

## KORRALDUS

### **Sohlu kruusakarjääri korrastamistingimuste esitamine**

#### **I. OTSUS**

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse xx.xx.xxxx kirjale nr xxxx ja Osaühing Eesti Killustik taotlusele, **otsustan:**

#### **1.1. Anda ettevõttele Osaühing Eesti Killustik kaevandamisloa nr KL-515217 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:**

##### 1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2 Kaevandatud maa korrastada maatulundusmaaks (metsamaaks).

##### 1.1.2 Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1 Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, erosioon ning karjääri nõlvad tuleb katta taimestikule sobiva pinnasega. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele.

##### 1.1.3 Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1 Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2 Taimekasvuks ettevalmistatud pinnad tuleb katta taimestikule sobiliku kasvukihiga;

1.1.3.3 Fikseerida korrastamisprojekti mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

##### 1.1.4 Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1 Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele;

1.1.4.2 Metsamaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal põhjaveetasemest.

##### 1.1.5 Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1 Istutusmaterjali valikul ja istutustiheduse määramisel lähtuda kaevandusalal kujunenud uutest tingimustest.

#### 1.1.6 Lisatingimused:

1.1.6.1 Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.6.3 Korrastamiseks tuleb kasutada kaevandamise käigus kooritud katendit. Juhul, kui karjääri korrastamiseks ei piisa mäeeraldiselt eemaldatud katendist, võib korrastamisel kasutada lisaks ka mujalt toodud pinnast, sealhulgas pinnasejäätmekid. Korrastamiseks täiendava pinnase toomisel väljastpoolt karjääri ala tuleb korrastamisprojekti põhjendada vastav vajadus ja kogus.

1.1.6.2 Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

## II. ASJAOLUD

Osaühing Eesti Killustik (registrikood 10126848, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Rõstla küla, Rõstla paekivikarjäär, 48022) esitas Keskkonnaametile taotluse Sohlu kruusakarjääri mäeeraldisel korrastamistingimuste esitamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 07.08.2023 kirjane nr DM-125501-1).

Maavara kaevandamise luba nr KL-515217 (edaspidi ka *kaevandamisluba*) Sohlu kruusakarjääris kaevandamiseks anti ettevõttele Osaühing Eesti Killustik Keskkonnaameti 14.10.2022 korraldusega nr DM-114792-33. Kaevandamisluba kehtib kuni 31.12.2028.

Sohlu kruusakarjäär asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kõnnu külas Sohlu maardlas (registrikaardi nr 969) katastriüksusel Sohlu kruusakarjäär (katastritunnus 63801:001:1146 pindalaga 24,08 ha). Katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Sohlu kruusakarjääri mäeeraldisel pindala on 19 ha ja selle teenindusmaa pindala on 24,07 ha. Mulla mahuks on 38 tuhat m<sup>3</sup>.

Kaevandatud maavara kasutamise otstarve on Rail Balticu ehitus. Kaevandamisloale kantud korrastamise suunaks on maatulundusmaa (metsamaa).

## III. KAALUTLUSED

### 3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

MaaPS § 81 lõike 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitud, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

MaaPS § 84 lõike 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.

MaaPS § 81 lõike 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel xx.xx.2024 kirjaga nr DM-xxx Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse ja maaomaniku (Maa-amet) arvamust Sohlu kruusakarjääri korrastamistingimuste esitamiseks.

Ette antud aja jooksul arvamusi esitati/ ei esitatud.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas xx.xx.2024 kirjaga nr DM-125501-X korrastamistingimuste eelnõu ettevõttele Osaühing Eesti Killustik.

Osaühing Eesti Killustik.....

### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhindangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 22 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhindangut Sohlu kruusakarjääri korrastamistingimuste esitamisel.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Janno Kuusik  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo