



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

04.08.2023 nr 7-1/28-7

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 01.08.2023 korraldusega nr 562 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Kasemetsa küla Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Väikemetsa teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha.

Planeeritav ala koosneb Kirsiõie tee 2 (71801:001:1906), Kirsiõie tee 4 (71801:001:1539), Kirsiõie tee 6 (71801:001:1543), Kirsiõie tee 8 (71801:001:1542), Kirsiõie tee (71801:001:1541) maaüksustest ja Väikemetsa tee (71801:001:1551) maaüksuse osast.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa, puhke- ja virgestus maa-ala ning Traani tee poolses osas ka haljasala ja parkmetsamaa, kaitsehaljastuse ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1056> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee