

## 1. ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud RH51B OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt väljastatud projekteerimistingimused, tehniline kirjeldus, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekti koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on detailplaneeringu järgsesse asukohta tänavakoridori projekteerimine koos tehnovõrkudega.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riik.ee](http://www.riik.ee), Standardikeskus [www.standard.ee](http://www.standard.ee) ning Transpordiameti veebilehel [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

### 1.1. Kontaktandmed

**Tellijaja:**

RH51B OÜ  
Vesivärava tn 50-202 Tallinn Harjumaa 10152  
[info@bariot.ee](mailto:info@bariot.ee)  
reg nr: 16485287

**Peaprojekteerija:**

Road-Expert OÜ  
Kadaka tee 4, Tallinn, Harjumaa 10621  
+372 5665 0034  
[info@roadexpert.ee](mailto:info@roadexpert.ee)  
reg nr: 14449962

## 2. PROJEKTMEESKOND

**1. Projekteerimise projektijuht**

Meelis Kreevan  
[meelis@roadexpert.ee](mailto:meelis@roadexpert.ee)  
+372 5665 0034

Road-Expert OÜ

**2. Teed**

Meelis Kreevan  
[meelis@roadexpert.ee](mailto:meelis@roadexpert.ee)  
+372 5665 0034

Road-Expert OÜ

**3. Sidevarustus ja valgustus**

Jonas Põlluveer  
[jonas@edites.eu](mailto:jonas@edites.eu)  
+372 5302 5182

Edites OÜ

**4. Veevarustus ja kanalisatsioon**

Jelena Tapner  
[jelena@tinterprojekt.ee](mailto:jelena@tinterprojekt.ee)  
+372 509 4879

Tinter Projekt OÜ

### 3. OLEMASOLEV OLUKORD

#### 3.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Objekt asub Pringi külas, Viimsi vallas, Harju maakonnas kõrvalmaantee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,57 ääres. Käesoleval hetkel olemasolev mahasõit selles asukohas puudub.

Projekталast loodesuunas ca 50 meetri kaugusel ristub kõrvalmaantee 11251 Mere teega ja projekталast kagusuunas ca 50 meetri kaugusel on Sirge tee ja 11251 T-kujuline ristmik. Riigiteel 11251 on antud lõigus lubatud piirkiirus 50 km/h.

### 4. UURINGUD

#### 4.1. Geodeetilised uuringud

Topo-geodeetilised uuringud on koostatud EXACT Geomark AS juuni 2022. aastal ning töö nr on 9882.

#### 4.2. Geoloogilised uuringud

Geoloogilised uuringud on koostanud OÜ REI Geotehnika 20.07.2022 ja töö nr on 5133-22. Välitöö toimus 20.07.2022, mille käigus puuriti agregaadiga Geomachine-65GTT vibromeetodil 3 puurauku (PA) maksimaalselt 2,70 m sügavuseni maapinnast.

### 5. JÄÄTMEKAVA

Jäätmete käitlemisel tuleb arvestada nõuetega kehtivas Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjas. Ehitusjäätmed tuleb liigiti koguda vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda vastavat õigust omavale ettevõtjale.

**Tabel 1. Arendusala teede ja tehnovõrkude ehitamisel tekkivate jäätmete hinnanguline kogus ja koostis**

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 03 02	Asfaldijäätmed	20	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale või kasutatakse ära uute teede konstruktsioonides täitena.

**Tabel 2. Pinnase- ja lammutustööde mahud**

Jäätmete liik	Kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Ehituseks sobimatu pinnas (17 05 04)	800	m <sup>3</sup>	Saab vajadusel kasutada haljasalade planeerimisel täitepinnasena. Ülejääv pinnas antakse üle taaskasutamiseks

			vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Uutest tehnovõrkudest tingitud ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine (17 05 04)	1040	m <sup>3</sup>	Haljasaladel saab sama materjaliga täita ka tehnovõrkude kaevikud. Materjali saab vajadusel kasutada ka haljasalade planeerimisel täitepinnaena. Ülejääv pinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Uutest tehnovõrkudest tingitud ehituseks sobiva pinnase kaevandamine (Mererohu tee teemaale jääb rohke kruusaga keskliiv; Rohuneeme tee teede vanad katendikonstruktsioonid) (17 05 04)	290	m <sup>3</sup>	Antud materjaliga saab ka tehnovõrkude kaevikud täita. Rohuneeme tee jalgtege alla kaevikute rajamisel ülejäävat liiva ja killustikku segu saab samuti kasutada kaevikute täitmisel.
Olemasolevate ÜVK torude likvideerimine	5	jm	Likvideeritav veetoru täita vahtbetooniga, otsad sulgeda veetihedalt
Kaevu likvideerimine	2	tk	Kaevul eemaldada kaevu lagi, täita kaev liivaga. Eemaldatud kaeve elemendid utiliseerida vastavalt kehtivale korrale
Kaevuluukide likvideerimine (metall)	2	kompl	Demonteeritud metall luugid ja kaaned tagastada AS-le Viimsi Vesi.

**Tabel 3. Pinnasetööde mahtude bilanss**

Väljakaevatav ehituseks sobimatu pinnas	Väljakaevatav sobimatu pinnas, millega täidetakse tehnovõrkude kaevikud haljasaladel	Väljakaevatav ehituseks sobiv pinnas	Juurdeveetatav täitepinnas
1840 m <sup>3</sup>	700 m <sup>3</sup>	290 m <sup>3</sup>	1720 m <sup>3</sup>

Tabelites esitatud ehitusjäätmehaavad võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Viimsi Vallavalitsusega.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m<sup>3</sup> kuni 10 m<sup>3</sup> mahutit, mis on paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahukad ehitusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Ohtlikud ehitusjätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse. Jäätmete sorteerimine ja ladustamine toimub omal arendusalal.

Ehitusjätmete käitlemise dokumendid tuleb säilitada vähemalt 2 aastat. Tagada tuleb puude ehitusaegne kaitse vastavalt EVS 939-3:2020 standardile. Käesolev projekt ei hõlma olemasolevate hoonete lammutamisi.