

## OTSUS

.....

.....2025 nr 1-3/25-

### **Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.06.2020 korralduse nr 2-3/20-285 kehtetuks tunnistamine**

Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.06.2020 korraldusega nr 2-3/20-285 on kehtestatud Oru külas asuva Karjamaa kinnistu (kinnisasja nr 88132, katastriüksuse tunnus 55201:001:0704) detailplaneeringu (<https://www.laanenigula.ee/laane-nigula>). Detailplaneering näeb ette planeeringu ala jagamise üheksaks maaüksuseks (millest kaheksa on elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega) ja igale elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele hoonestusala asukoha ja ehitusõiguse.

Tänaseks ei ole detailplaneeringut hakatud ellu viima ja kinnistu uus omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Karjamaa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile ning naaberkiinnistute omanikele. Päästeamet kooskõlastas eelnõu ..... Maa- ja Ruumiamet .... Naabermaaüksuste omanikud .....

Võttes aluseks Karjamaa kinnistu omaniku poolt 06.01.2025 esitatud avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 06.01.2025 nr 7-1/25-2-1) ning volikogu otsuse eelnõule esitatud **kooskõlastused ja arvamused** ning vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1, 3, 4 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, Karjamaa kinnistu detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.06.2020 korraldus nr 2-3/20-285 „Karjamaa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks seoses kinnistu omaniku sooviga detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Lõhmus  
vallavolikogu esimees