

## Seletuskiri

### Üldist

Käesoleva tööga on projekteeritud tööriistakuur aadressile Jõe kinnistu, Saareküla, Saaremaa vald, Saaremaa.

Hoone on uusehitus.

Krunt, kuhu tööriistakuur on planeeritud, on hoonestamata.

Tööriistakuuri ehitamisel arvestada Head Ehitustava, EV Valitsuse kehtivaid tulekaitse, tervisekaitse ja ehitustööde teostamise normatiive ja keskkonna säästlikku ehitust.

### Asukoht

Katastriüksuse nimi: Jõe.

Asukoht: Saareküla, Saaremaa vald, Saare maakond.

Katastriüksuse tunnus: 38601:002:0230

Katastriüksuse suurus: 2289 m<sup>2</sup>

### Hoone tehnilised näitajad

Hoone ehitusalane pind- 40,14 m<sup>2</sup>

Hoone maapealse osa alune pind- 40,14 m<sup>2</sup>

Suletud netopind- 29,64 m<sup>2</sup>

Eluruumid pind- 0,0 m<sup>2</sup>

Mitteeluruumid pind- 29,64 m<sup>2</sup>

Tehnopind- 0,0 m<sup>2</sup>

Köetav pind- 0,0 m<sup>2</sup>

Maapealse osa maht- 59 m<sup>3</sup>

Maapealse korruste arv- 1

Hoone pikkus- 8 m

Hoone laius- 4 m

Hoone kõrgus- 2,65 m

Absoluutne kõrgus- +5,0 m

Hoone nullkõrgus- +2 m

Krundi pind- 2289 m<sup>2</sup>

Krundi täisehitus protsent- 1,8 %

Planeeritav eluiga- 50 aastat

### Asendiplaani osa

Tööriistakuur paikneb Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Saarekülas, Jõe kinnistul.

Kinnistu suuruseks on 0,23 ha ja sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Maa jaguneb järgmiselt: looduslik rohumaa 33m<sup>2</sup>, metsamaa 1035m<sup>2</sup>, ja muu maa 1221m<sup>2</sup>.

### Olemasolev olukord

Krunt on hoonestamata. Kinnistu on suhteliselt tasane. Maapinna absoluutsed kõrgusmärgid hoone ümbruses jäävad vahemikku 2-3,5.

Krundile on juurdepääs Pooppuu kinnistu kaudu.

Krundil puudub piirdeaed.

## Haljastus, teed, parkimine, piirded, sadevesi

Haljastus teostatakse peale ehitustööde lõppu. Krundi kõrghaljastus säilitatakse võimalikult suures mahus. Kõrghaljastusele tagada hea kasvu tingimused.

Projekteeritud Tööriistakuuri juurdepääs on olemasolevalt kruuskattega teelt üle Pooppuu kinnistu.

Sadevesi immutatakse enda krundil.

## Arhitektuuriosa

### Hoone plaaniline lahendus

Hoone on ühekorruseline, pööninguta, viilkatusega, laudfassaadiga, trapetsprofiil plekist katusega

Tööriistakuur.

Katusekaldeks on 10°.

Hoone planeering on projekteeritud võimalikult lihtne ja funktsionaalne. Hoonesse pääseb kagu poolsest küljest.

### Välis- ja siseviimistlus

Tööriistakuuri välisseinad on kaetud vertikaalse lauaga ning sokkel on krohvitud. Katusekatteks on trapetsprofiil terasplekk.

Aknad on ühekordse klaasiga traditsionaalsed aknad. Uksed on soojustamata puituksed.

### Välis- ja siseseinad

Tööriistakuuri välisseinte kandekonstruktsiooniks on puitkarkass ja jäigastav konstruktsioon on samuti puitkarkass. Karkass on saematerjalist 100x100.

### Joonised

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| 1. Asendiplaan       | AS-01 |
| 2. Põhiplaan         | PL-02 |
| 3. Vaade eest, lõige | VA-03 |
| 4. Vaade lõunast     | VA-04 |
| 5. Vaade põhjast     | VA-05 |

Koostaja: Margus Eimre