

Saatja: Anna Klement <Anna.Klement@tartu.ee>
Saadetud: 09.01.2025 10:01
Adressaat: PÄA Lõuna <louna@paasteamet.ee>
Teema: Era tn 2 ruumide kasutamine ilma kasutusloata
Manused: T24209_Era tn 2, Tartu_Tuleohutusaudit.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Anname teada, et Era tn 2 ehitise laiendamiseks ja ümberehitamiseks on 28.12.2022 välja antud ehitusluba nr 2212271/24065. Ehitusloa saamise aluseks olnud ehitusprojektiga kavandati hoonesse üksikelamu ja büroohoone kasutamise otstarvetega ruumid. Käesoleva ajani ei ole ehitusloa järgsete ehitustöödele kasutusluba taotletud.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas on 31.10.2024 algatatud haldusmenetlus riikliku järelevalve ettekirjutuse tegemiseks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Era tn 2 katastriüksuse omaniku suhtes. Menetluse algatamise aluseks on aadressil Era tn 2 katastriüksusel ehitusprojekti välised ehitustööd (büroohoone ruumidesse on rajatud toitlustushoone ruumid) ning ruumide kasutamine ilma vastava kasutusloata. Menetluse eesmärgiks on hoones avalike ruumide kasutamise peatamine kuni vastava kasutusloa saamiseni ning ehitusprojekti väliste ehitustööde võimalik seadustamine. Vastavalt menetluse algatamise teatisele, ei peatata hoones avalike ruumide kasutamine juhul, kui esitatakse kasutusele võetud avalike ruumide kohta koostatud elektripaigaldise kasutuseelse auditi, ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistuse ja vastava pädevusega isiku poolt koostatud tuleohutusauditi, milledest peab nähtuma ehitise nõuetele vastavus.

Pöörame tähelepanu, et vastavalt esitatud tuleohutusauditi hinnangule ei vasta auditeeritud hooneosa (kelder, esimene ja teine korrus) olulistele tuleohutusnõuetele.

Heade soovidega

Anna Klement

Tartu linnavalitsus | ehitusjärelvalve vanemspetsialist | 527 1815 | tartu.ee