



PÄÄSTEAMET

Jekaterina Prudnikova
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 09.03.2022 nr 7-1.3/659-11

Meie 28.03.2022 nr 7.2-3.3/1397-2

**Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamisest
keeldumine**

Austatud Jekaterina Prudnikova

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel keeldub Päästeameti Ida päästkeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin kooskõlastamast AB Artes Terrae OÜ (töö nr. 21010DP1) poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Edise külas Edise tee 49 kinnistu lähiala detailplaneering tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

1. Väline tulekustutusvesi ei vasta nõuetele. Veevõtukohta rajamise ning tingimused on kehtestatud siseministri määrusega nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Planeeringus tuleb välja tuua, kuidas on lahendatud väline tulekustutusvesi.
2. Planeeringuga ei ole hinnatud päästetöö teostamise võimalikkust. Vastavalt siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 3 lg 2 p-le 5 ehitise peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et tulekahju puhkemisel on arvestatud päästemeeskonna ohutuse ja tegutsemisvõimalustega. Tulekahju korral on oluline, et tingimused hoones ja selle ümber oleksid korraldatud nõnda, et päästemeeskond saaks teha tõhusat päästetööd, ilma et inimesed ja päästemeeskonna kasutatav varustus ja päästesõidukid sattuksid asjatult ohtu. Kustutustööde ja päästetööde tegemiseks peab juurdepääsutee olema vähemalt 3,5 m laiune sõidutee, mis on soovitatav rajada ringsõiduna. Umbtee puhul peab tee lõpus olema päästesõidukite ümberpööramise võimalus, mis arvestab päästesõidukite pöörderaadiusi.
3. Planeeringu seletuskirjas ei ole määratud ehitisevahelised kujud. Tule levik ehitisele ehitisele peab olema tõkestatud. Vastavalt siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ehitiste vaheline tuleohutuskuja peab olema minimaalselt 8 m. Kui ehitiste vaheline tuleohutuskuja ei ole võimalik mingitel asjaoludel ette näha siis tuleb tuleleviku tõkestamine ette näha ehituslike lahendustega.

Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Jõhvi Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Kazmin

ohutusjärelvalve büroo nõunik

Ida päästkeskus