



	PROJEKTEERITUD HOONE	DP / PT
MAA SIHTOTSTARVE	A100%	A100%
KINNISTU PINDALA	3039.0 m <sup>2</sup>	3039 m <sup>2</sup>
EHITISEALUNE PIND MAAPEALNE	581.8 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>
EHITISEALUNE PIND MAALUNE	2252.7 m <sup>2</sup>	2430 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND MAAPEALNE	7050.3 m <sup>2</sup>	7370 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND MAALUNE	2252.7 m <sup>2</sup>	2430 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND	8126 m <sup>2</sup>	-
MITTEELURUJUMIDE PIND	4757.7 m <sup>2</sup>	-
TEHNOPIND	415.1 m <sup>2</sup>	-
ÜLDKASUTATAV PIND	2953.2 m <sup>2</sup>	-
KOETAV PIND	8126 m <sup>2</sup>	-
EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE)	88.8 m	88.8 m
EHITISE KÕRGUS	40 m	40 m
EHITISE SUGAVUS	3.5 m	-
EHITISE PIKKUS	33.3 m	-
EHITISE LAIUS	18.25 m	-
EHITISE MAHT (MAAPEALNE)	22080.8 m <sup>3</sup>	-
EHITISE MAHT (MAALUNE)	7881.2 m <sup>3</sup>	-
EHITISE MAHT (KOKKUS)	29962 m <sup>3</sup>	-
HOONETE ARV	1	1
ABIHOONETE ARV	0	-
KORRUSTE ARV	-1/12	-1/12
KATUSE KALLE	0° - 2°	0° - 25°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP1	TP1
KRUNDI TÄISEHTITUSE %	74.1 %	83 %

- BIM PROJEKT OÜ TINGMÄRGID
- Liikuv vundament / hoone väljund asukoht
  - Veetõke (nt pöödsõlt)
  - Kanalizatsiooni vastuvõtt
  - Sadamevee kanalisatsioon vastuvõtt
  - Sadamevee režiim/traff
  - Proovifüüsi, fert
  - Reoveepump 10000 Strong, Innovative Water Systems
  - Liiv- ja liivisüüde ENS 15 m, fert
  - Ühikuumahut-pump 35 m<sup>3</sup>, Fert
- TINGMÄRK. ELEKTRIVARUSTUS. AXYS OÜ
- PERSP. LITUMISKILP
  - PROJ. MAALPUNKTAKABEL
  - 750N KABELKATSETORUS 1m SÜGAVUSEL PINNAS
  - PROJ. VÄLISVALGUSTE KABEL, Ø=75mm
  - 750N KABELKATSETORUS 1m SÜGAVUSEL PINNAS
  - PROJ. LED-VÄLISVALGUSTE MASTI
  - PROJ. LED-POLLARVALGUSTI TUGIMÜRIL
  - PROJ. Ø=100mm 750N SIETORU 1m SÜGAVUSEL PINNAS
- PALSPUSS OÜ TÖÖ NR. 252/26
- PERSPEKTIVNE KINNISTUVALINE B-KATEGORIA GAASITORUSTIK (GAASIVÕRK AS)
  - PERSPEKTIVNE KINNISTUVALINE B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
  - MAA-ALUSE SULGESADEMEGA (GAASIVÕRK AS)
  - PERSPEKTIVNE KINNISTUVALINE B-KATEGORIA GAASITORUSTIK HÜLSIS (GAASIVÕRK AS)
  - PROJEKTEERITUD KINNISTUSISINE B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
  - PROJEKTEERITUD KINNISTUSISINE A-KATEGORIA GAASITORUSTIK
  - PROJEKTEERITUD GAASI RÕHUREGULEERIMISE KAPP
- LEPPEMÄRGID
- OLEMASOLEV KINNISTUP
  - PROJEKTEERITAVA KINNISTUP
  - MAA-ALUNE HOONEOGA
  - SILLUTATUD SISSEPÄÄS (täpsemalt teede projektsioonis)
  - SILLUTATUD KÕNNITEE (täpsemalt teede projektsioonis)
  - HOONE 12K (täpsemalt hoone projektsioonis)
  - PROJ. PANDUSE JA MAA-ALUSE HOONEOGA PEALINE MURIALA
  - PROJ. MURIALAD
  - PROJ. LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PROJ. ISTUTUSJON
  - PROJ. JAAPANI ENELAS "ANTHONY WATERER"
  - PROJ. TÕMBLEHNE VIRPU "PAUL'S SCARLET"
  - PROJ. SUURELEHNE PÄRN
  - PROJ. LIV VÄRSEKAE "BLUE DUNE"
  - PROJ. KOOREPURI MULTSALA (Ø15-Ø5mm jämedamini)
  - ISTUTUSALADEL (gaasivõrk 7cm)
  - muruseemet nulli alla ei kavatseta
  - PROJ. GRANITKILUSTUSK MÜLTS 300-Ø50mm must
  - (gaasivõrk 7cm) - alla paigutatakse geomeetria
  - umbrustumise vältimiseks (muutis tooni)
  - Multsiline sõltub tootjast ja pinnast.
  - Palkusega keskel kuni 60cm.

MAKSETA: 1. Kinnistumärgid 1-500 000 m <sup>2</sup> alalaad, integreeritud 200000 alalaadiga	200 m	TT-7353	2026
2. Kinnistumärgid 1-500 000 m <sup>2</sup> alalaad, integreeritud 200000 alalaadiga	200 m	TT-7353	2026
3. Kinnistumärgid 1-500 000 m <sup>2</sup> alalaad, integreeritud 200000 alalaadiga	200 m	TT-7353	2026
4. Kinnistumärgid 1-500 000 m <sup>2</sup> alalaad, integreeritud 200000 alalaadiga	200 m	TT-7353	2026

**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO  
Järvevana tee 7b  
10132 Tallinn  
Tel: 6 070 808  
E-mail: alkorrus@korrus.ee  
MTR reg nr: EEP000617

Tellijä	Tallinn CityGate Hotel OÜ (reg kood 16253192)	Töö number	PRO13/26
Objekt	Majutushoone "Aparthotel"	Stadium	EELPROJEKT
Address	Peterburi tee 48b, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond	Projekti osa	AS
Joonis	Joonis nr.	Joonis nr.	AS-4-03
Modiifika	Modiifika	Modiifika	1:1000
ISO	ISO	ISO	A2
Kuupäev	Kuupäev	Kuupäev	05.06.2026