



Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud põhihoone maapealne ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Krundi suurim lubatud põhihoone maa-alune ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Krundi suurim lubatud abihoone(te) maapealne ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud hoone(te) arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Märkused	
										Põhihoone suurim tinglik maapealsete/ maa-aluste korruste arv	Abihoone(te) suurim tinglik korruste arv
Pos 1	3967	100% kontori- ja büroohoone maa	1504	1504	-	1 põhihoone	43,20	32,00	-	2/-1	-
Pos 2	1722	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	400	400	-	1 põhihoone	53,50	30,00	-	5/-1	-
Pos 3	2172	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 61,10 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 57,90 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 54,70	32,00	39,50	7/-1	1
Pos 4	2538	100% korterelamu	460	543	50 + alajaam 20	1 põhihoone ja 1 abihoone ja alajaam	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 60,10 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 56,90 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,70	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 5	2382	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 61,60 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 58,40 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 55,20	32,50	40,00	7/-1	1
Pos 6	2357	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 60,10 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 56,90 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,70	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 7	3074	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 59,60 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 56,40 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,20	30,50	38,00	7/-1	1
Pos 8	3031	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 59,10 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 55,90 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 9	2528	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	53,50	30,00	37,50	5/-1	1
Pos 10	2557	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 62,30 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 59,10 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 55,90	30,00	37,50	8/-1	1
Pos 11	2367	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,30 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 50,10 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 46,90	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 12	1871	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 56,20 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,00 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 13	2796	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 59,10 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 55,90 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 14	2921	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,30 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 50,10 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 46,90	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 15	2648	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 56,20 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 53,00 126 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 16	2343	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 59,10 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 55,90 92 m <sup>2</sup> ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 17	6476	100% koolilise lasteasutuse maa	1700	1700	200	1 põhihoone ja 4 abihoonet	50,50	31,00	41,00	2/-1	1
Pos 18	2919	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 19	1338	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 20	8806	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-	-

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaan-i mõõtkaavas M 1:500 määdistas OÜ KG-Büroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO, kõrgused EH200 süsteemis, koordinaadid L-EST-97 süsteemis.

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKID		Töö Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering		Põhjoonis	
Arhitekt	Maastik	Maastik	Maastik	Maastik	Maastik
AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Külali tn 14, Tartu 51007 art@artesterrae.com www.artes.ee	Arhitektid Märt Hooib Maastikudisainerid Karl Hansson	Maastikudisainerid Tartu linn	Maastikudisainerid OÜ Tarmeko KV	Maastikudisainerid Tartu linn	Maastikudisainerid Tartu linn