

KIILI VALD SAUSTI KÜLA
KALJULA ELAMUALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS
M 1:500

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRISKUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAÄKUSE PIIR
- 110KV KÕRGPINGE OHULINI KAITSEVÕÕNDI PIIR (25m liini teljest)
- SAUSTI PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕÕND (1m kraavi tavalisel veepiiril)
- SAUSTI PEAKRAAVI- AVATUD EESVOOLU KAITSEVÕÕNDI ULATUS
THEIASUSTUSEGA ALAL (kaldast 7m)
- TEEKAITSEVÕÕND (4m kinnistupiirist)
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / MAÄKUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEVA JALGRADA
- PLANEERITUD JALGRADA (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD EHITUSKJUA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (3-KOHTA)
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV / PUMPLA HOONE
- PLANEERITUD HOONE (MAX. EHITUSÕIGUSEGA), ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE
- OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS
- RAJATAV MADALHALIASTUS- HEKK (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV ASFALKATEGA SÕIDUTE
- PROJEKTEERITAV MADALPINGE KAABEL
- PROJEKTEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LITUMISKILP
- PROJEKTEERITUD DRENAÄZITORU
- PROJEKTEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV PIIRDEAD (VÕRKPIIRE)
- OLEMASOLEV KÕRGPINGE OHULINI (110 KV)
- OLEMASOLEV KÕRGPINGE MAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL (TÄNAVAVÄLGUSTUS)
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEV DRENAÄZI TORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEVA MAAKÜTTE KONTUUR (ORIENTEERUV)
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOOSA (paigaldatakse truup)
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
- EP₂ PAARISELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
- HL LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
- LT TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL:

Postitsiooni nr.	address/ aadressi ettepanek
sihtotstarbe % DP liikides	
max.korruiselsus (põhihoone/ abihoon)	max. kõrgus (m) põhihoone/abihoon
hoonestusala suurus (m²)	max. hoonete arv (põhihoone/ abihoon)
	krundi suurus (m²)

MÄRKUSED:

- Käesoleva poortse juurde kuulude lahutamatu osana detailplaneeringu seletusteksti ja lisad:
- Aukarandi mõdistas AV GEODEESIA OÜ, 2021 a veebruaris, (toot nr 0921), lisanti nr. 707 MA ;
- Kõik info, mis jääb vajalikuks planeeringu pilti on illustreeritud lihtselt.
- Planeeritud madalpinge kaablid asukohtad täpsustatakse projektivastase käiguga.
- Planeeritud pöörleva liikumisele Kaljula 101 (detailplaneeringu (DP 001)) planeeritud pöörleva.
- Planeeritud pöörleva ja hajutatava pakumise on illustreeritud, asukohtad täpsustatakse eelisele projektivastase käiguga.
- Kõikide kinnistute (st. planeeritud elumajade kinnistute) Kaljula tee 16, 17 ja Kaljula tee 24a) on rajatud ühisvõrguga ja kanalivastavate lülituspunktid kinnistute piirist. Kaljula tee 17 kinnistule on rajatud olemasolev elektrivarustuse lülituspunkt kinnistute piirist.

ARHITEKTUURIBÜROO	EP - 10093793	Hajutatava Kõli vald Sausti küla KALJULA ELAMUALA DETAILPLANEERING	21-836
Arhitekt E. Jakobi			700 NR. STAND. J. JONIS.
Kuupäev 10.04.2025		PÕHIJONIS M1:500	DP DP-04

KRUNDIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED ÜLDNÕUDED JA KITSENDUSED

Krundi nr	Kinnistu aadress etpanek	Kinnistu olemasolev suurus/ planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lühim planeeritud suurus m²	Põhihoone suurim lühim suurus (m)	Abihoon suurim lühim suurus (m)	Hoonete max lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liidde kaus)	Maa sihtotstarve ja osakaala % (detailplaneeringu liidde kaus)	Suletud brutoind kattumiskaus sihtotstarve kaus	Parkimiskohtade arv normatiiv	Parkimiskohtade arv planeeritud minimaalne	Kitsendused
1	Kaljula tee 4	2020 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
2	Kaljula tee 6	2822 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu asub Sausti peakraavi kaldal, kinnistu asub osaleis: peakraavi veevõõndi (1m kraavi tavalisel veepiiril) ja avatud eesvoolu kaitsevõõndi (kaldast 7m); 2. Põhihoone kausa Sausti peakraavi (veepiiril) min. 1 m kausel;
3	Kaljula tee 7	2000 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu asub Sausti peakraavi kaldal, kinnistu asub osaleis: peakraavi veevõõndi (1m kraavi tavalisel veepiiril) ja avatud eesvoolu kaitsevõõndi (kaldast 7m); 2. Põhihoone kausa Sausti peakraavi (veepiiril) min. 1 m kausel;
4	Kaljula tee 9	2000 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu asub Sausti peakraavi kaldal, kinnistu asub osaleis: peakraavi veevõõndi (1m kraavi tavalisel veepiiril) ja avatud eesvoolu kaitsevõõndi (kaldast 7m); 2. Põhihoone kausa Sausti peakraavi (veepiiril) min. 1 m kausel;
5	Kaljula tee 11	2000 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
6	Kaljula tee 18	2050 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
7	Kaljula tee 20	2170 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu asub Sausti peakraavi kaldal, kinnistu asub osaleis: peakraavi veevõõndi (1m kraavi tavalisel veepiiril) ja avatud eesvoolu kaitsevõõndi (kaldast 7m); 2. Põhihoone kausa Sausti peakraavi (veepiiril) min. 1 m kausel;
8	Kaljula tee 22	2141 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu asub Sausti peakraavi kaldal, kinnistu asub osaleis: peakraavi veevõõndi (1m kraavi tavalisel veepiiril) ja avatud eesvoolu kaitsevõõndi (kaldast 7m); 2. Põhihoone kausa Sausti peakraavi (veepiiril) min. 1 m kausel;
9	Kaljula tee 24	1992 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
10	Kaljula tee 26	2044 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
11	Kaljula tee 28	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
12	Kaljula tee 30	2122 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
13	Kaljula tee 32	2114 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	3	3	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
14	Kaljula tee 34	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
15	Kaljula tee 36	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
16	Kaljula tee 38	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
17	Kaljula tee 40	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
18	Kaljula tee 42	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
19	Kaljula tee 44	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
20	Kaljula tee 46	2029 m²	300 m²	kuni 2 korrat. 9 m maapinnat.	1 korrat. 4,5 m maapinnat.	2 (1 põhihoone- 1 abihoon)	EP 100%	E100%	600 m²	6	6	1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
21	Kaljula tee T3	150 m²					LT 100%	L100%				1. Kinnistu on osaleis: 110KV kõrgepinge ohulini kaitsevõõndi (25m liinelt);
KOKKU:		46 588 m²	5 400 m²			36 (16+16)			19 800 m²	78	78	
* TEGEMIST ON ADRRESSI ETTEPANEKUSA (TÄPSUSTATATSE KÕVI TÄNAVANIMIDE KOMISSJON POOL.)												

Krundi nr	Koha aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaala % (katastriskuse liidde kaus)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse sihtotstarve ja osakaala % (katastriskuse liidde kaus)	Liidetavate ja sihtotstarve osakaala (m²)	Osade seaine sihtotstarve (katastriskuse liidde kaus)	Märkused
1	Kaljula tee 4	E100%	2020 m²	Kaljula tee 4	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
2	Kaljula tee 6	E100%	2822 m²	Kaljula tee 6	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
3	Kaljula tee 7	E100%	2000 m²	Kaljula tee 7	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
4	Kaljula tee 9	E100%	2000 m²	Kaljula tee 9	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
5	Kaljula tee 11	E100%	2000 m²	Kaljula tee 11	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
6	Kaljula tee 18	E100%	2050 m²	Kaljula tee 18	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
7	Kaljula tee 20	E100%	2170 m²	Kaljula tee 20	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
8	Kaljula tee 22	E100%	2141 m²	Kaljula tee 22	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
9	Kaljula tee 24	E100%	1992 m²	Kaljula tee 24	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
10	Kaljula tee 26	E100%	2044 m²	Kaljula tee 26	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
11	Kaljula tee 28	E100%	2029 m²	Kaljula tee 28	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
12	Kaljula tee 30	E100%	2122 m²	Kaljula tee 30	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
13	Kaljula tee 32	E100%	2114 m²	Kaljula tee 32	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
14	Kaljula tee 34	E100%	2029 m²	Kaljula tee 34	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
15	Kaljula tee 36	E100%	2029 m²	Kaljula tee 36	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
16	Kaljula tee 38	E100%	2029 m²	Kaljula tee 38	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
17	Kaljula tee 40	E100%	2029 m²	Kaljula tee 40	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
18	Kaljula tee 42	E100%	2029 m²	Kaljula tee 42	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
19	Kaljula tee 44	E100%	2029 m²	Kaljula tee 44	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
20	Kaljula tee 46	E100%	2029 m²	Kaljula tee 46	E 100%	E 100%	Kinnistu suurus ja sihtotstarve ei muutu
21	Kaljula tee T3	L100%	150 m²	Kaljula tee 14	-160	0 100%	
* legend on aadressi ettepanekuga							

Tüüp	Krundi nr	Krundi aadress	Arhitektuursed tingimused
EP ₂	1	Kaljula tee 4	1. Hoonete ei ole lubatud rajada teise ettepanekul.
	2	Kaljula tee 6	2. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	3	Kaljula tee 7	3. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	4	Kaljula tee 9	4. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	5	Kaljula tee 11	5. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	6	Kaljula tee 18	6. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	7	Kaljula tee 20	7. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	8	Kaljula tee 22	8. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
EP	9	Kaljula tee 24	9. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	10	Kaljula tee 26	10. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	11	Kaljula tee 28	11. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	12	Kaljula tee 30	12. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	13	Kaljula tee 32	13. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	14	Kaljula tee 34	14. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	15	Kaljula tee 36	15. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
	16	Kaljula tee 38	16. Kinnistu 30% kaudu on lubatud teise ettepanekul.
* legend on aadressi ettepanekuga			

