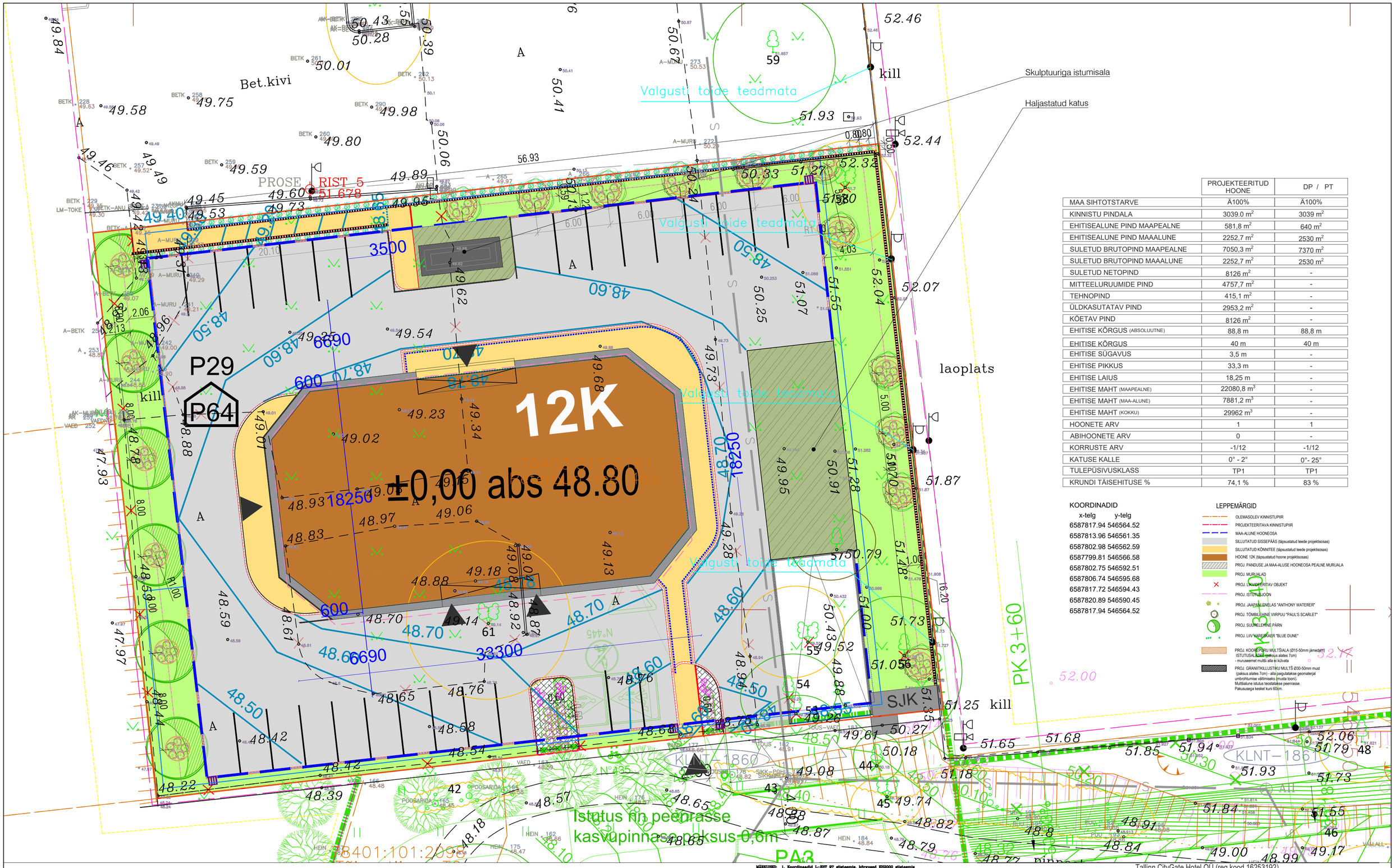


| | PROJEKTEERITUD HOONE | DP / PT |
|---|---|---|
| MAA SIHTOTSTARVE | Ä100% | Ä100% |
| KINNISTU PINDALA | 3039.0 m² | 3039 m² |
| EHITISEALUNE PIND MAAPEALNE | 581,8 m² | 640 m² |
| EHITISEALUNE PIND MAAALUNE | 2252,7 m² | 2530 m² |
| SULETUD BRUTOPIND MAAPEALNE | 7050,3 m² | 7370 m² |
| SULETUD BRUTOPIND MAAALUNE | 2252,7 m² | 2530 m² |
| SULETUD NETOPIND | 8126 m² | - |
| MITTEELURUUMIDE PIND | 4757,7 m² | - |
| TEHNOPIND | 415,1 m² | - |
| ÜLDKASUTATAV PIND | 2953,2 m² | - |
| KÕETAV PIND | 8126 m² | - |
| EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE) | 88,8 m | 88,8 m |
| EHITISE KÕRGUS | 40 m | 40 m |
| EHITISE SÜGAVUS | 3,5 m | - |
| EHITISE PIKKUS | 33,3 m | - |
| EHITISE LAIUS | 18,25 m | - |
| EHITISE MAHT (MAAPEALNE) | 22080,8 m³ | - |
| EHITISE MAHT (MAA-ALUNE) | 7881,2 m³ | - |
| EHITISE MAHT (KOKKU) | 29962 m³ | - |
| HOONETE ARV | 1 | 1 |
| ABIHOONETE ARV | 0 | - |
| KORRUSTE ARV | -1/12 | -1/12 |
| KATUSE KALLE | 0° - 2° | 0°- 25° |
| TULEPÜSIVUSKLASS | TP1 | TP1 |
| KRUNDI TÄISEHITUSE % | 74,1 % | 83 % |

KOORDINADID

| x-telg | y-telg |
|---|---|
| 6587817.94 | 546564.52 |
| 6587813.96 | 546561.35 |
| 6587802.98 | 546562.59 |
| 6587799.81 | 546566.58 |
| 6587802.75 | 546592.51 |
| 6587806.74 | 546595.68 |
| 6587817.72 | 546594.43 |
| 6587820.89 | 546590.45 |
| 6587817.94 | 546564.52 |

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PROJEKTEERITAVA KINNISTUPIIR
- MAA-ALUNE HOONEOSA
- SILLUTATUD SISSEPÄÄS (täpsustatud teede projektisosas)
- SILLUTATUD KÕNNITEE (täpsustatud teede projektisosas)
- HOONE 12K (täpsustatud hoone projektisosas)
- PROJ. PANDUSE JA MAA-ALUSE HOONEOSA PEALNE MURUALA
- PROJ. MURUALAD
- PROJ. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJ. ISTUTUSJOON
- PROJ. JAAPAÄRNELAS "ANTHONY WATERER"
- PROJ. TÕMBLEHINE VIIRPUU "PAUL'S SCARLET"
- PROJ. SUUREHEINE PÄRN
- PROJ. LIIV "ARFENKAER "BLUE DUNE"
- PROJ. KOORDIPORU MULTŠIALA (Ø15-50mm jämedam) ISTUTUSALUSE (paksus alates 7cm) - murusemmet mulli alla ei kõlvata
- PROJ. GRANIITKILLUSTIKU MULTŠ Ø30-50mm must (paksus alates 7cm) - alla paigutatakse geomaterjal umbrohumise vältimiseks (musta toon). Multšialuine istutus teostatakse peenrasse. Paksusega keskel kuni 60cm.

MÄRKUSED:
1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Informatiivsed katastriüksuste piirid Maa-ameti seisuga 06.01.2026
3. Vähiõõ on teostatud jaanuar 2026.
4. Kõrguselik alus PP 12053 H=48.956

REIB
AADRESS: A. ADAMSONI 38, 10127 TALLINN
tel. 738 7150, reib@reib.ee, www.reib.ee
MTR Reg. nr EG10434925-0001

| | | |
|---|---|---|
| Projektijuht Kert Rebane EKE Geodeet 7 | 29.01 | |
| Teostas Janoš Rebane EKE | 02.01 – 29.01 | |
| Teostas EKE | | |
| Kontrollis Erika Leimann EKE Geodeet 7 | 29.01 | |
| Inseneribüroo REIB OÜ Tallinna Geodeesiaseaskond | | |

TÖÖ NR. TT-7353 2026
TÖÖ NIMI: Peterburi tee 48b ja lähiala topo-geodeetilised uuringutööd
OBJEKT: Peterburi tee 48b.
ASUKOHT: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi Tee 48b

| LEHT | LEHTI | MÕÕTKAVA |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1:500 |

JOONIS: Maa-ala plaan tehnovõrkudega

KORRUS ARHITEKTUURIBÜROO
Järvevana tee 7b 10132 Tallinn
Telefon: 6 070 808
E-mail: abkorrus@abkorrus.ee
MTR reg. nr: EEP000617

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tellija | Tallinn CityGate Hotel OÜ (reg kood 16253192) | | |
| Objekt | Majutushoone "Aparthotell" | Töö number | PR013/26 |
| | | Staadium | EELPROJEKT |
| Aadress | Peterburi tee 48b, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond | Projekti osa | AS |
| Joonis | Asendiplaan | Joonise nr. | AS-4-02 |
| | | Mõõtkava | 1:1000 |
| Arhitekt | Aigar Roht | ISO | A2 |
| | Erik Talvik | Kuupäev | 05.06.2026 |