


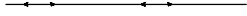
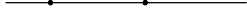

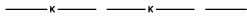





















* Nn vabaehitiste all on silmas peetud ehitusseadustiku lisas 1 toodud elamu abihooneid, mille ehitisealune pind on 0-20 m² ja kõrgus kuni 5 m, mille püstitamiseks ei ole vaja esitada ehitusteatistega taotleda ehitusluba.


LEPPEMÄRGID:

- | | |
|---|--|
|  | planeeringuala piir |
|  | olemasolev katastrirõhkuse piir |
|  | planeeritud krundipiir |
|  | olemasolev elektri õhuliin |
|  | olemasolev sideõhuliin |
|  | olemasolev veetoru (ühisveevärk) |
|  | olemasolev isevoolne reovee kanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioon) |
|  | olemasolev surveiline reovee kanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioon) |
|  | planeeritud elektri madalpingekaabel liitumiskilbiga |
|  | planeeritud veetoru (ühisveevõrgust) |
|  | planeeritud reoveekanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioon) |
|  | planeeritud side õhuliin |
|  | planeeritud sidekaabel |
|  | 8 m tuleohutuskuja naaberkinnistu hooneni |
|  | planeeritud hoonestusala |
|  | planeeritud tehnovõrgu talumise servituut |
|  | planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil |
|  | olemasolev hoone (ETAK andmed) |
|  | planeeritud juurdepääsutee |
|  | joonise mõõt (meetrites) |
|  | planeeritud lehtpuu / okaspuu (asukoht, arv ja liigilisus soovituslik) |
|  | olemasoleva puu / põõsa võra (orienteeruv) |
|  | planeeritud juurdepääs krundile |
|  | planeeritud parkimiskohad krundil |
|  | geodeetilise märgi kaitsevöönd |
|  | likvideeritav objekt |

Märkused:

1. Aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt 08/2024. a koostatud Elva linnas Uuta tee 6 geodeetilist alusplaanii mõõtkavas 1:500, tüü nr 24G9471. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Katastriksuste piirid ja planeeringualast väljaspool näidatud ehitised jm ruumiamdmed on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehel 07/2024. a;
3. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelamumaa ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamumaa;
4. Joonisel näidatud uute hoonete paigutus ja suurusd on illustratiivsed, et näidata ära, kui suure osa krundist hõlmaks hoonehust, kui kasutada ära suurim lubatud ehitiseluine pindala.
5. Parkimiskohtade asukohta krundil on lubatud muuta / täpsustada hoone projekteerimisel;
6. Juurdepääs krundile noole asukoht on tinglik ja määratleb ära krundi külje, kust võib juurdepääsu rajada. Täpne juurdepääsu asukoht selgitatakse välja projekteerimise käigus.
7. Joonisel näidatud planeeritud leht- ja okaspuude asukohad on soovituslikud ja lahendust illustreerivad. Puude arvu, liigilisust ja asukohti on lubatud muuta, kuid seajures tuleb arvestada, et lähtuvalt kehtiva Elva valla üldplaneeringule on minimaalseks kõrghaldajast osakaaliks 15% krundi pindalast.

Ristiku
17001:001:0063

<div></div> <div>Terlander OÜ registrikood 16540224 F. Tuglase tn 19-310 51006 Tartu linn tel +372 5566 2902 info@terlander.ee https://terlander.ee</div>	Planeeringu koostamist huvitatud isik Age Markvaard			Planeeringu koostamise korraldaja Elva Vallavalitsus			
	Planeeringu nimetus Elva linnas Uuta tee 6 ja Uuta tee 6d kinnisasjades detailplaneering						
	Planeeringuala asukoht Tartu maakond, Elva vald			Joonise nimetus Põhi- ja tehnovõrkude joonis			
	Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson	Kuupäev 14.05.2025	Joonise nr 4	Jooniste arv 4	Mõõtka 1:500	Töö nr 2024-10	Planeid ...