLASRADADA (Laius on lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist laevatatavatel veekogudel 10 m)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m)
- RANNA EHITUSKEELVÖÖNDI PIIR (üldplaneeringuga on suurendatud ranna ehituskeelvööndit kuni Mere tänavani, millest on välja arvatud olemasolevad hoonestatud krundid)
- RANNA JA KALDA EHITUSKEELVÖÖNDI MUUTMISE ETTEPANEK
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (laius on rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- LÜKVIDEERITUD OBJEKT

MERE TN 12 JA MERE TN 12A KINNISTUTE DETAILPLANEERING LOKSA LINNAS, Harju maakond, töö nr. 24 - 14	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  - Plaanil kujutatud ruum lahendus ja tehnoõrkude asukohtad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektkidega.
  - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Geoalusi OÜ poolt veebruar 20 24.a koostatud "Mere tn 12" topo-geodeetiline alusplaan tehnoõrkudega M 1 : 500, töö nr. 24-0401.
  - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA LOKSA LINNAVALITSUS		Reg. nr. 10289038 MKT - EPT0000000-0001 Munissaalka - E 150202	Sadama 15 Kärda 0412 Harjumaa	Kruusväli 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel. 46 30214 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 14
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS		OBJEKT MERE TN 12 JA MERE TN 12A KINNISTUTE DETAILPLANEERING LOKSA LINNAS Loksa linn, Harju maakond				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
JOONIS TEET ELSTERN		JOONIS PÕHJJOONISE 1. ESKIISLAHENDUS				
KUIUPÄEV 14.06.2024. a.		STADIUM DP				
DAGOpen OÜ onab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisBudo, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Itarite		MÕÖT 1 : 500				FORMAT A1