



TINGMÄRGID

- ○ ○ Planeeringuala piir
- Lemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud ehituskeeluala juhul kui kruntne ei liideta
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik konsolooni hoonesa
- Planeeritud võimalik hoonetevaheline galeriühendus
- Ehitusjoon
- Magistraaltänava äriivöönd 50 m
- Likvideeritav ehitis (hoone, valgusti, tehnovõrk) / likvideeritav kõrghaljastus
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud kõrghaljastus / madalhalbastus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Olemasolev / planeeritud jalgrattatee(-rada)
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritud ülekäigurada / tõstetud ülekäigurada
- Juurdepääs krundile
- AJ AJ Alajaam olemasolev / planeeritud
- Olemasolev servituut / servituudi seadmise vajadus tehnovõrkudele
- Juurdepääsuservituudi seadmise vajadus, sh maa-aluse parkla juurdepääsüks
- Availikusele ligipääsetav eratee / läbipääs jalakäijatele
- Planeeritud maapealsest parkimis kohad ja arv
- Planeeritud hoonesiseist parkimiskohtade arv
- Planeeritud jalgrataste parkimiskohad ja arv
- Võimalik olmejäätmete kogumiskoht

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandataivate hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, olemasolevat miljööd arvestav ja toetav.
- Halduse on madala kalliduse või lamekatusega.
- Välistiivistuses kasutada naturaalseid materjale nagu krohv, betoon, puit ja klaas.
- Välistiivistuses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale.

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	5,3 ha
Kavandatud krundide arv	13
Krunditud maa kokku	
Ä min...maks.	kuni 39 666 m ²
Thk min...maks.	kuni 23 572 m ²
L	6135 m ²
Kavandatud hoonete arv	14
Suletud brutopind	maapealne 55 890 m ²
	maalalune 19750 m ²
Parkimiskohtade arv	951

krundi aadress	sihtotstarve % detail- planeeringu liikides	krundi pindala
POS 1	Ä 100 %	4153
	12,5 m 7/-1	2795
suurim kõrgus	hoonetealune	hoonete arv krundil
korruste arv	pind (m²)	
10	5	0

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan täpsussastega 1:500 mõõdistas Geoport OÜ juunis 2015, tõõ nr 15147, kõrgused BK97 süsteemis.
2. Planeeritud kõrgused on esitatud paralleelselt nn BK97 (müüv väärt) kui EH2000 (püüav väärt) süsteemis
3. Muutuste teie liialluselauda aluseks on asuajuhing Stratum 2016. a koostatud Marja ta 4 detailplaneeringi liialluselauda hindamine.
4. Liialluselauda väljajättoomine on arvestatud mõõdistuste teie 10, 12, 12a ning Pirmi ta 7a, 9a ja 11a kinnistute detailplaneeringu ja Marja ta 3 kinnistuga ja liialud detailplaneeringu liialaudad.
5. Hõõrte ja pakkimise laadid on esitatud eelal koostatud joonisel 4.
6. Tanavate, pakkimise ja halljalasde laadid esitatud täpsustatakse ehtsuspõhise (d) koostamisel, mida võib loendada vastava püüvasega spetsialist (teenesin, maastikuarhitekt), Krutunde Pos 5 kuni 9 hajatuse laadid esitatakse määratletud ehtsuspõhise.
7. Pos 3 kuni 9 kinnitid puuduolevad pakkimiskohad on planeeritud Pos 1 ja 3 2. kavandatud pakkimiskajaga.