



KORRALDUS

11.09.2026 nr 1.1-3/26/565

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 24.04.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/297 „Projekteerimistingimuste andmine riigi kõrvalmaantee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatuse rajamise ehitusprojekti koostamiseks“, Roadplan OÜ koostatud põhiprojektile, töö nr 25030 „Riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatus“ ja Saue Vallavolikogu 26.08.2026 (allkirjastatud 29.08.2026) otsusele nr 27 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Saue vallaga, Saue Vallavalitsuse (registrikood 77000430, Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kütise tn 8) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu riigitee 11384 Kibuna jaama tee teenindamiseks vajalik Harju maakonnas Saue vallas, Kibuna külas asuv kinnisasja (Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 21078350) koosseisu kuuluv 11384 Kibuna jaama tee L2 katastriüksus, katastritunnusega 72501:001:2078, pindalaga 469 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Saue Vallavolikogu 26.08.2026 (allkirjastatud 29.08.2026) otsusele nr 27 omandada punktis 1 nimetatud Saue vallale kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Saue vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes