**Lp. Uno Kask**

**Pärnu linnavalitsus**

**projektijuht 25.06.2025.a.**

Seoses riigihangetel osalemiseks nõutavate dokumentidega palume Teie, kui Tellija esindaja kinnitust AS Taalri Varahaldus poolt teostatud lepingu kohta.

**Lepingu nimetus:** Lepingu esemeks on omanikujärelevalve teenuse teostamine Pärnu linnas riigihankes viitenumbriga 250767 sõlmitud hankelepingu alusel teostamisele kuuluvate projekteerimis- ja ehitustööde üle ja Ehituslepingu alusel tehtavate ehitusprojektide nõuetelevastavuse kontroll.

# Projekti kirjeldus.

Vastavalt projekteerimise lähteülesandele oli lahenduse väljatöötamise eesmärk projekteerida tehniliselt optimaalne ja finantsiliselt mõistlik lahendus ühendamaks Raba ja Lai tänavad sillaga üle Pärnu jõe ning mis arvestaks linnakeskkonnast lähtuvalt esteetilist ilu ja silla olulisust Pärnu jaoks maamärgina. Lisaks tuli luua nii autodele kui jalakäijatele-kergliiklejatele sujuvad ühendused projektiga hõlmatud ala piires.

Ehitusobjekti põhilised näitajad:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tööde kirjeldus** | **Mõõtühik** | **Maht** |
|  |  |  |
| **Silla andmed, tööd** |  |  |
| Silla kogupikkus  projekteeritud eluiga | m  aasta | 263  100 |
| Sambad, s.h. kaldasambad 10 ja 50  jõesambad 20, 30 ja 40 | tk  tk | 2  3 |
| Silla sambad toetuvad läbi rostvärgi vaiadele keskmise pikkusega | tk  m, keskm | 43  22,7 |
| Silla konstr.-n, s.h. talasild avas 10-20  võrkkaarsild avas 20-30  talasild avades 30-40-50 (46,5+46,5) | m  m  m | 30  140  93 |
| Silla laius, s.h. avades 10-20 ja 30-40-50  avas 20-30 | m  m | 19,27  22,07 |
| Silla ehituses kokku kasutatud betoon,  s.h. silla konstruktsioonide  ja s.h. vaiatööde betoon  Konstruktsiooniliselt arvestatud ka tre-pid, tugimüürid ja -prussid, liftišahtid. Kasutatud betoonil erinevad tugevus-klassid ja keskkonnavastavused | m3  m3  m3 | **5 244**  4 093  1 151 |
| Silla sammaste ühendus komposiitse tekiplaadiga, s.h. sambad 10, 40 ja 50  sambad 20 ja 30 |  | monoliitne  tugiosadel |
| Võrkkaarsillal kaare kõrgus silla tekist  rippureid, kokku  rippurite võnkesummutajaid | m  tk  tk | 20,75 (alt 22,72)  2\*2\*20= 80  2\*20= 40 |
| Deformatsioonivuugid üleminekul tala-sillalt võrkkaarsillale (sambad 20 ja 30) | tk  m/tk | 2  19,40 |
| Liiklemisruum, s.h. sõiduteel 3 sõidurada  kergliiklustee mõlemal silla poolel  trepid silla otstes mõlemal pool silda  liftid silla otstes paremal (sambad 10 ja 50, KONE „Hermes“ kandejõuga 630kg) | m  m  tk  tk | 3\*3,25  2\*3,5  4  2 |
| Silla teki katend, s.h. sõiduteel  kergliiklusteedel | Hüdroisolatsioonisüsteem 2 (rullmembraan) + selle kaitsekiht a/bet AC 8 bin 4 cm + a/bet SMA 16 4 cm; 2 828 m2  HIS 2 (rullmembraan) + a/bet AC 8 surf 4 cm; 1 840 m2 | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Teedeehitus ja heakord, kommunikatsioonid** |  |  |
| Mullatööd, s.h. kasvupinnase eemaldus  eh. sobiva/sobimatu pinnase kaeve  juurdeveetavast ja sobivast pinn. mulle | m3  m3  m3 | 4 860  14 802  22 048 |
| Vertikaalkaaldreenimine saviste aluspin-naste konsolideerumise võimaldamiseks, lõikudel PK 0+40…0+55  PK 3+20…3+43  PK 3+43…3+65 | sügavus ol.ol. pinnast/ dreenide distants  m/m  m/m  m/m | 12/1,5  10/1,5  9/1,75 |
| Geokärg haljastusalade nõlvadel | m2 | 247 |
| Olemasoleva katendi freesimine | m2 | 8 157 |
| Kruusalused 20/28 cm paksusega | m2 | 23 110 |
| Killustikalused 20/25/30 cm paksusega | m2 | 22 998 |
| Tihe asfaltbetoon, s.h. SMA 16 4 cm  SMA 16 4 cm sillal  AC 16 surf 6 cm  AC 12 surf 5/6 cm  AC 8 surf 5 cm  AC 8 surf 5 sm sillal | m2  m2  m2  m2  m2  m2 | 9 644  2 828  990  2 303  6 482  1 840 |
| Bussipeatuste tugevdatud tihe asfalt-betoonkate PAB 16 töödeldud seguga Confalt/densifalt 4 cm paksuses kihis | m2 | 222 |
| Aluskihtide asfaltbetoonid AC 20 bin 6 cm, AC 32 base 8/7 cm, AC 20 base 6 cm | m2 | 21 596 |
| Kivikatteid, s.h. tehiskivi Uni (pun, hall 6)  haljastuse tugiplaat 30\*30\*5  reljeefsed (inva) kivid  tardkivist täringukivi 14\*14\* | m2  m2  m2  m2 | 1 093  87  63  334 |
| Äärekivid, s.h. graniidist, sõiduteel  betoonist, sõiduteel  betoonist, kergliiklusteel  eraldduskivid (turbo) ringristmikel  terasleht kivikatte servas | m  m  m  tk  m | 1 117  619  138  178 |
| Murukate koos erineva taimestikuga, istutatud puid  istutatud puude madalvorme | m2  tk  tk | 13 325  60  535 |
| Tänavamööbel/inventar, s.h. istepingid  prügikastid  jalgrattahoidjad  b/p ootekojad koos pinkidega  laste mänguväljak, s.h. vedrukiik 2 tk, atraktsioonid Kõrred 3 osa ja Kala 1 tk, EPDM (SPD aluskihil) väljakukate | tk  tk  tk  tk  tk  m2 | 30  30  20  2  1  240 |
| Liikluskorraldusvahendid, s.h. liiklusmärgid  märgipostid  teekatte märgistus | tk  tk  m2 | 183  74  718 |
| Sademeveesüsteemi väljaehitamine,  s.h. torustiku ehitamine,  s.h. sademevee ärajuhtimine sillalt,  torustiku kaeve/restkaeve  Ühisvoolse reoveekanalistsiooni ehitus | m  m  tk  m | 1 606  614  27/38  392 |
| Tänavavalgustus, s.h. valgustuspunkte,  s.h. teeületuskoha valgustus,  valgustimaste,  valgustus- ja toitekaablite torustikku | tk  tk  tk  m | 107  17  71  4 679 |
| Sidetrasside ehitamine, s.h. sidekaeve  sidekaablite torustik | tk  m | 11  2 272 |
| Elektrivarustuse ümberehitamine ja re-servtorustike paigaldamine (Elektrilevi) | m | 9 428 |
| Soojavarustuse ehitustööd, s.h. trassid  ventilatsiooni ja teeninduskaevud  persp. trasside hülsid Ø400 2\*(25,5+17) | m  tk  m | 218  5  85 |

# Tööde lepingu põhiandmed

|  |  |
| --- | --- |
| Tellija: | **Pärnu linn, linnavalitsuse kaudu,** registrikoodiga 75000064, asukohaga Suur-Sepa tn. 16, 80098 Pärnu |
| Töövõtja: | **INF Infra OÜ**, registrikoodiga 16421809, asukohaga Sadama tn. 5, 10011 Tallinn, koos  **EG Ehitus AS**, registrikoodiga 11097051, asukohaga Gaasi tn. 5, 113816 Tallinn ühispakkujatena |
| Omanikujärelevalve (Insener): | **Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS,** registrikoodiga 10238323, asukohaga Kadaka tee 137-50, 12915 Tallinn |
| **Töövõtja** | |
| Lepingu nimetus ja nr | Pärnu Raba- Lai tänavate silla ehitusprojek-tide koostamine ja ehitustööd vastavalt riigi-hanke „Pärnu linnas Raba – Lai tänavate silla projekteerimine ja ehitamine“ (viite-number 250767) tingimustele“; nr. 3-13.1/110/2023 , 25.05.2023. |
| Lepingu maksumus € (koos ettenägematute töödega, ilma käibemaksuta) | Lepinguline maksumus **22,222,221.00 €**  Lisatööd **743,070.16 €**  Kokku **22,965,291.16 €** |
| Lähtekuupäev | 25.05.2023. |
| Täitmistähtaeg | 08.06.2025. |
| Garantiiperiood | 5 aastat täitmistähtajast, 08.06.2030. |
| **Omanikujärelevalve (Insener)** | |
| Lepingu nimetus ja nr | Omanikujärelevalve teenuse teostamine Pärnu linnas riigihankes viitenumbriga 250767 sõlmitud hankelepingu alusel teos-tamisele kuuluvate projekteerimis- ja ehitus-tööde üle ja Ehituslepingu alusel tehtavate ehitusprojektide nõuetelevastavuse kontroll; nr. 3-13.1/282/2023 , 25.10.2023. |
| Lepingu maksumus € (ilma km-ta) | **157,750.80 €** (ühikhinnaga 27,97 €/h eeldatavalt 5640 tundi, s.h. gar.-ülevaatused) |
| Lähtekuupäev | 26.10.2023. |
| Täitmistähtaeg | Vastavalt objekti täitmistähtajale seotult tööde lõpliku vastuvõtuakti allakirjutamisega |
| Garantiiperiood | 60 kuud täitmistähtajast, 08.06.2030. |

AS Taalri Varahaldus omanikujärelevalve meeskond oli:

Vastutavad silla järelevalveinsenerid

1. Matti Urma (26.10. 23.-19.12.2024.), kutsetunnistused nr. 187321 ja 187322
2. Vaabo Annus (20.12.24.-08.06.2025.), kutsetunnistused nr. 180675 ja 180682
3. Vastutav teede ja kogu objekti järelevalveinsener Raimond Ilp, kutsetunnistused nr. 180670 ja 180678

Abiinsenerid silla- ja teeehitustöödel

1. Gennadi Požarski, kutsetunnistused nr. 187302 ja 187303
2. Riivo Juhansoo, kutsetunnistused nr. 193679 ja 193680

AS Taalri Varahaldus täitis omanikujärelevalve lepingu hea tava ja nõuete kohaselt.

Lugupidamisega

Raimond Ilp /*Allkirjastatud digitaalselt*/

Taalri Varahaldus AS

Projektijuht / Vastutav järelevalveinsener

Kooskõlastatud:

Uno Kask /*Allkirjastatud digitaalselt*/

Pärnu linnavalitsus

Projektijuht / Tellija esindaja