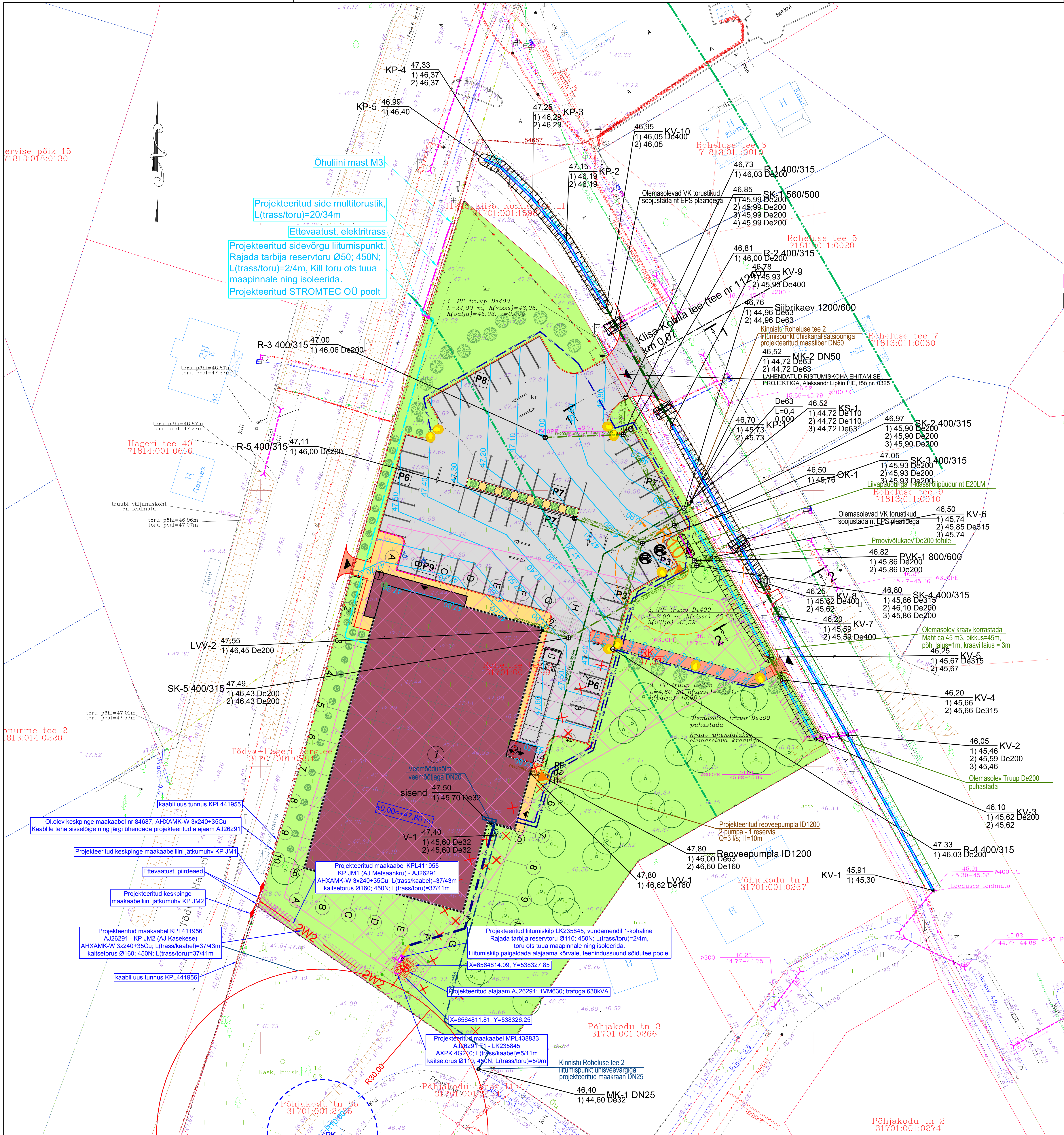

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1. EHITISEALUNE PIND	1701,9 m²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1701,9 m²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+54,1 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1640,1 m²
8. SULETUD NETOPIND	1597,0 m²
9. KÖETAV PIND	1597,0 m²
10. TOATEMPERATUURIGA RUUM	1597,0 m²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1522,4 m²
13. TEHNILINE PIND	10,0 m²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	64,6 m²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	8725 m³
16. HOONE MAHT	8725 m³
17. HOONE PIKKUS	55,2 m
18. HOONE LAIUS	34,6 m
19. HOONE KÕRGUS	6,3 m
20. TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	56 tk

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KINNISTU NIMETUS	Roheluse tee 2
2. KATASTRIÜKSUS	31701:001:1599
3. REGISTRI OSA	1120337
4. PINDALA, m²	8269,0 m²
5. KRUNDI TÄISEHITUS %	20,5 %
6. HOONESTUSTIHEDUS	0,2
7. SIHTOTSTARVE	Ärimaa 100%
8. KRUNDI HALJASTUSE %	50,4 %

EHITISE EKSPLIKATSIOON:

1 PROJEKTEERITUD HOONE ±0.00=ABS. KM 47,80 m

① ② ③ ④ HOONE NURKADE KOORDINAADID

1) ±0,00 = 47,80 m

	X	Y
1)	6564882.99	538322.31
2)	6564875.01	538350.85
3)	6564851.98	538344.42
4)	6564850.64	538349.23
5)	6564838.67	538345.89
6)	6564840.02	538341.07
7)	6564823.73	538336.52
8)	6564831.71	538307.98

TINGMÄRGID:

- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PROJEKTEERITUD HOONE 1701,9 m² 20,5%
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE 2147,1 m² 26,0%
- PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI 217,4 m² 2,6%
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETOONKATE 72,7 m² 0,9%
- PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA 4162,0 m² 50,3%
- OLEMASOLEV ASFALTBETOONKATE
- OLEMASOLEV MURU
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU / PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT (PIIRDEAED)
- SÄILITAV KÕRGHALJASTUS
- PROJ. KÕRGHALJASTUS SERBIA KUUSK / PICEA OMORIKA
- PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND `Pumilo`
- RK 46,81 — PROJ. RESTKAEV RESTI KÕRGUSARVUGA
- PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGU LIINIDE KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- PROJ. SERVITUUDI / ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND (30 meetrit)
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE ÄÄREKIVI
- PROJEKTEERITUD ASFALTKATTE SERV
- METSA/ VÕSA RAIUMINE
- PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE (TÜÜP 2)
- TAASTATAV KÕNNITEE ASFALTBETOONKATE (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD LOODUSKIVIDEST KATE (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD KINDLUSTATUD NÕLV (1:1, TÜÜP 5)
- TAASTATAV HALJASALA (TÜÜP 6)
- PLANEERITUD RESTKAEV
- PROJEKTEERITUD TRUUP (VOOLU SUUNAGA)
- TAASTATAV NÕLV (1:4)
- PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1,5)
- PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1)
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- kraav 3.9 — OLEMASOLEV SADEMEVEEKRAAV
- OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRIGA LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PROJEKTEERITUD VEETORU (kinnistu veevärgi toru)
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORU (kinnistu ühiskanalisatsioonitoru)
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONISURVETORU (kinnistu ühiskanalisatsioonitoru)
- PROJ. SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU (kinnistu ühissademeveekanalisatsioonitoru)
- PROJEKTEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
- PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO MAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
- PROJEKTEERITUD VALGUSTUSE MAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
- PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTUSE MAST (kõrgus kuni 8 m)
- PROJEKTEERITUD SIDEMAAKAABEL (kinnistu sidekaabel)
- PROJEKTEERITUD SIDETRASS (projekteeritud STROMTEC OÜ poolt, töö nr. 24-171)
- 1W1 — PROJEKTEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (projekteeritud STROMTEC OÜ poolt, töö nr. 24-171)
- 2W2 — PROJEKTEERITUD KÕRGEPINGEMAAKAABEL (projekteeritud STROMTEC OÜ poolt, töö nr. 24-171)
- OL.OL. TRUUP

MÄRKUSED:

1. Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
2. Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 6492-22, mõõdistatud 27.07.2022.a.
3. Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 7254-22, mõõdistatud 19.03.2023.a.
4. Geodeetilise alusena on kasutatud OÜ Kirjanurk, töö nr. 12633G, mõõdistatud 30.09.2024.a.
5. Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
6. Mõõdud plaanil on antud meetrites.
7. Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija: Aktsiaselts OG ELEKTRA	Töö nr. 2411
Vastutav Spets.	Andrei Klimov		Staadium EP
Projektijuht	Artur Mitšulis	Objekt: Kaupluse "Grossi toidukaubad" projekt	Osa AS
			Joonise nr. 03
		Aadress: Roheluse tee 2, Aespa alev, Kohila vald, Rapla maakond	Leht/Lehti 03/-
			Indeks
		Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Mõõtkava M 1:500, A2
		Fail 2411-EP-AS.dwg	Kuupäev 02.09.2025

Moodul Projekt OÜ
Registrikood 11275272
Pärnu mnt. 69
10134 Tallinn
tel. +372 6 998 646
info@moodulprojekt.ee
www.moodulprojekt.ee