

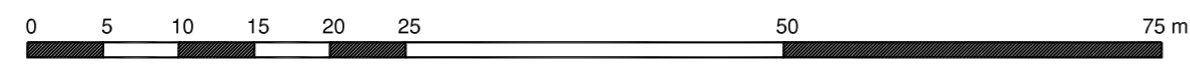


LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m)
- Vähi lubatud ehitusjoone kaugus
- Planeeritud tara
- Planeeritud kerfliklusteed ja maanteed eraldav äärekivi või teekatete märgistus
- Teeprojektilga kavandatud sõidutee
- Planeeritud perspektiivne jalgte
- Vajaduse korral rajatava müratõkke põhimõtteline asukoht
- Mõeldistatud olemasolev hoone
- Eesti põhikaardile kantud olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusala hoone samas mahus rekonstrueerimiseks
- Hoone soovituslik asukoht ja orientatsioon näidatuna tinglikult maksimaalse ehitusala pindalaga
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kerfliklustee
- Planeeritud haljasala
- Tinglik ala mänguväljaku ja puhkeala rajamiseks
- Planeeritud liiklussuunad
- Planeeritud ülekäigurada / parkimiskoht
- Planeeritud mootorsõidukite / kerfliklejate juurdepääs krundile
- Planeeritud prügi konteiner / likvideeritav objekt
- Olemasolev põõsas / viljapuu
- Olemasolev lehtpuu / okaspuu
- Planeeritud sademevee kogumise tiik

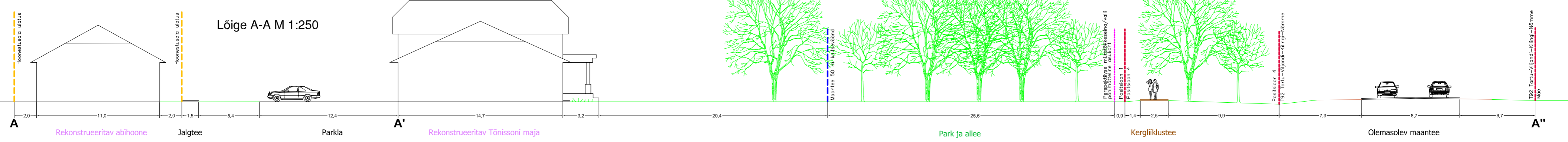
EKSPLIKATSIOON

POS 1	Planeeritava krundi number
100% Üh	Maakasutuse sihtotstarve
21 147 / 749 / 700 m ²	Krundi pindala / hoonestusala pindala / maksimaalne ehitusala pindala
2,9%	Krundi täisehitusprotsent
2 korrust / 8 või 11 m	Hoonete suurim lubatud korruselisus / kõrgus
2 / 8	Suurim lubatud hoonete arv / suurim lubatud korterite arv
TP2	Vähi lubatud tulepüsviklass

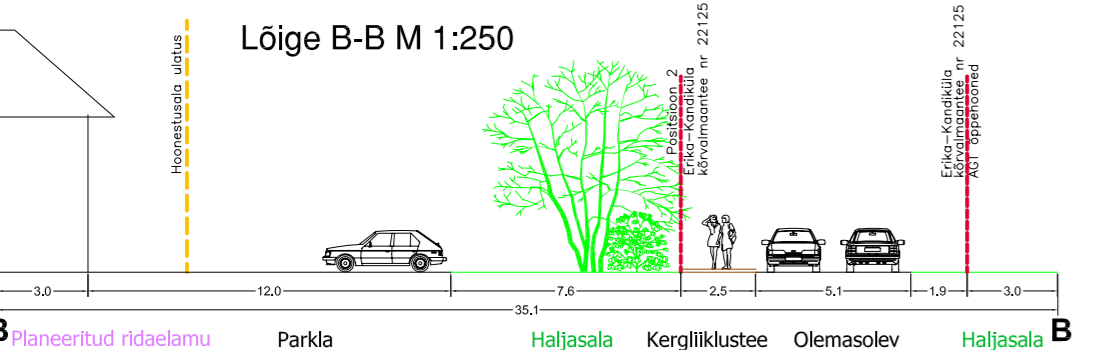


KOOSKÖLASTATUD
Nr 7-15/4-29 02.06.2010.a.
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
juhtivinspektor Peeter Kaltsa
viseeritud /alkiri/

Lõige A-A M 1:250



Lõige B-B M 1:250



- Märkused:**
- Kaardi alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (liitsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalset alusplaanii mõõtkavas M 1:500 (töö nr R 052), mõõdistatud 28.02.2006.
 - Kaart kajastab Tinter Projekt OÜ poolt koostatud Tartu ümbersõidu ja Tartu-Elva teelõigu projekti E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus: Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojekt, seisuga mai 2008 - täiendades seda ettepanekutega kerfliklusteede lahenduse osas.
 - Ridaelamu parkimislahendus on põhimõtteline ning seda tuleb täpsustada hoone tegelikust asukohast ja korterite arvust tulenevalt hoone projektiga, arvestusega 2 parkimiskohta iga korteri jaoks.
 - Kõrghaljastuse likvideerimise vajadus täpsustatakse ehitusprojektidega, olemasolevat kõrghaljastust tuleb säilitada maksimaalses võimalikus ulatuses.
 - Planeeringuala jääb tervikuna T92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme maantee 300 m ja Erika-Kandiküla kõrvalmaantee nr 22125 200 m ulatusega sanitaarkaitsevöönditesse.
 - Planeeringulast väljaspool asuvad objektid on üles joonestatud tuginedes Eesti põhikaardi rasterjoonisele.
 - Detailplaneeringu seletuskirj ja kaardid on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		Planeeringu koostamist hõlvitab isik EESTI MAAÜLIKOOL	
Kõrvald AS Teegi 37b www.kobras.ee tel. 7300 210 210		Töö nimetus OSSU KÜLA TÕNISSONI MAJA JA EPMÜ MASINAKUURI MAAKSUSTE DETAILPLANEERING	
Planeeringu autorid Mikk Lember		Kaardi nimetus PLANEERINGU PÕHIKAART	
Kontrollinud Tooni Nõgla	Kuupäev 01.08.2010	Kaart 4	Mõõtkava 1:500
		Töö nr R 012	Lk 23