



Kruni kasutamise piirangud ja ehitusnõuded				
Kruni nr	Lahiaadressi ettepanek	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepuisutus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud
1	Tammajõe tn 9	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
2	Tammajõe tn 7	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
3	Tammajõe tn 5	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
4	Tammajõe tn 3	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • elektri maakaabli kaitsevöönd (oleva õhuliini asemel) • Pargi tn 7 hoone kaja (30 m)
5	Tammajõe tn 1	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
6	Tammajõe tänav L2	-	-	• kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
7	Tammajõe tänav L1	-	TP3 (jäätme-konteinerite katuselune)	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
8	Tammajõe park	-	TP3 (mänguväljak)	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd
9	Pargi tänav L2	-	-	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd

Kruni ehitusõigused									
Kruni nr	Soovituslik lahiaadress	Kruni kasutamise sihtotstarve	Kruni pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapinnale ehitise suurim lubatud korruselisus
1	Tammajõe tn 9	EP100%	6894	1/2	-	300	8/5	-	2/1
2	Tammajõe tn 7	EP100%	6461	1/2	-	300	8/5	-	2/1
3	Tammajõe tn 5	EP100%	6164	1/2	-	300	8/5	-	2/1
4	Tammajõe tn 3	EP100%	5369	1/1	-	250	8/5	-	2/1
5	Tammajõe tn 1	EP100%	8338	1/1	-	250	8/5	-	2/1
6	Tammajõe tänav L2	LT100%	2774	-	-	-	-	-	-
7	Tammajõe tänav L1	LT100%	1664	-	1 jäätmekonteinerite katuselune	-	20 (jäätmekonteinerite katuselune)	2 (jäätmekonteinerite katuselune)	1 (jäätmekonteinerite katuselune)
8	Tammajõe park	HP100%	6216	-	1 mänguväljak	-	200 (mänguväljak)	4 (mänguväljak)	2 (mänguväljak)
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-	-	-	-	-	-

- LEPPEMÄRGID**
Katastriüksuse piir
Katastriüksuse tunnus
Katastriüksuse lähiaadress
- LOODUSLIK SITUATSIOON**
Maapinna kõrgusjoon
Maapinna kõrguspunkt
Maapinna reljeef
Veekogu (oja, kraav)
Kõrghaljastus, puud, võsa
Kõlviku piir
- RAJATISED, HOONED, TEHNÕVÕRGUD**
Hoone
Tänav, tee, rada
Elektri kõrgepinge õhuliin
Elektri madalpinge õhuliin
Elektrirajatis (nt alajaam)
Aed, piire
Veetrass
- KITSENDUSED**
Veetrassi kaitsevöönd
Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
Kalda kallastajala ulatus
Kalda veekaitsevööndi ulatus
Kalda ehituskeeluvööndi ulatus
Kalda piiranguvööndi ulatus

PLANEERINGULAHENDUS

- Planeeringuala*
- Kruni piir
- Kruni number
- Hoonestusala

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- Pereelamu maa
- Tee ja tänava maa
- Parkmetsamaa

PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT**

- Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht
- Elektrivõrgu liitumiskilp, jaotuskilp
- Madalpinge elektrikaabel
- Likvideeritav olemasolev tehnoork
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Jäätmekonteinerite katuselune
- Hoone

- Säilitatav puu
- Likvideeritav puu
- Hooldusriiet, harvendamist vajav puistu
- Kõrghaljastus
- Avaliku kasutusega tee ja mänguväljak

Kruni nr	Kruni kasutamise sihtotstarve	Kruni pindala
	Kõrgus ehitusala korruselisus	Lubatud hoonete arv
	Minimaalne ehitusala	Minimaalne ehitusala

Märkused:
* Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonisele märgitud tegelikkusest suuremana - üldjuhul kruni piirist 2 m; Pargi tn pooli mõõda kõrgepinge õhuliini (kaugus tee servast ca 6 m)
** Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objekti tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus
*** Planeeritud tehnoorku tüüp asukoht koos tehnoorku kaitsevööndi tüüpse asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, mistõttu ei ole visuaalse selguse huvides joonisele planeeritud tehnoorku kaitsevööndi märgitud

Valkla küla Jõepegi ja Tammajõe kinnistute detailplaneering
Töö nr. DP25-01
Koostaja: AA Arhitektid OU
Arhitekt: Margus Veskimäe
Joonis: Põhjopis
Ehituskujut mõõtka: M 1:500
Koostamise aeg: September 2025
Väljatrükk: 26.01.2026