

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 08.11.2024

Avaldus: Detailplaneeringu algatamise avaldus (Ehitus ja planeerimine) 2024

Taotleja info

Kiisa Energia OÜ

Äriregistri number: 17052254

Esmaregistreerimise kuupäev: 21.08.2024

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE AVALDUS

1. DETAILPLANEERINGUST HUVITATUD ISIKU ANDMED

Detailplaneeringust huvitatud isik on: juriidiline isik

Juriidilise isiku andmed:

Registrikood	Telefon	E-post	Lepingu allkirjastaja isikukood	Lepingu allkirjastaja e-post
17052254 (Kiisa Energia OÜ, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819, Lossi tn 3)	5054640	aivar.maemets@gmail.com	37406050028	aivar.maemets@gmail.com

2. ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU MAA-ALA ANDMED

Maa-ala andmed

Address, kinnistu nimetus:

Katastritunnus	Sihtotstarve	Registriosa
71901:001:0855 Katastrikoodi andmed Aadress Pindala Kaart	Maatulundusmaa Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Jaago 93865 m ² kaart	6832502

Planeeritava ala hoonestus: Alale soovitakse püstitada kuni 400MW võimsusega gaasielektri jaam koos selle juurde kuuluvate hoonete, seadmete, rajatiste ning taristuga.

Hoonestuseks on:

- Tootmishooned (Tehnoloogia, kas turbiinid või mootorid, täpsustub)
 - Juhtimishooned
 - Gaasi jaotla/liitumispunkt
 - 330kV pingeastmega trafod koos latistusega - kuni 5tk
 - Kütusemahutid kuni 5000m³ mahutavusega (kütuse liik täpsustub)
 - Muud rajatised mis on vajalikud elektrienergia tootmiseks ning gaasielektri jaama toimimiseks
- Gaasielektri jaam liidetakse lähedal paikneva Eleringi gaasitorustiku ning 330kV alajaamaga. Ühendustaristud rajatakse maa-aluselt.

Planeeritava ala tehnovarustus (vesi, elekter, kanalisatsioon, side):

Vesi: Puudub, lahendatakse planeeringu käigus lokaalselt.

Elekter: Puudub, 330kV ühendus maakaabelliiniga rajatakse vastavalt Eleringi tehnilistele tingimustele ning nõuetele.

Kanalisatsioon: Puudub, lahendatakse planeeringu käigus lokaalselt.

Side: Puudub, lahendatakse planeeringu käigus.

Juurdepäas planeeritavale alale: Juurdepäas kinnistule toimub läbi olemasoleva avaliku Lillemäe tee. Vajadusel parandatakse tee seisukorda kokkuleppel tee omanikuga.

3. ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRGID

Algatava detailplaneeringu eesmärgid: Ehitusõiguse määramine

Ehitusõiguse määramine : Kuni 400MW võimsusega gaasielektrijaama ja selle juurde kuuluva taristu rajamiseks

Äri- või tootmistegevuse kirjeldus: Gaasielektrijaama eesmärgiks on:

1. Eesti elektrivõrgu stabiliseerimine seoses desünkroniseerimisega Venemaa-Valgevene sünkroonalast.
2. Elektrienergia tiputarbimiskoormuse leevendamine ning elektrihindade ühtlustamine Nordpooli elektriturul.
3. Eesti energeetilise julgeoleku parendamine ning varustuskindluse tagamine kriisiolukordades.
4. Juhitava tootmisvõimsuse tagamine Eestis.

4.AVALDUSE LISAD

4.1 planeeringuala asukohaskeem (möötkavas 1:10 000 või 1:5000):

[231-002 Jaago gaasijaama Detailplaneeringu ala.pdf](#)

4.2 planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul):

4.3 detailplaneeringu eesmärkide kirjeldus koos esialgse eskiislahendusega:

[231-001 Jaago gaasijaama asendiplaan.pdf](#)

Esiialgne eskiislahendus ei oma planeerimisprotsessis õiguslikku tähendust.

4.4 Muu:

5. MÄRKUSED

Käesoleva avalduse esitamisega võtab detailplaneeringust huvitatud isik teadmiseks:

5.1 Planeerimisseaduse § 130 lõike 1 kohaselt tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul sõlmida enne detailplaneeringu algatamist kohaliku omavalitsusega haldusleping planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

5.2. Kooskõlas planeerimisseaduse § 131 lõigetega 1 ja 2 tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul sõlmida enne detailplaneeringu algatamist kohaliku omavalitsusega kokkulepe detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks ning detailplaneeringust huvitatud isik kohustub enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima kohaliku omavalitsusega halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohta;

5.3. Avalduse esitaja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.