



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

18.10.2024 nr DM-125277-22

Pikametsa II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnanaloa nr KL-519883 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes Päidre Põllud OÜ (registrikood 10340091) esitatud taotlusest otsustan:

1.1 Anda Päidre Põllud OÜ-le (registrikood 10340091) Pikametsa II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-519883 kehtivusajaga 15 aastat alljärgnevaks:

1.1.1. maavara kaevandamine.

1.2. Seada keskkonnaloale kõrvaltingimused / nõuded lähtuvalt käesoleva korralduse 3.4. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.

1.3. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnanaloa nr KL-519883 taotluse menetluse raames.

1.4. Avalikustada keskkonnanaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr KL-519883 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS aadressil: <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Päidre Põllud OÜ (registrikood 10340091, aadress Turu tn 34-213, Tartu linn, Tartu vald, Tartu maakond, 51014) esitas Keskkonnaametile 05.07.2023 Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldise keskkonnakaitseloa taotluse. Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi **KOTKAS**) 05.07.2023 numbriga DM-125277-1, parandatud taotlus registreeritud 01.08.2023 numbriga DM-125277-4.

Päidre Põllud OÜ taotleb keskkonnaluba kehtivusega 15 aastat.

Keskkonnaamet võttis taotluse menetlusse 21.08.2023 kirjaga nr DM-125277-5.

Taotletava Pikametsa II liivakarjääri teenindusmaa pindala on 5,04 ha ja mäeeraldise pindala on

3,18 ha, teenindusmaa kattub osaliselt katastriüksusega Rägendikumetsa (katastritunnus 90101:001:1136). Kinnistu kuulub eraomandisse. Kinnistu omanik on taotleja Päidre Põllud OÜ.

Pikametsa II liivakarjääri asukoht on Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kantküla. Mäeeraldis hõlmab Pikametsa maardla (registrikaart nr 934) nii pealpool kui allpool veetasel paiknevad aktiivset tarbevaru plokki 2 (täiteliiva tarbevaru 90 tuh m³).

2.1 Menetluskäik

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi **HMS**) § 48 ning § 49 tegi Keskkonnaamet 21.08.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi **AT**) avalikkusele teatavaks Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse algatamise.

Keskkonnaloa taotluse kohta seisukohti ega ettepanekuid ei laekunud.

Keskkonnaamet teavitas Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldisele keskkonnaloa taotluse alusel menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi **KeÜS**) § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid ning taotlejat Päidre Põllud OÜ-d 21.08.2023 kirjaga nr DM-125277-5.

Keskkonnaloa taotluse kohta seisukohti ega ettepanekuid ei laekunud.

Keskkonnaamet palus 21.08.2023 kirjaga nr DM-125277-6 keskkonnaloa taotluse kohta arvamust kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksuselt, Vinni Vallavalitsuselt (MaaPS § 49 lg 6 alusel).

Vinni Vallavolikogu andis 26.10.2023 otsusega nr 20 tingimusliku nõusoleku Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele (KOTKAS 30.10.2023 numbriga DM-125277-10).

Vinni Vallavolikogu otsus nr 20 sisaldas järgnevaid tingimusi:

Keskkonnaloa menethuse käigus tuleb hinnata sotsiaalmajanduslikku mõju.

Keskkonnaamet hindas sotsiaalmajanduslikke mõjusid keskkonnamõjude hindamise eelhinnangu käigus.

Enne keskkonnaloa väljastamist tuleb taotlejal fikseerida lähipiirkonna (Ringo 70201:002:0201; Väike-Andrese 70201:002:0362 ja Andrese 70201:002:0361) majapidamiste kaevude veetasemed ning hiljemalt aasta peale esimest mõõdistamist teostada uus mõõtmise, eesmärgil fikseerida kaevude veetasemed vähemalt kahel eri aastaajal. Mõõtmiste tulemused edastada kahe nädala jooksul Keskkonnaametile ning kinnistuomanikele.

Taotleja Päidre Põllud OÜ esitas veeseire tulemused Keskkonnaametile koos hüdrogeoloogi ekspert hinnanguga menetluse käigus (KOTKAS 02.07.2024 numbriga DM-125277-13)

Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liiklusseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripärale olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.

Kaevandamise käigus on põhjavee taseme alandamine keelatud.

Taotleja peab lähipiirkonna majapidamiste kaevude veetaseme languse korral põhjendatud kaebuse puhul välja selgitama veetaseme languse põhjused, vajadusel tellima vastavad uuringud. Kui uuringutest selgub, et kaevandustegevuse tulemusena on veetase kaevus alanenud vee tarbimist mittevõimaldava tasemeni, tuleb kaevandajal tagada vee kättesaadavus olemasoleva kaevu süvendamisega või uue kaevu rajamisega.

Korrastamisprojekti tuleb sisse arvestada järelhoolduse aeg sellise pikkusega, et kaevandatud alasid saaks pidada kaevandamiseelse maastikuga samaväärseks.

Keskkonnaamet seab nimetatud tingimused keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

2.2 Menetlusosaliste ärakuulamine

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 30.09.2024 elektroonilises väljaandes AT avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul ei laekunud.

KeÜS § 47 lg 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lg 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lg-s 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lg 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

HMS § 49 lg 1 tulenevalt on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus määratud tähtaja jooksul esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaamet küsis Päidre Põllud OÜ-lt, Vinni Vallavalitsuselt ja teistelt asjaomastelt

asutustelt ning isikutelt keskkonnaloa otsuse eelnõu kohta arvamusi ja ettepanekuid 27.09.2024 kirjaga nr DM-125277-19.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid eelnõu kohta laekus.

Vinni Vallavalitsuse keskkonna- ja kommunaalnõunik edastas Keskkonnaametile 14.10.2024 kirja numbriga 6-3/91-1 (KOTKAS 15.10.2024 numbriga DM-125277-20), milles nõustus Pikametsa II liivakarjääri taotlusele koostatud KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning loa andmise eelnõuga.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Vastavalt MaaPS § 48 on kaevandamiseks keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaameti pädevuses otsustada Päidre Põllud OÜ-le keskkonnaloa KL-519883 andmise üle.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le Sellest tulenevalt kontrollis Keskkonnaamet Pikametsa II liivakarjääris keskkonnaloa saamiseks esitatud taotlusmaterjalide vastavust atmosfääriõhu kaitse seaduses, veeseaduses, jäätmeseaduses (edaspidi **JääTS**) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks keskkonnaloa menetlemiseks.

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse HMS-i avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS-i erisusi. Seega vaatab Keskkonnaamet Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa saamiseks esitatud taotluse läbi avatud menetluses vastavalt HMS-i peatükis 3 sätestatule arvestades seejuures MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 1 lg 4 kohaselt kohaldatakse KeÜS-i 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi. Seega võetakse käesoleva haldusmenetluse läbiviimisel aluseks KeÜS 5. peatükk, arvestades MaaPS erisusi.

Tulenevalt eelnevast jättis Keskkonnaamet KeÜS § 47 alusel keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal ning mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses.

Päidre Põllud OÜ kinnitab keskkonnaloa taotluse seletuskirjas, et JääTS mõistes Pikametsa II

liivakarjääri mäeeraldise piires püsi- ega kaevandamisjäätmekava ei teki ning tegemist ei ole jäätmehoidlaga. Eelnevast tulenevalt ei ole kaevandamisjäätmekava koostamine vajalik.

Keskkonnaloa andmise menetluse käigus on keskkonnaloa andjal kohustus menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal välja selgitada, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid. Keskkonnaloa andmisest keeldumise alused selgitab välja keskkonnaloa andja. MaaPS § 48 alusel on kaevandamiseks antava keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt kaalus Keskkonnaamet Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa andmise menetluse läbiviimisel laekunud ettepanekute jm dokumentatsiooni põhjal, kas on MaaPS § 55 on alust keelduda keskkonnaloa andmisest (vt punkt 3.3).

Maakatastriseaduse (edaspidi **MaaKatS**) § 18¹ lg 10 järgi on maavara, välja arvatud turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa mäetööstusmaa. Pikametsa II liivakarjäär asub katastriüksustel, mille sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Enne kaevandamistegevusega alustamist tuleb katastriüksuste sihtotstarve muuta kaevandamisega hõlmatud määras mäetööstusmaaks.

3.2. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnaamet jättis Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse käigus, 16.10.2024 korraldusega nr DM-125277-21 „Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” (edaspidi **KMH eelhinnang**), algatamata keskkonnamõju hindamise.

Korralduse nr DM-125277-21 järeldus on, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu Keskkonnaamet ei algata Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise loa taotlusele keskkonnamõju hindamist.

Korralduse nr DM-125277-21 otsuses toodi välja järgmised keskkonnameetmed, millega arvestada taotletava tegevusloa taotluse menetlusel (vt ka punkt 3.4):

1. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus (MaaPS § 6), on keskkonnaloa omajal kohustus kasta karjääris kaevisse transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ning mobiilset töötlemissõlme (nt purustus- ja sorteerimissõlm, sõelumiskompleks) ajal, mil toimub kivimi purustamine killustikuks, väljatud materjali sorteerimine vms tegevus, et vältida tahkete osakeste (PM) levikut välisõhus.
2. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liiva veoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeni osakesi.
3. Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liiklusseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripärale olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et

- see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.
4. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel.
 5. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
 6. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.
 7. Võimalusel mitte teostada metsa raadamist mäeeraldise teenindusmaal.
 8. Töö tohib Pikametsa II liivakarjääris toimuda ainult tööpäevadel (s.o E-R kell 8.00-18.00), nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on töö tegemine keelatud. Erakorralised tööajad tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega ning teavitada vähemalt 500 meetri raadiuses kohalikku elanikkonda kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
 9. Täiendava müratõkkemeetmena rajada Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirile müratõkkevallid.
 10. Loa omaja peab tagama karjääri nõlvade ohutuse metsloomadele ja inimestele.
 11. Kaevandamise käigus on põhjavee taseme alandamine keelatud.
 12. Enne keskkonnaloa väljastamist tuleb taotlejal fikseerida lähipiirkonna (Ringo 70201:002:0201; Väike-Andrese 70201:002:0362 ja Andrese 70201:002:0361) majapidamiste kaevude veetasemed ning hiljemalt aasta peale esimest mõõdistamist teostada uus mõõtmine, eesmärgil fikseerida kaevude veetasemed vähemalt kahel eri aastaajal. Mõõtmiste tulemused edastada kahe nädala jooksul Keskkonnaametile ning kinnistuomanikele.
 13. Taotleja peab lähipiirkonna majapidamiste kaevude veetaseme languse korral põhjendatud kaebuse puhul välja selgitama veetaseme languse põhjused, vajadusel tellima vastavad uuringud. Kui uuringutest selgub, et kaevandustegevuse tulemusena on veetase kaevus alanenud vee tarbimist mittevõimaldava tasemeni, tuleb kaevandajal tagada vee kättesaadavus olemasoleva kaevu süvendamisega või uue kaevu rajamisega.
 14. Korrastamisprojekti tuleb sisse arvestada järelhoolduse aeg sellise pikkusega, et kaevandatud alasid saaks pidada kaevandamiseelse maastikuga samaväärseks.
 15. Enne tööde alustamist tuleb maavara väljaveotee, sh ristumiskoht riigiteega korrektselt välja ehitada. Väljaveotee ja riigitee ristumiskoha ehitamiseks riigiteel 88 tuleb koostada ehitusprojekt ning kooskõlastada Transpordiametiga EhS § 99 lõike 3 alusel. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks teede ja ristumiskohtade kinnistu omaniku konkreetse taotluse alusel.

3.3. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Keskkonnaameti kui keskkonnaloa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on keskkonnaloa andmise üle otsustamisel määrav tähtsus. Haldusmenetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid. Keskkonnaluba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud põhjust.

MaaPS § 55 lg 1; lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 10 sätestab, et loa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnanloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanloa andmisega. Keskkonnaamet palus kohaliku omavalitsuse üksuselt, Vinni Vallavalitsuselt (21.08.2023 kirjaga nr DM-125277-6), keskkonnanloa taotluse kohta arvamust.

Vinni Vallavolikogu andis 26.10.2023 otsusega nr 20 tingimusliku nõusoleku Pikametsa II liivakarjääri keskkonnanloa taotlusele (KOTKAS 30.10.2023 numbriga DM-125277-10).

Vinni Vallavolikogu otsus nr 20 sisaldas järgnevaid tingimusi:

Keskkonnanloa menetluse käigus tuleb hinnata sotsiaalmajanduslikku mõju.

Keskkonnaamet hindas sotsiaalmajanduslikke mõjusid keskkonnamõjude hindamise eelhinnangu käigus

Enne keskkonnanloa väljastamist tuleb taotlejal fikseerida lähipiirkonna (Ringo 70201:002:0201; Väike-Andrese 70201:002:0362 ja Andrese 70201:002:0361) majapidamiste kaevude veetasemed ning hiljemalt aasta peale esimest mõõdistamist teostada uus mõõtmine, eesmärgil fikseerida kaevude veetasemed vähemalt kahel eri aastaajal. Mõõtmiste tulemused edastada kahe nädala jooksul Keskkonnaametile ning kinnistuomanikele.

Taotleja Päidre Põllud OÜ esitas veeseire tulemused Keskkonnaametile koos hüdrogeoloogi ekspertiisnavigatsiooniga menetluse käigus (KOTKAS 02.07.2024 numbriga DM-125277-13)

Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liiklusseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripäradele olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.

Kaevandamise käigus on põhjavee taseme alandamine keelatud.

Taotleja peab lähipiirkonna majapidamiste kaevude veetaseme languse korral põhjendatud kaebuse puhul välja selgitama veetaseme languse põhjused, vajadusel tellima vastavad uuringud. Kui uuringutest selgub, et kaevandustegevuse tulemusena on veetase kaevus alanenud vee tarbimist mittevõimaldava tasemeni, tuleb kaevandajal tagada vee kättesaadavus olemasoleva kaevu süvendamisega või uue kaevu rajamisega.

Korrastamisprojekti tuleb sisse arvestada järelhoolduse aeg sellise pikkusega, et kaevandatud alasid saaks pidada kaevandamiseelse maastikuga samaväärseks.

Keskkonnaamet seab nimetatud tingimused keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti poolt 16.10.2024 korraldusega nr DM-125277-21 esitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või vääriteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Päidre Põllud OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 16.09.2024).

Eelnevale tuginedes võib väita, et MaaPS §-s 55 sätestatud keskkonnaloa andmise keeldumise alused puuduvad.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse keskkonnaloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloale vastavalt asjakohasusele.

Keskkonnaamet märgib, et Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse raames ei ole kohustust läbi viia ka KMH kuna mäeeraldisel läbiviidav tegevus ei liigitu KeHJS mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka (KeHJS § 6 lg 1 p 28). Kuigi KMH läbiviimine ei ole kohustuslik, paneb KeHJS loa andjale ehk Keskkonnaametile kohustuse anda eelhinnang selle kohta, millised keskkonnanäringud võivad taotletava tegevusega kaasneda ning millised on võimalikud leevendusmeetmed. Keskkonnaameti poolt 16.10.2024 korraldusega nr DM-125277-21 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne

olulist keskkonnamõju, mistõttu ei ole Pikametsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH algatamine põhjendatud.

Vastavalt KMH eelhindangus, kavandatava tegevuse võimaliku ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks, välja toodud ettepanekutele kantakse keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus (MaaPS § 6), on keskkonnaloa omajal kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ning mobiilset töötlemissõlme (nt purustus- ja sorteerimissõlm, sõelumiskompleks) ajal, mil toimub kivimi purustamine killustikuks, väljatud materjali sorteerimine vms tegevus, et vältida tahkete osakeste (PM) levikut välisõhus.
2. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liiva veoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeni osakesi.
3. Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liiklusseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripäradele olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.
4. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel.
5. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
6. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piiirivalveametit ja Päästeametit.
7. Võimalusel mitte teostada metsa raadamist mäeeraldise teenindusmaal.
8. Töö tohib Pikametsa II liivakarjääris toimuda ainult tööpäevadel (s.o E-R kell 8.00-18.00), nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on töö tegemine keelatud. Erakorralised tööajad tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega ning teavitada vähemalt 500 meetri raadiuses kohalikkude elanikkonda kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
9. Täiendava müratõkkemeetmena rajada Pikametsa II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirile müratõkkevallid.
10. Loa omaja peab tagama karjääri nõlvade ohutuse metsloomadele ja inimestele.
11. Kaevandamise käigus on põhjavee taseme alandamine keelatud.
12. Enne keskkonnaloa väljastamist tuleb taotlejal fikseerida lähipiirkonna (Ringo 70201:002:0201; Väike-Andrese 70201:002:0362 ja Andrese 70201:002:0361) majapidamiste kaevude veetasemed ning hiljemalt aasta peale esimest mõõdistamist teostada uus mõõtmine, eesmärgil fikseerida kaevude veetasemed vähemalt kahel eri aastaajal. Mõõtmiste tulemused edastada kahe nädala jooksul Keskkonnaametile ning kinnistuosmanikele.
13. Taotleja peab lähipiirkonna majapidamiste kaevude veetaseme languse korral põhjendatud

- kaebuse puhul välja selgitama veetaseme languse põhjused, vajadusel tellima vastavad uuringud. Kui uuringutest selgub, et kaevandustegevuse tulemusena on veetase kaevus alanenud vee tarbimist mittevõimaldava tasemeni, tuleb kaevandajal tagada vee kättesaadavus olemasoleva kaevu süvendamisega või uue kaevu rajamisega.
14. Korrastamisprojekti tuleb sisse arvestada järelhoolduse aeg sellise pikkusega, et kaevandatud alasid saaks pidada kaevandamiseelse maastikuga samaväärseks.
 15. Enne tööde alustamist tuleb maavara väljaveotee, sh ristumiskoht riigiteega korrektselt välja ehitada. Väljaveotee ja riigitee ristumiskoha ehitamiseks riigiteel 88 tuleb koostada ehitusprojekt ning kooskõlastada Transpordiametiga EhS § 99 lõike 3 alusel. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks teede ja ristumiskohtade kinnistu omaniku konkreetse taotluse alusel.

Keskkonnavalomajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, jäätmeseadus, looduskaitse seadus jt) sätestatud nõuded.

Toetudes Riigikohtu kohtuasjas nr 3-3-1-31-16 (p 19) toodule, tuleb silmas pidada, et Keskkonnaameti poolt väljastatavatest lubadest tulenev õigus ei ole piiranguteta ja selle adressaat peab järgima ka teisi asjakohaseid õigusakte. See tähendab, et loa omajal on kohustus järgida seadustes (looduskaitse seadus, veeseadus jm) kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende keskkonnavalomajale täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Olulisemad keskkonnavalomajale kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Graafilised lisad (Mäeeraldise plaan, geoloogilised läbilõiked, korrastatud maa plaan)

Teadmiseks: Agrofond OÜ, Aimi Ossip, EGGLE LEVIN, Maa-amet, Osühing Aardepesa, OÜ
Männiku Teravili, OÜ Voore Mets, RAIN GROSS, RINGO KARTON, ROLAND LIIV,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Vinni Vallavalitsus

Valdo Tohver
vanemspetsialist
maapõuebüroo