



ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA:  
 PLANEERITAVA ALA SUURUS: ca 2,5 ha  
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 2  
 POS 1:  
 SIHTOTSTARVE 50% AB JA 50% TL  
 HALJASTUS 37% (8686 m<sup>2</sup>)  
 POS 2:  
 SIHTOTSTARVE 100% LT  
 HALJASTUS 66% (875 m<sup>2</sup>)

**TINGMÄRGID:**

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	TEEKAITSEVÕOND 30m
	ARHEOLOOGIAMÄLTESTISE KAITSEVÕOND
	PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE LAOD
	PLANEERITUD ALAJAAM
	PLANEERITUD SORTTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAIK
	PLANEERITUD SÕIDUTEED JA PLATSID
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD PUUD
	PLANEERITUD PÖÖSAD
	PLANEERITUD PÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ALAL
	SÕIDUAUTO/VEOAUTO
	PLANEERITUD MADALAM ALA SADEMEVEE KOGUMISEKS JA IMMUTAMISEKS
	KRAAVI VEEKAITSEVÕOND 1 M
	OLEMASOLEV TEE
	NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA PAREMALE JA VASAKULE)
	VÄLIKÄIMLA (teisaldatav)
	JALGRATTA PARKLA (53 kohta)
	TULETÕRJEVEE MAHUTI

2	LT100	-
	1345	-
	-	-

1	AB50/TL50 TP3	2
	23680	12/2
	7500	

**KRUNTIDE MOODUSTAMINE**

Maakuse nimetus ja pindala (m <sup>2</sup> ) enne algatamist	Maakuse sihtotstarve enne algatamist	Pos nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeringujärge maakasutus
Põlluserva maakasutus	25025	100% M	POS 1: 23 680 POS 2: 1345	50% A, 50% T 100% L

Katastrüksuste sihtotstarbed on tähistatud vastavalt Keskkonnaministri 14.08.18. a määrusega nr 30 kehtestatud "Katastrüksuse moodustamise kord" järgmiselt:  
 A - ärimaa 002  
 T - tootmismaa 003  
 M - maatulundusmaa 011  
 L - transpordimaa 007

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil	Hoonete ehitisealune pindala (maapealne/maa-alune)	Suurim korusselulisus (maapealne/maa-alune)	Hoonete kõrgus maapinnast/ABS (m)	Maa sihtotstarvete osakaal (%)	Suletud brutopind (maapealne/maa-alune, m <sup>2</sup> )	Parkimiskohtade arv (auto/ jalgratas)
POS 1	23 680	2 pühihoonet, kuni 5 abihoonet	7500/0	2/0	12 m pühihoone, 5 m abihoone	50% AB, 50% TL	pühihoone 3500/0	39+88 kohta 16+35 kohta 2 lrvv kohta 53 kohta
POS 2	1345	-	-	-	-	100% LT	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtunud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":  
 AB - büroohoone maa  
 TL - laohoone maa  
 LT - tee- ja tänav maa-ala

**DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONETELE**

Katusekalle ja harja suund	0° - 20°, katuseharja suund risti või paralleelse teega. Materjalina võib kasutada bitumensilaine- ja -sindelplaate, kivi, plekk.
Põhised välisviimistluse materjalid	Naturaalseid materjale imiteerivad viimistlusmaterjalid on keelatud. Välisviimistlusmaterjalid jätavad hoonete välisilme kättesaadavaks. Ümbruses puuduvad hooned, millest peaks hoonete arhitektuuris lähtuma, kavandatav hoonestus on omaette tervik.
Hoone tulepõlvusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirde rajamine ei ole kohustuslik. Võib rajada kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia (teraspostidel metallvõrk). Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundi sissepääsu asukoha valguga. Piirded rajada krundi piirdele. Käesoleva planeeringuga on lubatud ka heki rajamine planeeritava piirdeaja juurde, et pakkuda privaatust. Värava ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole. Värava kavandamisel juurdepääsuteele, tuleb tagada sõidukile ooturuum värava taga nii, et sõiduk ei tükistaks liiklust rühtleel.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada hoonete katustele.

**EHITUSÕIGUS**

1	X100	TP3	VÄHIM TULEPÕLVUSASTE
	10000	2	HOONETE ARV KRUNDIL
	7500	12/2	HOONETE SUURIM KÕRGUS JA MAAPEALSTE KORRUSTE ARV
			KRUNDI PINDALA
			SUURIM MAAPEALNE EHTITISEALUNE PIND
			SIHTOTSTARVE
			KRUNDI POS, NR.

Märkused:  
 1. Hilisema kuupäevaga joonis tühistab eelneva  
 2. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

Tellijä	Arhitekt	Projekteerija	Objekti aadress
BHRC OÜ Hans-Christian Kessel	Inge-Ly Ansip	Jengell Ansip	Harjumaa, Harku vald, Kumna küla, Põlluserva kinnistu
Objekti nimetus	Staadium	Versioon	Joonis
KUMNA KÜLAS PÕLLUSERVA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP		PÕHIPLAAN
Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414 RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869 info@arhitexiabi.ee	Töö nr	Kuupäev	Möötkava A2/ Joonise nr
	18128	01.02.2025	M1:500 4

