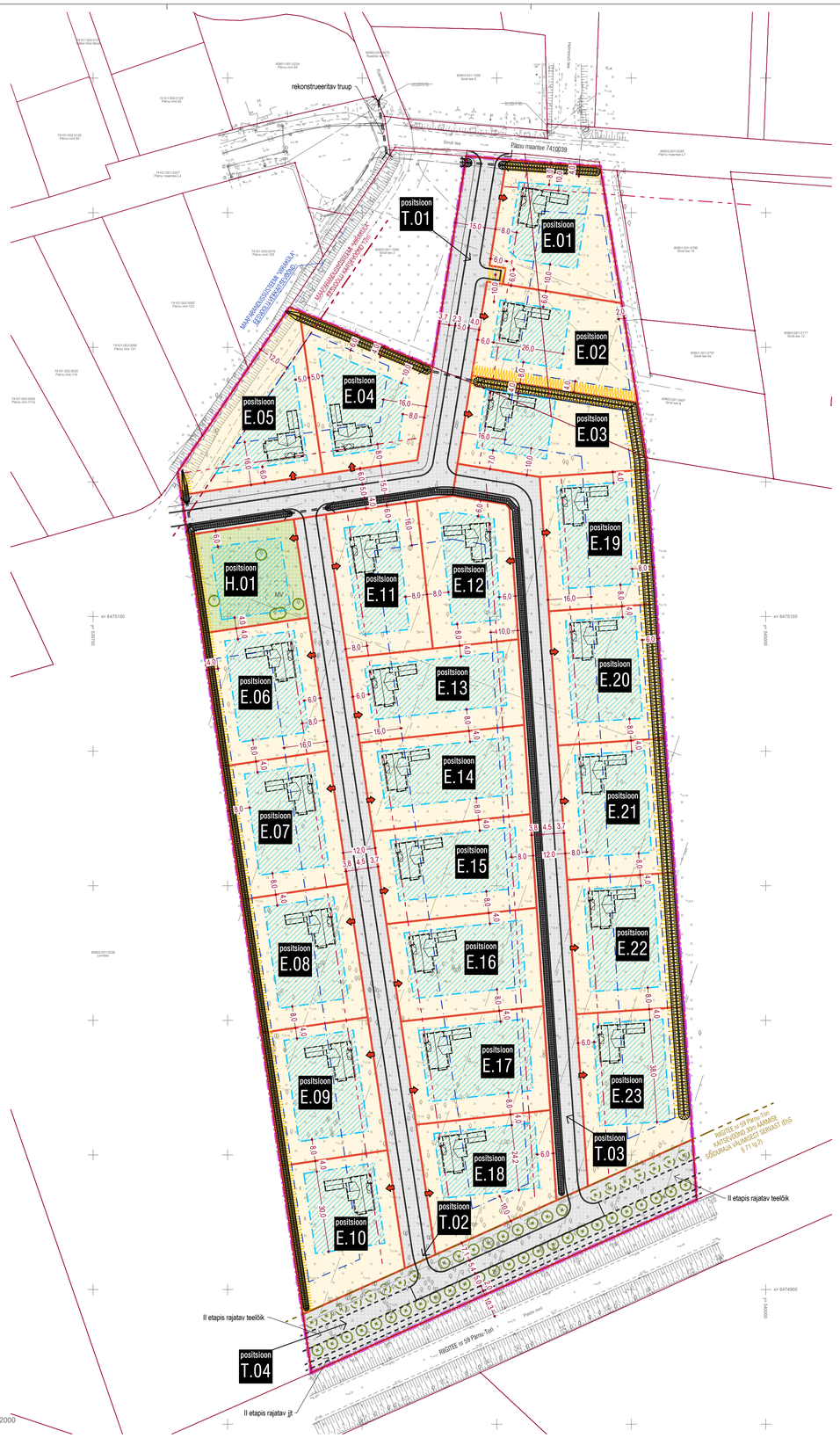

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- maapinnale paigaldatavate päikesepaneelide lubatud ala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- planeeritud kõrghaljastus (I etapp)
- planeeritud kõrghaljastus (II etapp)
- säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud mänguväljak
- planeeritud servituudiala
- planeeritud sademevee kraav
- planeeritud truup

planeeritavad sihtotstarbed

EP - pereelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala
PS - puhke- ja spordirajatise maa

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel[a]

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m² maa-alune	maapealne	hoonete suurim lubatud korrusi arv	maa-alune	maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m[b]	krundi täishõlmituse %	suurim lubatud korruselisus maa-alune	maapealne	suurim lubatud võimsus[d] tuulik	s.h. maapealne[e]	parkimiskohtade arv normatiivne	planeeritud	katuse tüüp/ kate	minimaalne lubatav nurgelahistus	minimaalne lubatud sõidumõõdugu[e]	muud nõuded ja piirangud
Sindi tee 4 Sindi tee 6	2882[f] 3077[f]	E.01	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3	viil 40-50 / madal viil või pult 10-30 / lame		TP-3	**	1. Tänavaäärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldpildi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoonel; 2. Põhihooned paigutada põhimahus tänavaäärsele ehitusjoonele; 3. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaotub üheks põhihooneks ja neljaks abihooneks; 4. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m kruntidevahelisel piirdel ja 1,5m tänavaäärsel piirdel; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada vallaarhitektiga.
		E.02	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.03	2056	EP 100%	5	0	518	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		T.01	3254	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
Viira	54819	E.04	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3	viil 40-50 / madal viil või pult 10-30 / lame		TP-3	**	1. Tänavaäärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldpildi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoonel; 2. Põhihooned paigutada põhimahus tänavaäärsele ehitusjoonele; 3. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaotub üheks põhihooneks ja neljaks abihooneks; 4. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m kruntidevahelisel piirdel ja 1,5m tänavaäärsel piirdel; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada vallaarhitektiga.
		E.05	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.06	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.07	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.08	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.09	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.10	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.11	1805	EP 100%	5	0	451	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.12	1779	EP 100%	5	0	445	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.13	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.14	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.15	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.16	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.17	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.18	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.19	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.20	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.21	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.22	2000	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		E.23	2267	EP 100%	5	0	500	9	25	0	2	700	700	3	3			TP-3	**	
		H.01	1479	PS 100%	1	0	89	5	6	0	1	89	89	**	**			TP-3	**	1. Krundile on lubatud püstitada üks ala teenindav hoone
		T.02	3356	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.03	3452	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
		T.04	3330	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	
kokku:	60778		60778			116	0	11503					16189	16189	69	69				

a) * lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektiga
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestustl ümbritsevast keskmisest olemasolevast maapinnast
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud bruttopind.
e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgustena esimese komuse konstruktiivse põrandapinna peale
f) pindala lõma ülakatteta Pärnu mnt L7 katastriüksusega

ehitusõigus.ee - arhitektuurinõuete

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
Mõõdistamise aeg: detsember 2022a.
Töö väljastamise aeg: veebruar 2023a.
Mõõdistatud lumistes tingimustes
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 28.11.2022a.

3527	PÄRNU MAAKOND TORI VALD KÕRSA KÜLA VIIRA	2023 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA
Mõõdistaja	Arne Tuulik	Maa-ala plaan Tehnovõrkudega	telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Joonestaja	Liisu Ausma		
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Leht 1 Lehti 1	ESTB3713A
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA		

PÄRNU EKE PROJEKT AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 58 910 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624 - 0001	KOOSTAMISE KORRALDAJA Tori Vallavalitsus		OBJEKTI NIMETUS SINDI tee 4 JA 6 NING VIIRA KINNISTUTE DETAILPLANEERING Tori vald, Kõrsa küla
	HUVITATUD ISIK	AP Holding OÜ	
	PLANEERIJA	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI 1:1000 PÕHIJOONIS
	KUUPÄEV 24. oktoober 2023	TÖÖ NR. 22092	STAADIUM DP
	ERIALA - JOONISE NR. JN100	MUUDATUS	
	C:\Users\kristjan\OneDrive\EKE\22092 Viira kinnistu DP\D_Vektor\A_1_ArchCAD\p0hi – koopia – koopia.pln	24.10.2023 12:50	A1 landscape