



TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

- Elamumaa**

 - EK - korterelamu maa-ala
 - EK* - osalise ariotstarbega korterelamu maa-ala
 - EV - väikeelamu maa-ala

Äri- ja tööstusmaa

 - Ä - ärihoone maa-ala
 - Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
 - ÄV - ettevõtluse maa-ala

Ühiskondlike hoonete maa

 - ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
 - ÜHP - haridusasutuse maa-ala
 - ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala

Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa

 - H/UH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga

Linna keskuse ja maalise asustuse maa

 - MA - maalise asustuse maa-ala
 - VK - keskuse maa-ala

Tootmise- ja tehnoehitistemaa

 - MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala
 - OT - tehnoehitise maa-ala
 - PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
 - T - tootmishoone maa-ala

Riigikaitsemaa

 - R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala
- Rohealad**

 - AM - linnaaianduse maa-ala
 - H - roheala
 - HK - kalmistu maa-ala
 - MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
 - MM - metsa maa-ala
 - MP - puhkemetsa maa-ala
 - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
 - SR - supelranna maa-ala

Liiklusmaa

 - LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
 - LJ - jalg- ja rattaeelistusega tänava maa-ala
 - LT - tee ja tänava maa-ala
 - LP - parkimisvõrgu maa-ala
 - LR - raudtee maa-ala
 - LS - sadama maa-ala
 - LV - linnaväljaku maa-ala

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud näitlik haljasala / sademevee tiigid
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
- planeeritud näitlik jalgrattatee ala
- planeeritud näitlik jalgteede ala
- kallasrada
- kalda veekaitsevöönd
- kalda piiranguvöönd
- kalda ehituskeeluvöönd
- tavaline veepiir
- bussipeatus



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö: Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Tellijä: OÜ Tarmeko KV
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21112DP1 Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala.dgn

Töö nr: 21112DP1
Kuupäev: 19.05.2025
Möö: 1:3000
Joonise nr: 2

Märkused:
1. joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste piirid ning Tartu linna üldplaneering;
2. planeeringuala vahetult ümbritsevate hoonete kõrgused vastavalt geodeetilisele mõõdistusele (OÜ KG-Büroo, töö nr 759-20GEO).