

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED															
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala ruutmeetri (m²)	Hoonete ehitiseala pindala ruutmeetri (m²)	Suurim lubatud korterite arv	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone alusala ruutmeetri (m²)	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaalplaneeringu liides saad)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaalplaneeringu liides saad)	Suletud brutoindri katestruukure sihtotstarvet kaudu (m²)	Max. korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivse	Hajalae %	Hooneistruktuur	Kitsendused / piirangud / märkused
1	Pirni tn 1	4904	2300	2930	7	-2	28,0	33,1	2	A ≥ 80% / EK ≤ 20%	A ≥ 80% / EK ≤ 20%	A ≥ 80% / EK ≤ 20%	2	2,5	SV: lauglõõgitudruutide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: alustatavate võrgu valdaja kasutusse võetakse 1 m määramise poolt
2		6220	2600	2600	12	-1	45,0	50,4	2	A ≥ 70% / EK ≤ 30%	A ≥ 70% / EK ≤ 30%	A ≥ 70% / EK ≤ 30%	2,4		krundi normatiivne parkimine on osaliselt lahendatud pos. 3 parkimiskohtade SV: kanalisatsioonilehtide võrgu valdaja kasutusse võetakse 5 m määramise poolt SV: alustatavate võrgu valdaja kasutusse võetakse -40 m määramise poolt SV: elektri kaabliõhutoride võrgu valdaja kasutusse võetakse 1 m määramise poolt SV: lauglõõgitudruutide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: parkimisevõrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aedmõõne kanalisatsioonide võrgu valdaja kasutusse võetakse 2 m määramise poolt SV: aed

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS									
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsitavusele)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatavate kinnistuste aadress / kÜ number	Lidetatavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senise sihtotstarve (katsitavusele)	Osade senise suurus (m²)	Osade senise suurus (m²)	Osade senise suurus (m²)
1	Pirni tn 1	A ≥ 80% / EK ≤ 20%	4904	Pirni tn 1	78407:701:0765	-4904	A 100%	-	-
2	6220	A ≥ 70% / EK ≤ 30%	6220	Pirni tn 1b	78407:701:0766	2537	A 100%	-	-
3	5585	A ≥ 50% / EK ≤ 50%	5585	Mustamäe tee 4	78407:701:1510	3683	A 100%	-	-
4	6182	A ≥ 70% / EK ≤ 30%	6182	Mustamäe tee 4	78407:701:1510	1756	A 100%	-	-
5	Um 100%	Um 100%	4987	Mustamäe tee 4	78407:701:1510	-6182	A 100%	-	-
6	L 100%	L 100%	3223	Pirni tn 1b	78407:701:0766	442	A 100%	-	-
7	L 100%	L 100%	822	Mustamäe tee 4	78407:701:1510	120	A 100%	-	-
8	L 100%	L 100%	211	Pirni tn 1	78407:701:0765	311	A 100%	-	-
9	L 100%	L 100%	263	Pirni tänav T2	78407:701:3791	-	L 100%	-	-
10	L 100%	L 100%	723	Paldiski maantee T30	78407:701:3681	-	L 100%	-	-
11	L 100%	L 100%	830	Mustamäe tee 4	78407:701:1510	-830	A 100%	-	-
Kokku:		33950							

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	sh KRUNDITUD ALA	6,63 ha	33950 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	sh KRUNDITUD ALA	11	11
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)	sh KRUNDITUD ALA	15397 m²	45%
4. KORTERITE ARV	sh KRUNDITUD ALA	7494 m²	22%
5. KAVANDATUD KESKINE HOONESTUSTIHEDUS	sh KRUNDITUD ALA	4987 m²	15%
6. HALJASTUSE %	sh KRUNDITUD ALA	6072 m²	18%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	sh KRUNDITUD ALA	572	780
Lisaks avalikud parkimiskohad tänavamaal			



- ### TINGMÄRGID
- Planeeritud ala piir
  - Linnosa piir
  - Katastrilise piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud ajutise krundi piir
  - Krundi positsiooni number
  - Krundi ehitusloos
  - Ajutise krundi positsiooni number
  - Ajutise krundi sihtotstarve
  - Ajutise krundi suurus
  - Bürood ja kaubanduspinnad
  - Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
  - Üldkasutatav maa
  - Tee, tänav
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud hoonestusala ja hoonestusala osa suurim lubatud korruselisus
  - Planeeritud hoonestusala, mille ulatuses on lubatud rajada ühendusgaleriid või -silid kõrgemate korruste vahel ning maa-aluste koruste ühendused
  - Olemasolev autoliikluse ala
  - Planeeritud autoliikluse ala
  - Olemasolev kergliikluse ala
  - Planeeritud kergliikluse ala
  - Planeeritud rattatee
  - Autode võimalik juurdepääs krundile / sissepääs hoonesse
  - Teenindava transpordi võimalik juurdepääs krundile
  - Planeeritud panduse võimalik asukoht
  - Planeeritud jalgrattaparka võimalik asukoht
  - Planeeritud bussiootekoja võimalik asukoht
  - Teekatemärgistus
  - Parkimiskohtade arv
  - Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
  - Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
  - Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
  - Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
  - Perspektiivse kõrghaljastuse võimalik asukoht, mis istutatakse peale ajutiselt tootse jääva reoveekanaliseerimise likvideerimist
  - Võimalik haljasala
  - Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
  - Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt
  - Likvideeritav objekt
  - Likvideeritav haljastus
  - Alajama kaitsevöönd 2 m
  - Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
  - Reoveekollektori kaitsevöönd 5 m kollektori seinast mõlemale poole
  - Magistraaltänavate äärservituudi pastavalt Kristine linnosa üldplaneeringule
  - Polygonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m

Märkused:

1. Puitlaenu krundi haljastusele hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Britt Märkusik mais 2024.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsemalt ettevalmistatav.
3. Pos 2-4 maapealne suletud brutoindri katestruukuse sihtotstarvet kaudu (m²) 52150 m², aga seda võib ehitusprojekti koostamisel positsiooni kaupa muuta 5% ulatuses.
4. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekterid hoonesse. Koht hoonete täpsemalt ettevalmistatav.
5. Elamumaa sihtotstarbe krundid ühine laste mänguväljak asub pos 5 üldkasutatava maa krundil.
6. Parkimiskohtade viimased korused lahendava kvartali istestavate (haljas- ja/või rekreatsioonialad). Avaparklaid rajada ei ole lubatud (v.a. pos 1).
7. Tehnovee servituudi viis joonis DP-3-2.

Asendiplaneerimise ja võimaliku lahenduse autor: KOKO arhitektid OÜ

Geograaf: Koostaja: K-Projekt Arhitektid Töö nr: 18127-2 Mõõdistatust: 08.2024

Kõrgusajateem: EH2000 Koordinaatsüsteem: E-EST 97

K-Projekt Arhitektid Alamo 10a, Tallinn, Eesti Tel: +372 658 4100 kprojeckt@kprojeckt.ee reg.kohi 10003704

Projekti nimi: Mustamäe tee 4, Pirni tn 1b ja Pirni tn 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Juhataja: R. Annurver Projekti juht: N. Soo Konsultant: Ü. Kadak Planeerija: M. Mustikivi

Objekti asukoht: Tallinn, Kristine LO

Joone nimi: Põhijoonis

Faili nimi: Koostatud: 14.10.2024 Töö nr: 18127 Joone täht: DP-2 Staadium: DP Mõõtkava: 1:500