



KÄSKKIRI

03.07.2024 nr 1-3/24/85

Kaitseministeeriumi kantsleri 05.06.2023
käskkirja nr 80 „Kinnistu koormamine isikliku
kasutusõigusega“ muutmise

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) taotles Kaitseministeeriumile 29.05.2024 esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse ala muutmist Eesti Vabariigi omandis oleval Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuval Meegi kinnistul (katastritunnus 52801:001:0404, kinnistu registriosa nr 13330150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4078).

Kaitseministeeriumi kantsleri 05.06.2023 käskkirjaga nr 80 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ (registreerimisnumber 1.1-4-/23/80, edaspidi käskkiri nr 80), otsustati seada Elektrilevi OÜ kasuks tehnoajalise paigaldamise, omamise ja valdamise isiklik kasutusõigus Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatele Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuvale Meegi katastriüksusele (katastritunnus 52801:001:0404, kinnistu registriosa nr 13330150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4079) ja Meesi katastriüksusele (katastritunnus 52801:001:0403, kinnistu registriosa nr 13340750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4078). Käskkirja nr 80 kohaselt oli isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala Meegi katastriüksusel on 268 m² ja Meesi kinnistul 1013 m². Eelnimetatud käskkirja andmise järgselt on Kaitseministeeriumi ja Elektrilevi OÜ vahel 19.10.2023 sõlmitud isiklike kasutusõiguste seadmise notariaalne leping (Isiklike kasutusõiguste seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus). Eelnimetatud lepingus on tulenevalt isiklike kasutusõiguste alade täpsustumisest vahetult enne lepingu allkirjastamist märgitud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamise kasutusõiguse alaks Meegi kinnistu osas 905 m² ja Meesi kinnistu osas 514 m².

Elektrilevi OÜ soovib muuta Meegi kinnistu osas isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamise kasutusõiguse ala suurus, mis oleks ligikaudu 787 m² varasema 905 m² asemel. Avalduse kohaselt jääb isikliku kasutusõiguse sisu samaks. Täpsem isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan on näidatud käeoleva käskkirja lisas (Lisa 1_IKÕ_Meegi) ning Kaitseministeeriumi ja Elektrilevi OÜ vahel 19.10.2023 sõlmitud lepingu lisast nr 2 tulenev kasutusõiguse ala plaan kehtima ei jää.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetega 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri

10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel ning Elektrilevi OÜ 29.05.2024 avaldust arvestades:

2.1. Muudan Kaitseministeeriumi kantsleri 05.06.2023 käskkirja nr 80 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ järgmiselt:

2.1.1 Käskkirja punkti 3.1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3.1. Seada Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Veskiposti 2, Tallinn) kasuks tehnoarajatise paigaldamise, omamise ja valdamise isiklik kasutusõigus järgnevatele Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatele kinnisasjadele:

3.1.1 Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuvale Meegi katastriüksusele (katastritunnus 52801:001:0404, kinnistu registriosa nr 13330150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4079). Koormatava ala pindala Meegi katastriüksusel on 787 m² vastavalt käskkirja lisas olevale asendiplaanile (Lisa 1_IKÕ_Meegi);

3.1.2 Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuvale Meesi katastriüksusele (katastritunnus 52801:001:0403, kinnistu registriosa nr 13340750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4078). Koormatava ala pindala Meesi katastriüksusel on 514 m² vastavalt käskkirja lisas olevale asendiplaanile (Lisa 2_IKÕ_Meesi).“.

2.1.2 Käskkirja lisad (Meesi IKÕ-1-A3, Meesi IKÕ-2-A3, Meegi IKÕ-A3) asendatakse käesoleva käskkirja lisadega (Lisa 1_IKÕ_Meegi, Lisa 2_IKÕ_Meesi).

2.2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalse lepingu muutmise vastavalt käesolevale käskkirjale.

2.3 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Elektrilevi OÜ-le.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Uudeberg

Kaitseplaneerimise asekanstler kantsleri ülesannetes

Lisad:

Lisa 1_IKÕ_Meegi

Lisa 2_IKÕ_Meesi