



KÄSKKIRI

20.05.2025 nr 1-3/25/76

Kantsleri 23.01.2025 käskkirja nr 1-3/25/13
"Kinnistu koormamine isikliku
kasutusõigusega" muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) volitatud esindaja taotles 07.05.2025 Kaitseministeeriumile esitatud avalduses (kiri nr 12-1/25/198) isikliku kasutusõiguse ala muutmist Eesti Vabariigi omandis oleval (valitseja Kaitseministeerium, volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus) Miinisadama tn 3 // 4 kinnistul (katastritunnus 78401:101:5683, kinnistu registriora nr 18550001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3942) Harju maakonnas Tallinna linnas.

Kaitseministeeriumi kantsleri 23.01.2025 käskkirjaga nr 1-3/25/13 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ (edaspidi käskkiri nr 13), otsustati seada Elektrilevi OÜ kasuks tehnoarajatise paigaldamise, omamise ja valdamise isiklik kasutusõigus Kaitseministeeriumi valitsemisel olevale Harju maakonnas Tallinna linnas asuvalle Miinisadama tn 3 // 4 kinnistule (katastritunnus 78401:101:5683, kinnistu registriora nr 18550001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3942). Käskkirja nr 13 kohaselt oli isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala Miinisadama tn 3 // 4 kinnistul 121 m². Eelnimetatud käskkirja andmise järgselt on Kaitseministeerium ja Elektrilevi OÜ vahel 28.01.2025 sõlmitud isikliku kasutusõiguse notariaalne leping. Vastavalt Elektrilevi OÜ taotlusele soovitakse muuta isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukohta ja vähendada pindala 21 m² võrra. Täpsem isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan on näidatud käesoleva käskkirja lisas. Kuivõrd tegemist on avalikes huvides tehnoarajatisega, siis on põhjendatud taotluse alusel isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukoha muutmine ja pindala vähendamine.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetega 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel ning Elektrilevi OÜ 07.05.2025 avaldust arvestades:

2.1. Muudan Kaitseministeeriumi kantsleri 23.01.2025 käskkirja nr 1-3/25/13 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ järgmiselt:

2.1.1 sõnastan punkti 3.1 järgmiselt:

„3.1. Seada Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks tehonorajalise paigaldamise, omamise ja valdamise tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Harju maakonnas Tallinna linnas Miinisadama tn 3 // 4 kinnistule (katastritunnus 78401:101:5683, kinnistu registriosar nr 18550001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3942). Koormatava ala pindala on 100 m² ja selle asukoht on näidatud käskkirja lisas oleval asendiplaanil (Miinisadama tn 3 koormatava ala plaan). Piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumikuju kood on 796239).“;

2.1.2 asendan käskkirja lisa (Miinisadama tn 3 koormatava ala plaan) käesoleva käskkirja lisaga (Miinisadama tn 3 koormatava ala plaan_uus).

2.2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalse lepingu muutmine vastavalt käesolevale käskkirjale.

2.3 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Elektrilevi OÜ-le.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaimo Kuusk
kantsler

Lisa: Miinisadama tn 3 koormatava ala plaan_uus