



KORRALDUS

03.06.2026 nr DM-136680-2

Õnniste II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-515739 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes AS-i Roger Puit ja Sakala Teed OÜ 22.05.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Õnniste II liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-515739 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi aktsiaselts Roger Puit loa omaja ärinimega Sakala Teed OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10106076 loa omaja registrikoodiga 10899591.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloes nr KL-515739 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-515739 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-515739 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

AS Roger Puit (registrikood 10106076, aadress Pärnu mnt 24b, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-515739 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Õnniste II liivakarjääris täiteliiva. Õnniste II liivakarjäär asub Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Tääksi külas eraomandisse kuuluval kinnistul Sepa (katastritunnus 54502:002:0290, registriosa nr 652939, sihtotstarve mäetööstusmaa 65% ja maatulundusmaa 35%). Keskkonnaluba nr KL-515739 kehtib 20.05.2022 – 20.05.2037.

AS Roger Puit ja Sakala Teed OÜ (registrikood 10899591, aadress Tööstuse tee 1, Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti) edastasid 22.05.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 25.05.2026 menetluse nr M-136680 juurde) AS-le

Roger Puit kuuluva Önniste II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-515739 ümberregistreerimiseks Sakala Teed OÜ nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. AS Roger Puit ja Sakala Teed OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab Sakala Teed OÜ, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Ühisavalduses on toodud, et AS Roger Puit on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega Sakala Teed OÜ nimele ja Sakala Teed OÜ on nõus keskkonnaloa omandama. Saadetud ühisavalduses kinnitasid ettevõtted, et Önniste II liivakarjäär on seisuga 22.05.2026 avamata st looduslikus olekus ja kaevandamistegevust ei ole seal toimunud. Seega ei ole kaevandamisloa ümberregistreerimise ühisavaldusele lisatud markšeiderimõõdistuse dokumentatsiooni.

Maa- ja Ruumiameti geoportaali ortofotolt nähtuvalt põhjal ei ole Sepa kinnistul maavara väljatud (näha on vaid raietegevuse jälgi). Önniste maardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 4 jääkvaru kogus (54 tuhat m³) maavarade registris seisuga 31.03.2026 ühtib loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogusega (täiteliiva plokk 4 aT- 54 tuhat m³, kaevandatava varu kogus 51 tuhat m³).

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta ka keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatust lähtuvalt. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7

sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-515739 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt AS-i Roger Puit ja Sakala Teed OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Põhja-Sakala Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo